

### PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN FÖR HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3m utanför planområdet.
- - - Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

#### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark  
B Bostäder

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

#### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. På fastigheten får högst en lägenhet uppföras.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

#### PLACERING OCH UTFORMNING

##### Utformning

- II Högsta antal våningar.
- F Endast friliggande hus.
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Registreras 1993-10-12

### ANTAGANDEHANDLING

#### DETALJPLAN FÖR

## ÅKARP 16:5 M.FL.

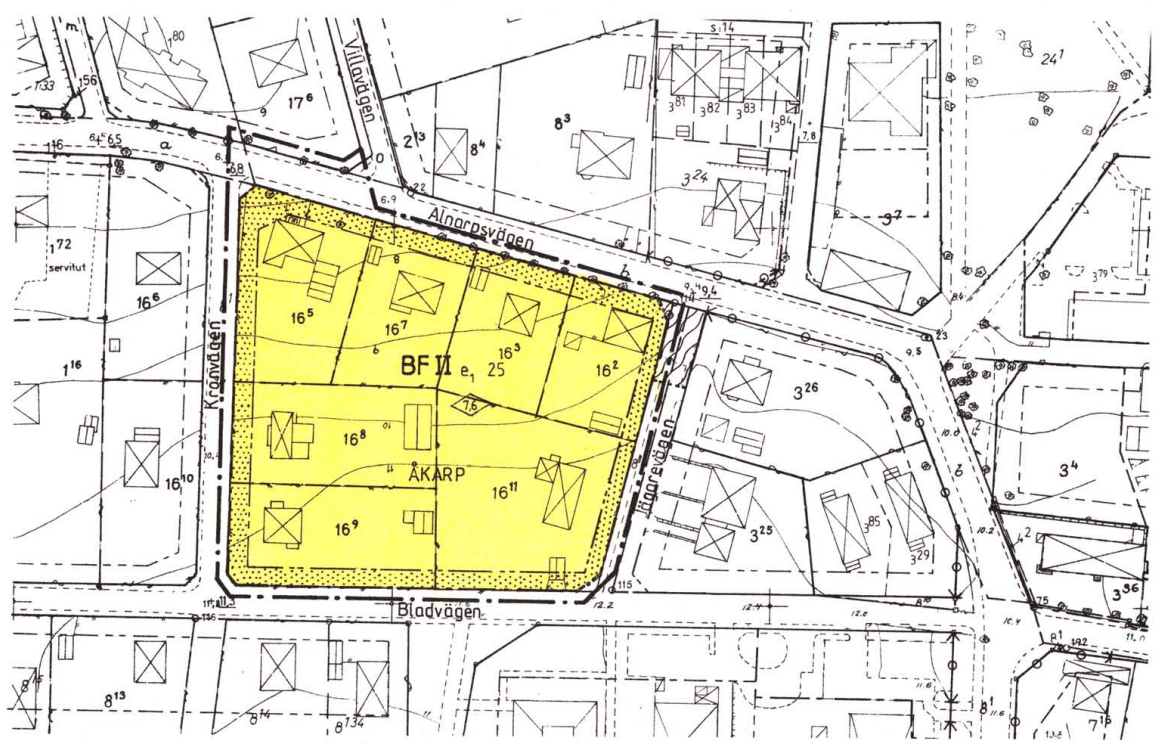
I ÅKARP, BURLÖVS KOMMUN,  
MALMÖHUS LÄN.

UPPRÄTTAD 1992-11-30

*B. Perntoft*

B. PERNTOFT  
ARKITEKT SAR

GODKÄND AV BYGG- OCH ANLÄGGNINGSNÄMNDEN: 1993-04-13, §51.	ARKIVNUMMER <b>168</b>
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE: 1993-06-21, §78.	
LAGA KRAFT: 1993-07-21. GENOMFÖRANDETID: 1993-07-22 — 2008-07-21.	



#### GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLANTMÄTAREN I MALMÖ LANTMÄTERIDISTRIKT ÅREN 1946-1947 SAMT KOMPLETTERAD I DECEMBER 1989 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1992-12-16

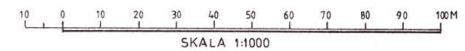
KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ STAD I HÖJD RIKETS

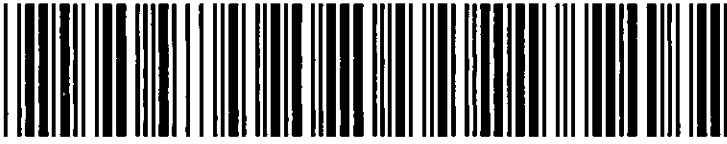
#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

- 16:5 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Staket
- Stenmur
- Häck
- Väg
- Lövråd
- Rutnätspunkt

#### PLANHANDLINGAR:

- PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- FASTIGHETSFÖRTECKNING





**Akt nr:**  
**1231-P76**

\*AU\$1231-P76\*

1231-P76

karta: p<sub>2</sub>

Upprättade år	1993	Dnr	93/1185
Ärende			
Detaljplan för Åkarp 16:5 mfl i Åkarp			
Registerområde			
Burlöv			
Kommun		Län	
Burlöv		Malmöhus	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 13 ..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... / ..... annan karta

p<sub>2</sub>



**LÄNSSTYRELSEN**  
Malmöhus län  
Planenheten  
John Lepic  
040-14 61 22

**LAGAKRAFTBEVIS**

1993-07-26

2023-8122/93  
31-B-0022

Registrerad 1993-10-12

Kommunfullmäktige

Burlövs kommun

Box 53

232 21 ARLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

Ink. 93. 07 28

Dnr. 93/1185

Detaljplan för Åkarp 16:5 m fl i Åkarp i Burlövs kommun

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 21 juni 1993 antagit detaljplan för Åkarp 16:5 m fl i Åkarp i Burlövs kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

**LAGAKRAFTBEVIS**

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 21 juli 1993.

John Lepic

Kopia till

Byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt  
Lantmäteriet  
Planenhetens arkiv

/JL

Detaljplan för  
AKARP 16:5 M FL  
Burlövs kommun  
Malmöhus län.

OMRÅDET AKARP INOM KVARTERET  
Malmöhus län

Ink. 93. 10. 01.

Dir. 93/1185

## P L A N B E S K R I V N I N G.

### HANDLINGAR:

Planförslaget består av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och detaljplanekarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

### OMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

Planområdet är beläget i centrala Akarp och är bebyggt med villor av varierande storlek och ålder. Planområdet begränsas i väster av Kronvägen, i norr av Alnarpsvägen, i öster av villakvarter vid Jägarevägen och i söder av Bladvägen.

### GÄLLANDE PLANER:

Området har ej tidigare varit föremål för detaljplanering. För angränsande områden gäller detaljplaner fastställda 2/12 1966, 10/5 1973, 20/8 1978, 25/6 1979 och 28/9 1982.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG:

Planen syftar till att detaljplanera och därmed konfirmera befintlig bebyggelse samt att bibehålla områdets karaktär vad avser bebyggelse och vegetation. Samtidigt medger planen, om så önskas, uppförande av ytterligare enfamiljsvillor inom kvarteret.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING:

Miljö- och räddningsnämnden föreslår att följande miljökriterier skall beaktas: betr luftkvalitet skall SNV AR 90:9 (riktvärden för luftkvalitet i tätorter) innehållas, betr buller skall 30/55 dBA ekvivalentnivå inomhus/utomhus innehållas.

Arlöv 1992-11-30

B Perntoft

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS	
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT	1993-06-21 § 78
LAGA KRAFT	1993-07-21
GENOMFÖRANDETID	1993-07-22 - 2008-07-21

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
 ÅKARP 16:5 M FL  
 Burlövs kommun  
 Malmöhus län.

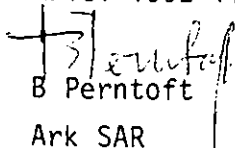
## G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G.

Planförslaget medför inga krav på ytterligare kommunaltekniska ledningar och anläggningar.

Genomförandetiden blir 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

De i planen redovisade hörnavskärningarna å fastigheterna Åkarp 16:2 och 16:11 medför fastighetsreglerande åtgärder.

Arlöv 1992-11-30

  
 B Perntoft  
 Ark SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSKOMMITTÉNS	
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT	1993-06-21 § 78
LAGA KRAFT	1993-07-21
GENOMFÖRANDETID	1993-07-22 - 2008-07-21



-12-21

313.36.87/19

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan  
för Åkarp 16:5 m fl i Åkarp, Burlövs kommun,  
Malmöhus län

Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
---------------------------	---------------	-----

## INOM PLANOMRÅDET

Fastigheter

Åkarp 3:25	Staten Televerket 123 86 FARSTA	
8:1	Burlövs kommun Kommunalkontoret 232 21 ARLÖV	
16:2	Ove Larsson och Ingrid Larsson Alnarpsv 22 232 53 ÅKARP	
16:3	Bo Hansson Alnarpsv 24 232 53 ÅKARP	
16:5	Rolf Anders Lundkvist och Alice Kristina Lundkvist Alnarpsv 28 232 53 ÅKARP	
16:7	Göran Torfgård Ollonborrev 9 240 17 SÖDRA SANDBY	
	Gunilla Larsson Barsebäcksg 4 B 216 20 MALMÖ	
16:8	Göran Einar Olsson och Anna Marie-Louise Lydrup Kronv 4 232 53 ÅKARP	

1992-12-16

Dnr M3 926424

Åkarp  
16:9Gun Esther Iréne Nordin  
Kronv 6  
232 53 ÅKARP

16:11

Anna Greta Wilhelmina Söderman  
Jägarev 3  
232 53 ÅKARPSamfälligheterBeteckning på  
grundkartanDeläggande  
fastigheterDeläggande fastig-  
heters ägare, adress

Anm

a, b, o

Åkarp 2:13

Ägare se nedan

Litt a,b,o  
samf för  
flera  
fastigheter  
med skilda  
ägare

" 2:24

Bertil Persson  
Villav 3  
232 53 ÅKARPRättigheterej redovisad  
å Åkarp 8:1Sydkraft AB  
217 01 MALMÖKraftlednings-  
servitut

## UTOM PLANOMRÅDET

FastigheterÅkarp  
1:80Lomma Proffshus AB  
Box 148  
237 23 BJÄRRED

2:13

Lena Ingrid Kristina Holmberg  
Villav 1  
232 53 ÅKARP

3:24

Bertil Berg och  
Karin Alice Berg  
Blomsterv 2  
232 53 ÅKARP

3:26

Marie Louise Retzner  
Alnarpsv 20  
232 53 ÅKARP

8:3

Göran Olsson  
Alnarpsv 25  
232 53 ÅKARP

8:4

Se 2:13



1992-12-16

Dnr M3 926424

Åkarp  
8:13Elsa Maria Johansson  
Bladv 16  
232 53 ÅKARP

8:14

Elsie Ann-Marie Hansson  
Bladvägen 14  
232 53 ÅKARPLars Eric Walter Hansson  
Hallonv 30  
448 37 FLODA

8:134

Timo Pauli Blomqvist och  
Jaana Elina Blomqvist  
Bladv 12  
232 53 ÅKARP

16:6

Magda Derkum  
Alnarpsv 30  
232 53 ÅKARPPer-Arne Finnbäck  
Minkv 1  
448 34 FLODA

16:10

Ulf-Göran Christer Hansson  
Elvabov 57  
236 41 HÖLLVIKENJan Anders Christer Hansson  
Bolmörtsv 12  
232 54 ÅKARP

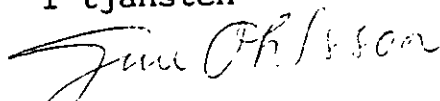
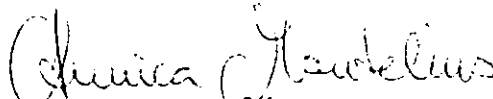
17:6

Gunilla Monica Larsson och  
Stig Erik William Larsson  
Alnarpsv 29  
232 53 ÅKARP

24:1

Se 8:1

I tjänsten

Gun Ohlsson  
IngenjörFörestående fastighetsförteckning bestyrkes  
Malmö 1992-12-17Annica Montelius  
Lantmätare