

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGN. AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-05-10. REV. 1982-08-31.

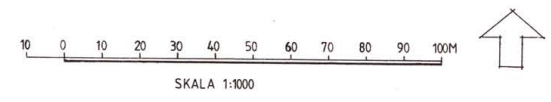
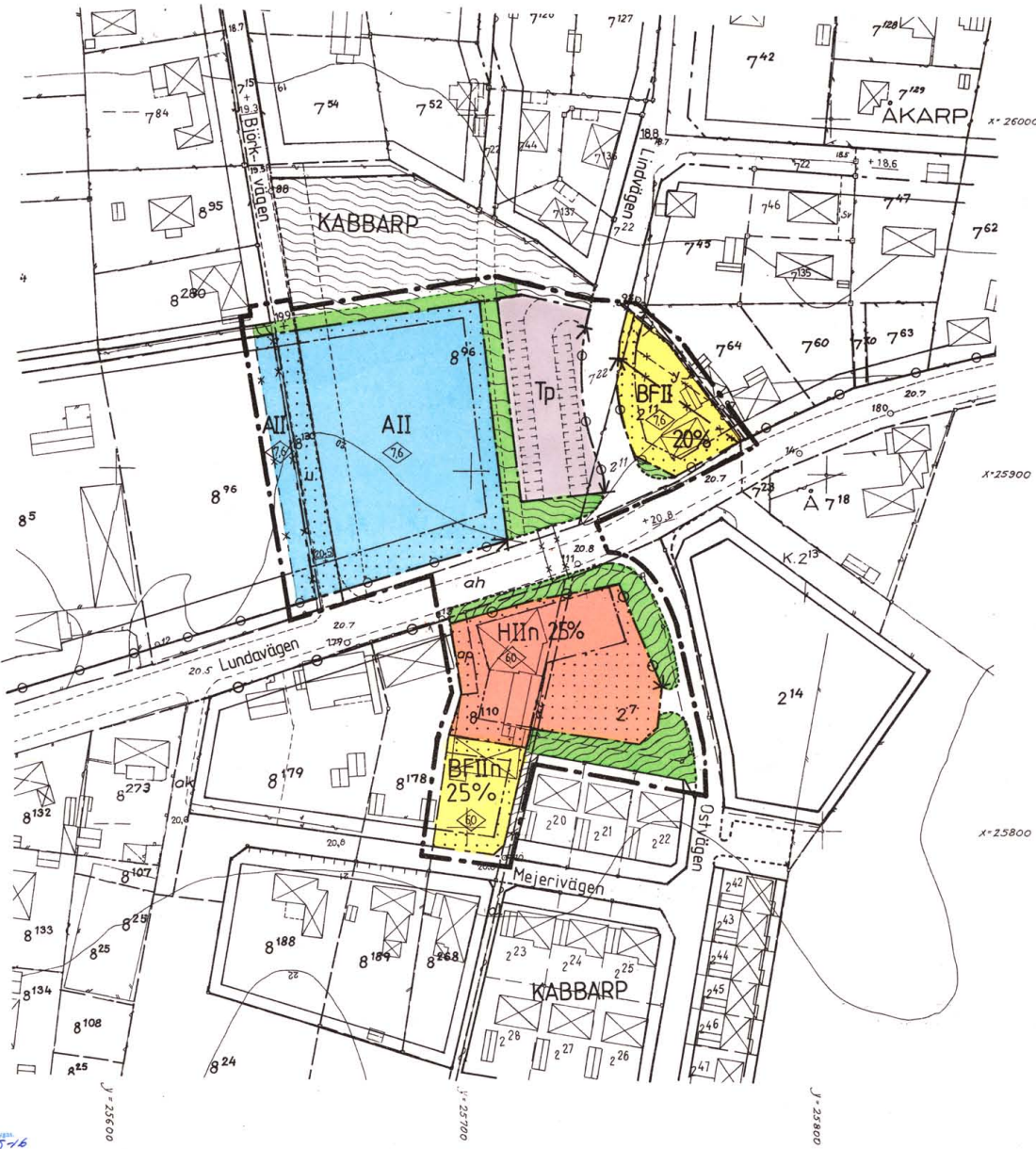
B.T. Perntoft
 B PERNTOFT
 ARKITEKT SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
 i Burlövs kommun beslut
 1982-12-20, § 206.

Egon Jacobsson
 Ordförande

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - STAKET RESP HÄCK
 - STENMUR
 - STÖDMUR
 - VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
 - AVVÄGD HÖJD
 - NIVÅKURVOR
 - TRIANGELPUNKT
 - GRÄNSMÄRKE
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETS BETECKNING
- PLANKARTAN**
- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA, PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BOSTÄDER
 - HANDEL
- SPECIALOMRÅDEN**
- PARKERING
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGOMRÅDE
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GATUHÖJD
 - GATUHÖJD FÖRESLAGEN ATT UTGÅ
 - FRISTÅENDE HUS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
 - DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS
 - BYGGNADS HÖJD
 - UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- Registrerad**
 LÄNSSTYRELSEN
 Malmöhus län
 Genom beslut 1983-04-22
 vilket på grund av stad-
 gande i 150 § tredje
 stycket byggnadslagen
 vunnit laga kraft, har
 länsstyrelsen fastställt
 den på denna karta avfat-
 tade ändring och utvidg-
 ning av stadsplan:
 betygar
 Lars Renfors Eva Sjölin
 Utan avgift





Akt nr:
1231-P11

AU\$1231-P11

1231-P11

karta 2

Upprättade år	1983	Dnr	11.082-177-83
Ärende			
Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för Kabbarp 8:96 m fl i Burlövs kommun			
Registerområde			
Burlöv			
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

1 band
 11 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
1:e bing E Sjölin
040/14 61-08

BESLUT

1983-04-22

11.082-177-83

SÄNDLISTA

Kopia till

- st planv
- vf
- bn Burlövs k
- FBM, Spec enh 2
- pl enh
- pl enhs ark
- lm enh
- nv enh
- la
- akten

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
Box 53
232 00 ARLÖV

83	1607
Ink. 1983-04-22	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bit.	

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för Kabbarp 8:96 m fl i Burlövs kommun FRM:s aktnr 1231-P11

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Burlövs kommun den 20 december 1982 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kabbarp 8:96 m fl sådant förslaget angetts på en av arkitekt B Perntoft den 10 maj 1982 upprättad och den 31 augusti samma år reviderad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen vill i detta sammanhang komma med följande erinringar. I planområdets grannskap ligger ett par gravhögar och även skelettgravar utan synligt märke ovan mark har i samband med markingsgrepp påträffats. Förhållandet visar att det inom Åkerps samhälle finns ett förhistoriskt gravfält med okänd utbredning. Under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet och alla anläggningsarbeten som innebär markingsgrepp skall därför ske under antikvarisk kontroll av Skånes hembygdsförbund i Lund, som skall underrättas senast 14 dagar före arbetsstart. Länsstyrelsen erinrar om 6, 8 och 9 §§ i fornminneslagen.

Nytt fastighetsregister infördes i Burlövs kommun den 1 mars 1982. Samtidigt genomfördes en beteckningsreform. Den grundkarta och den fastighetsförteckning som ingår i planhandlingarna är av senare datum men innehåller trots detta de äldre beteckningarna. Länsstyrelsen vill framhålla nödvändigheten av att till planförslag hörande grundkarta och fastighetsförteckning redovisar vid utställningstillfället aktuella uppgifter.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, länshälsovårdskonsulent Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, antikvarie Ulf Löfwall och förste byråingenjör Eva Sjölin, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Bestyrkes

G. Lindgren

Lars Renfors

Eva Sjölin

gl

KABBARP 8:96 M FL
i Åkarp, Burlövs kommun,
Malmöhus län.

Ink. 003 01-20		
Länsstyrelsen, Malmö		

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1982-12-20, § 206.

Egon Jakobsson
Egon Jakobsson
Ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.
- 1 mom. Byggnadskvarter.
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 2 mom. Specialområden.
- Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.
- På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT.
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 5 § EXPLOATERING AV TOMT.
- Inom med siffra och procenttecken betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inom tomt uppgå till högst så många procent av tomtytan som siffran anger.

6 § BYGGNADS UTFÖRMNING.

1 mom. Antal våningar.

På med römersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Förbud mot vindsinredning.

På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.

3 mom. Byggnadshöjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Arlöv 1982-05-10

B. Perntoft
B Perntoft
Arkitekt SAR

Revidering:

Planbestämmelserna gäller i oförändrat utförande även efter revideringen.

Arlöv 1982-08-31

B. Perntoft
B Perntoft
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-04-22

Kenn Perntoft

Lova Sjöl

Ink. 383 P-20
Länsstyrelsen, Malmö

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1982-12-20, §206

KABBARP 8:96 M FL
i Åkarp, Burlövs kommun,
Malmöhus län.

Egon Jacobsson
Egon Jacobsson
Ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

STADSPLANEBSKRIVNING

Planeringsförutsättningar.

Planförslaget har utarbetats på begäran av byggnadsnämnden. Förslaget åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes av bestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet är beläget norr och söder om Lundavägen, väster om Lindvägen och Ostvägen.

För del av planområdet samt angränsande delar har stadsplaner fastställt av länsstyrelsen 1974-04-05, 1979-01-23 och 1980-10-27.

Planförslagets utformning.

Förslaget redovisar för området norr om Lundavägen en av Hvilans folkhögskola begärd utökning av skoltomten på fastigheten 8:96.

Skolans planer på en nybyggnation har medfört behov av en utökning av byggnadsrätten. Den föreslagna ändringen medför att tidigare redovisat parkeringsområde, med tillfart från Björkvägen, måste flyttas och reduceras något. Den föreslagna flyttningen av parkeringsområdet längre österut medför att tillfarten måste ske från Lindvägen. Området är som tidigare i första hand avsett för skolans personal och elever men skall vid behov även kunna användas för övrig besöksparkeering. Viss utökning av kvartersmarken har även redovisats för fastigheten Kabbarp 2:11.

För planområdet söder om Lundavägen redovisas enligt planförslaget en konfirmering och viss utökning av befintlig livsmedelsbutik. Butikens kundparkeering avses lösas sydost om butiken med tillfart från Ostvägen. Nu rådande uppställningsförhållanden med till- och utfart direkt från Lundavägen kan därmed slopas. Kvarvarande del av fastigheten 8:110 utlägges som mark för bostadsändamål. Öster om fastigheten redovisas ett gångstråk som ingår i Åkarps nord-sydliga huvudgångstråk, vilket förbinder bostadsområdena söder om Lundavägen med Dalslundsskolan och idrottsområdet. Gångstråket dras därefter öster om butikstomten och vidare norrut mellan skoltomten och parkeringsområdet. Den i gällande

stadsplan föreslagna gångtunneln under Lundavägen föreslås utgå i nu redovisat planförslag.

Planförslagets stadsplanebestämmelser har utformats till för Mejerivägen fastställda bestämmelser.

Teknisk försörjning

Planförslagets redovisade bebyggelse kan anslutas till kommunens va-system.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd förevarit med länsstyrelsens planenhet, kommunen, Hvilans folkhögskola samt ICA-Eol AB. Via personliga kallelser har berörda markägare inbjudits till markägaresamråd 1981-11-05. Någon direkt kritik mot planförslaget från de närvarande framkom inte.

Arlöv 1982-05-10

B. Perntoft
B Perntoft
Arkitekt SAR

Revidering:

Planförslaget har reviderats vad gäller fastigheten Kabborp 8:110. Fastighetens bebyggelseyta för handelsändamål har genom revideringen utökats söderut för att därmed få överensstämmelse med ett mellan kommunen och ICA upprättat avtal.

Arlöv 1982-08-31

B. Perntoft
B Perntoft
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-04-22

Karl Perntoft

Lus Sjöl