






Beteckning på grundkarta
 Grundkartan är upprättad i februari 1997.
 Fastighetsredovisningen årtuell 1997-02-27
 Koordinatsystem: i plan Malmö
 i höjd RH 70

- fastighetsgräns
- 1:89 fastighetsbeteckning
-  byggnad, i allmänhet karterad efter takkontur
-  skärmtak
- träd
- 1041 polygonpunkt
-  slänt
- - - vägkant
- + rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Gräns 3 m utanför planområdet.
 Användningsgräns.
 Egenskapsgräns.


MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA


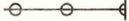
Lokalgata

Kvartersmark

 G

Bensinstationsändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas.
 Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter

GENOMFÖRANDETID

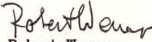
a

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Antagandehandling

Detaljplan för del av
 Åkarp 1:69 i Åkarp
 Burlövs kommun

S Sandby den 24 februari 1997
 reviderad den 11 augusti 1997 (avs planbeskrivning)
 Robert Werner arkitektkontor


 Robert Werner
 ark SAR

Registernr
 990716

Godkänd av bygg- och anläggningsnämnden 1997-10-13

Antagen av kommunfullmäktige 1997-11-17

Laga kraft: 1999-02-08

Genomförandetid: 1999-02-08 -- 2014-02-08

Arkivnr **185**

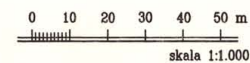
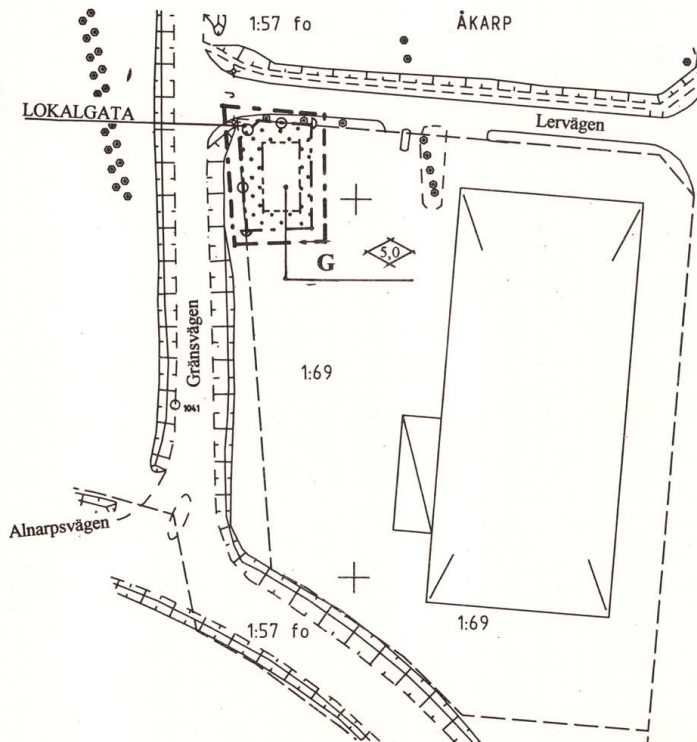
X=26600

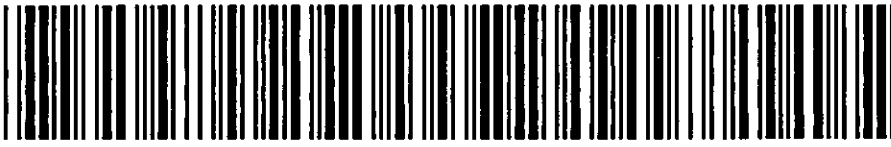
X=26500

X=26400

Y=26500

Y=26600





Akt nr:
1231-P99/96

AU\$1231-P99/96

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1231-P99/96

Karta: P₂

HANDLINGAR

1231-P99/96

Upprättade år 1999	Dnr FMI 99/1180
Ärende Detaljplan för del av ÅKARP 1:69, obemannad bensinstation	
Kommun Burlöv	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 27 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta p 2



3

LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

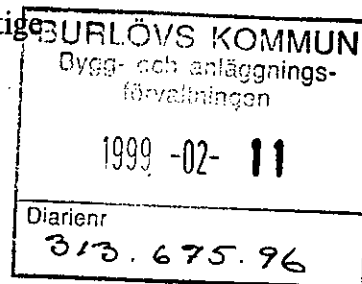
Samhällsbyggnadsenheten
Caroline Olsson, 040-25 23 10

BESLUT

1999-02-08

(40)
1(1)
202-1745-99
31-B-0036

Kommunfullmäktige
Burlövs kommun
Box 53
232 21 Arlöv



**Beslut om prövning av beslut att anta detaljplan för Åkarp 1:69,
Bensinstation Gränsvägen-Lervägen i Åkarp, Burlövs kommun.**

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av kommunfullmäktiges beslut den 17 november 1997 § 117 att anta detaljplan för Åkarp 1:69, Bensinstation Gränsvägen-Lervägen i Åkarp, Burlövs kommun, inte skall ske.

Caroline Olsson

Kopia till:
Bygg- och anläggningsnämnden i Burlövs kommun

Registrerad
990716

Kommunfullmäktige 1997-11-17
 Kommunstyrelsen 1997-11-03
 Kommunstyrelsens arbetsutskott 1997-10-27

Kf § 117

Ks § 146

Au § 269

Dnr 357-30, 17

97-12-0 2

313.675.96

Antagande av detaljplan för Åkarp 1:69 (obemannad besinstation Gränsvägen-Lervägen i Åkarp)

Bygg- och anläggningsnämnden har 1997-10-13, § 123 godkänt detaljplaneförslag för del av Åkarp 1:69 samt att översända detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen är upprättad för att möjliggöra uppförandet av en obemannad besinstation i hörnet Gränsvägen-Lervägen i Åkarp.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige måtte besluta

att anta förslaget till detaljplan för del av Åkarp 1:69.

—
 Kommunstyrelsen beslutar

att fatta det av arbetsutskottet föreslagna beslutet.

—
 Kommunfullmäktige beslutar:

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Plats och tid
Stora Sessionssalen, Arlöv
Beslutande

Klockan
18.00 - 24.20
Enligt förteckning

Övriga deltagande

Marie Bengtsson, ersättare (från kl 18.00-23.00)
Lise-Lott Nilsson, ersättare
Bengt Åström, ersättare
Zita Pettersson, ersättare
Bertil Bengtsson, ersättare
Tina Pettersson, ersättare
Erik Ahlbin, ersättare
Marianne Dahlgren, ersättare
Erik Bundy, ersättare
Alvar Ridell, ersättare
Tina Lundin, ersättare
Bengt Wollmér, ersättare
Dahn Pettersson, ersättare (till kl 22.15)
Kjell Andersson, ekonomichef
Thomas Hallberg, kommunchef

Utses att justera

Britt Sonesson och Rasida Abaz

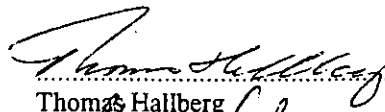
Paragraf 111 - 119

Justeringens plats och tid

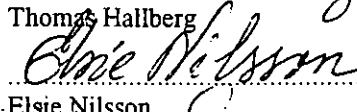
Kommunkansliet 1997-11-24

Underskrifter

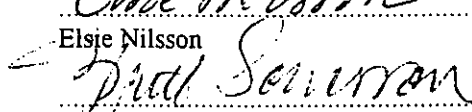
Sekreterare



Thomas Hallberg

Ordförande


Elsie Nilsson

Justerande


Britt Sonesson


Rasida Abaz

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1997-11-17

Anslaget uppsatt den

1997-11-28

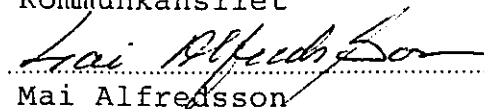
Anslaget nedtages den

1997-12-22

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift


Mai Alfredsson

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1997-11-17

Närvaroförteckning vid kommunfullmäktiges sammanträde 1997-11-17

Elsie Nilsson, ordförande
Arne Zander, 1:e vice ordförande
Lennart Bramell, 2:e vice ordförande
Kerstin Fredriksson
Jan Holm
Nils-Göran Göransson
Lars-Erik Wollmér
Sven Sonesson
Per-Olle Bladh
Kerstin Mattsson
Jan Prahl
Leo Harvigsson
Marie Wahlgren, tjug ersättare (§ 111-117) till kl 19.30
Göran Hagman, (§ 118 - 119) från kl 19.30
Inga Hansson, tjug ersättare
Ulla Selinder
Ingvar Andersson
Hans-Åke Mårtensson
Ulf Löfgren
Gun-Britt Penderos
Bertil Sjöstedt
Britt Sonesson
Inger Borgenberg, tjug ersättare
Torsten Engvall (till kl 23.00)
Marie Bengtsson, tjug ersättare från kl 23.00
Bo Persson
Karin Magnusson
Lars-Anders Espert
Mats Lithner
Rasida Abaz
Rolf Hagmann
Kent Wollmér
Peter Andersson, tjug ersättare
Jan-Åke Olsson
Ola Kollén
Göran Tillborg
Lisbeth Persson
Katja Larsson
Gunnel Bladh
Carl Herslow
Tord Elmström
Stig Färing-Andersson
Ann-Britt Johansson

Justerande sign



Utdragsbestyrkande



313.675.96

(35)

Detaljplan för del av Åkarp 1:69 i Åkarp, Burlövs kommun

Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra uppförandet av en obemannad bensinstation i hörnet Gränsvägen - Lervägen i Åkarp

PLANDATA

Planområdet är beläget på befintlig parkeringsplats på fastigheten Åkarp 1:69 i hörnet Gränsvägen - Lervägen i Åkarp.

Planområdet omfattar knappt 500 m² av Åkarp 1:69. Hela fastigheten Åkarp 1:69 ägs av M2 Fastigheter i Malmö AB (under namnändring till Wihlborgs Fastigheter AB).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I "Översiktsplan 1990" för Burlövs kommun är området redovisat som detaljplanelagd mark där en fördjupning av översiktsplanen bör göras.

För planområdet gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 14 augusti 1987. Enligt denna är Åkarp 1:69 avsett för småindustriändamål. Den del som planområdet omfattar får inte bebyggas.

För intilliggande områden gäller detaljplaner fastställda av länsstyrelsen den 8 februari 1977 resp antagna av kommunfullmäktige den 20 november 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt Översiktsplan 1990 ska en eventuell fördjupning av översiktsplanen för Åkarp behandla bl a:

- behovet av planskilda korsningar
- möjlighet till kompletteringsbebyggelse
- det överordnade vägsystemet
- miljöfrågor kring järnväg och motorväg

Den föreslagna förändringen inom Åkarp 1:69 är av sådan karaktär och omfattning att förutsättningar för arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Åkarp inte påverkas.

PLANENS UTFORMNING

Detaljplanen har utformats så att en obemannad bensinstation (tankautomat) kan anläggas i hörnet Gränsvägen - Lervägen i Åkarp.

Tillfarten till stationen kommer att ske via befintlig parkering från Lervägen. För att på ett trafiksäkert sätt ta sig till tankautomaten måste ett femtontal parkeringsplatser tas bort.

På befintlig parkeringsplats på Åkarp 1:69 i hörnet Gränsvägen - Alnarpsvägen ska en 8,5 meter hög stolpe med bensinbolagets märke uppföras.

Området för tankautomaten ska inte utgöra egen fastighet, utan arrenderas ut av ägarna till Åkarp 1:69. Detta innebär att tillfarten regleras i arrendekontraktet. Om planområdet i framtiden bildar egen fastighet kan tillfarten säkras med hjälp av servitut eller gemensamhetsanläggning.

I hörnet Gränsvägen - Lervägen ligger befintlig plantering delvis på fastigheten Åkarp 1:69. Denna del och en hörnavskärning (5x5m) föreslås överföras till gatumark.

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanens intentioner, förändringen av gällande detaljplan från småindustri till bensinstation är av mindre betydelse. Närmaste bostadsfastighet är belägen drygt 150 meter från planområdet. Mellan planområdet och bostäderna finns tät vegetation.

KONSEKVENSER

De konsekvenser som uppstår för omgivningen beror på den ökade trafikbelastning och säkerhetsrisk med anledning av bensinstationen.

Försäljningsvolymen är beräknad till högst 1000 m³ bensin per år. Diesel kommer inte att säljas. Anläggningen är således inte anmälningspliktig enligt förordningen till miljöskyddslagen.

Återföringsutrustning för bensinångor kommer att installeras. Systemet blir helt slutet med en datoriserad nivåövervakning. Eftersom anläggningen därmed inte behöver öppnas mer än ett fåtal gånger per år blir mängden bensinångor i luften mycket liten.

För omhändertagande av dagvatten kommer oljeavskiljare med larmanordning att installeras. Inom spillzonen iordningställs två brunnar, vilka kopplas till oljeavskiljaren.

Bensinstationsanläggningen beräknas ge upphov till högst 70 bilar per årsmedeldygn eller 140 trafikrörelser. Ett rimligt antagande är att 50% av bensinstationskunderna antingen handlar på Rusta eller är boende på intilliggande bostadsområde. Trafikbelastningen på Gränsvägen mellan Alnarpsvägen och Gränsvägen ökar då med 2% från 3.400 till 3.500 fordon per årsmedeldygn. Trafiken på Alnarpsvägen ökar med ca 1% från 5.200 till 5.250 fordon per årsmedeldygn. Dessa förändringar

påverkar inte buller och avgasnivåer totalt. Den stora störningen sker från E6, som ligger ca 80 meter från Gränsvägen. Trafikintensiteten där är drygt 25.000 fordon/årsmedeldygn.

Säkerhetsaspekterna är väl tillgodosedda. Närmaste byggnad (Rusta) är placerad 40 meter från pumparna. Närmsta bostadshus är belägen drygt 150 meter från anläggningen. Enligt "Bättre plats för arbete" (Allmänna råd 1995:5 Boverket m fl) bör minsta avstånd mellan bostäder och bensinstation vara 100 meter vilket således är tillgodosett.

Enligt ovan nämnda allmänna råd medför 100 meters skyddsavstånd att risken för bl a buller- och ljusstörningar samt luktolägenheter från bensinstationen ska vara liten.

S Sandby den 24 februari

Reviderad den 11 augusti 1997 avseende konsekvenser av lokaliseringen.

Robert Werner arkitektkontor

Robert Werner
arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I ELLER ÖVIG KOMMUN BESLUT 1997-11-17 § 117
LAGA KRAFT 1999-02-08
GENOMFÖRANDETID 1999-02-08 -- 2014-02-08

Detaljplan för del av Åkarp 1:69 i Åkarp, Burlövs kommun

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan:

Detaljplaneprocessen sker som normalt planförfarande. Beslut om samråd gavs i december 1996 och utställningen skedde i juni 1997. Detaljplanen beräknas antas under hösten 1997.

Genomförandetid:

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en långsiktig lösning på fastighetens utnyttjande varför genomförandetiden föreslås bli femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Avtal:

Eftersom planområdet inte ska utgöra egen fastighet utan utarrenderas, kommer tillfarten att säkras i arrendekontraktet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, servitut mm:

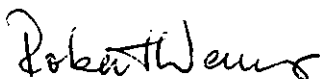
Om planområdet i framtiden bildar egen fastighet kan tillfarten säkras med hjälp av servitut eller gemensamhetsanläggning.

I hörnet Gränsvägen - Lervägen göres en hörnavskärning (5x5m). I samband med detta justeras gränsen mot Lervägen så att befintlig plantering hamnar på gatumark.

S Sandby den 24 februari 1997

reviderad den 11 augusti 1997 i planbeskrivningen avseende konsekvenser av lokaliseringen.

Robert Werner arkitektkontor



Robert Werner
arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1997-11-17</u> § <u>117</u>
LAGA KRAFT <u>1999-02-08</u>
GENOMFÖRANDETID <u>199-02-08 -- 2014-02-08</u>

Förslag till detaljplan för del av Åkarp 1:69 i Åkarp, Burlövs kommun

Samrådsredogörelse

Samråd om rubricerat planförslag, upprättat den 16 december 1996, har såsom normalt planförfarande genomförts med berörda statliga och kommunala organ samt markägare genom skriftlig kontakt och kungörelse i ortstidning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Malmö Energi AB, Lantmäterimyndighet i Malmö, Länsstyrelsen i Skåne län samt Telia AB har inget att erinra mot planförslaget.

Bygg- och anläggningsförvaltningens utrednings- och trafikavdelning har inget att erinra mot planförslaget, men förutsätter att föreslagen mast bygglovprövas i vanlig ordning.

Bygg- och anläggningsnämndens tekniska utskott föreslår att Åkarp 1:69 anpassas till befintliga förhållanden genom att en hörnavskärning görs i korset Lervägen - Gränsvägen.

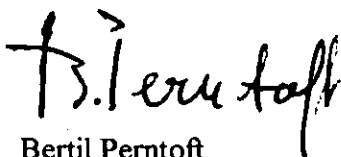
Planen har ändrats enligt de framförda synpunkterna.

Miljö- och räddningsförvaltningen anser att planens konsekvenser beträffande miljö och säkerhet måste belysas innan slutligt ställningstagande kan tas.

Planbeskrivningen har kompletterats med en redogörelse för bensinstationens inverkan på trafikintensitet och utsläpp samt vilka avstånd till omkringliggande verksamheter som gäller.

Jag föreslår
att Byggtskottet beslutar att ställa ut detaljplan för del av Åkarp 1:69 i Åkarp.

Arlöv 1997-02-24



Bertil Perntoft

Detaljplan för del av Åkarp 1:69 i Åkarp, Burlövs kommun

Utlåtande

Samråd om rubricerat planförslag har såsom normalt planförfarande genomförts med berörda statliga och kommunala organ samt markägare genom skriftlig kontakt. Därutöver har kungörelse om samrådet införts i dagspressen.

Planförslaget har varit utställt under tiden 1997-05-21 - 1997-06-18. Under utställningstiden har följande synpunkter lämnats.

Länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, Malmö Energi AB, Sydgas AB och Telia AB har inget att erinra mot planförslaget

Lantmäterimyndigheten i Malmöhus län påpekar att tillfarten kan lösas med såväl gemensamhetsanläggning som servitut om bensinstationsanläggningen kommer att utgöra egen fastighet.

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har ändrats i enlighet med den framförda synpunkten.

Miljö- och räddningsnämnden påpekar att planbeskrivningen bör kompletteras med redovisning av att erforderligt avstånd mellan bostad och bensinstationsanläggning enligt de allmänna råden "Bättre plats för arbete" inryms, att risken för buller- och ljusstörningar är liten, att anläggningen inte är anmälningspliktig enligt förordningen till miljöskyddslagen, huruvida återföringsutrustning och oljeavskiljare kommer att installeras.

Planbeskrivningen har kompletterats med de önskade uppgifterna.

Jag föreslår

att Bygg- och anläggningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att antaga det reviderade planförslaget

Arlöv 1997 - 08 - 11


Bertil Perntoft

1997-02-18

Dnr FMA 971293

Fastighetsförteckning tillhörande förslag
till detaljplan för för del av ÅKARP 1:69
i Åkarp, Burlövs kommun, Skåne län

Beteckning på
grundkartan

Ägare, adress

Anm

INOM OMRÅDET

FASTIGHETER
Åkarp

Ägare, adress

1:69

Wihlborg Fastigheter AB
~~M2 Fastigheter i Malmö AB~~
Box 17183 97
~~200 10 MALMÖ~~
20120

UTOM OMRÅDET

1:57

Burlövs kommun
Box 53
232 21 ARLÖV

Gun Ohlsson

Gun Ohlsson
Ingenjör

Fastighetsförteckningen bestyrkes
Malmö 1997-02-21

Gösta Jönsson

Gösta Jönsson
Lantmätare

Karta till fastighetsfört.
för del av ÅKARP 1:69

25

2:112 2:113 2:114 2:115

18:43

18:51

18:47

18:48

1:57
2

Lerr.

G

18:46

ÅKARP
18:44

Gränd v.

1:69

18:42

1:82

20:1

1:83 - Jr

1:57
4

1:45

1:86

1:52

1:57
3

Lr

1:57
1/4

1:76

1:44

1:58

8:135
8:136

1:67

97-02

Bygg- och anläggningsnämnden
Byggtskottet

1996-12-16

§ 64 Dnr 313.675.96

Detaljplan för del av Åkarp 1:69

Föreligger anhållan från M2 Fastigheter i Malmö AB om ändring av detaljplan för del av fastigheten Åkarp 1:69 i Åkarp för uppförande av tankstation.

Föreligger vidare förslag till detaljplan 1996-12-16 för del av Åkarp 1:69.

Planförfattaren, arkitekt Robert Werner redogör för planförslaget.

Byggtskottet beslutar

att uppta samråd samt

att kostnaden för planarbetet bestrids av M2 Fastigheter i Malmö AB.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande