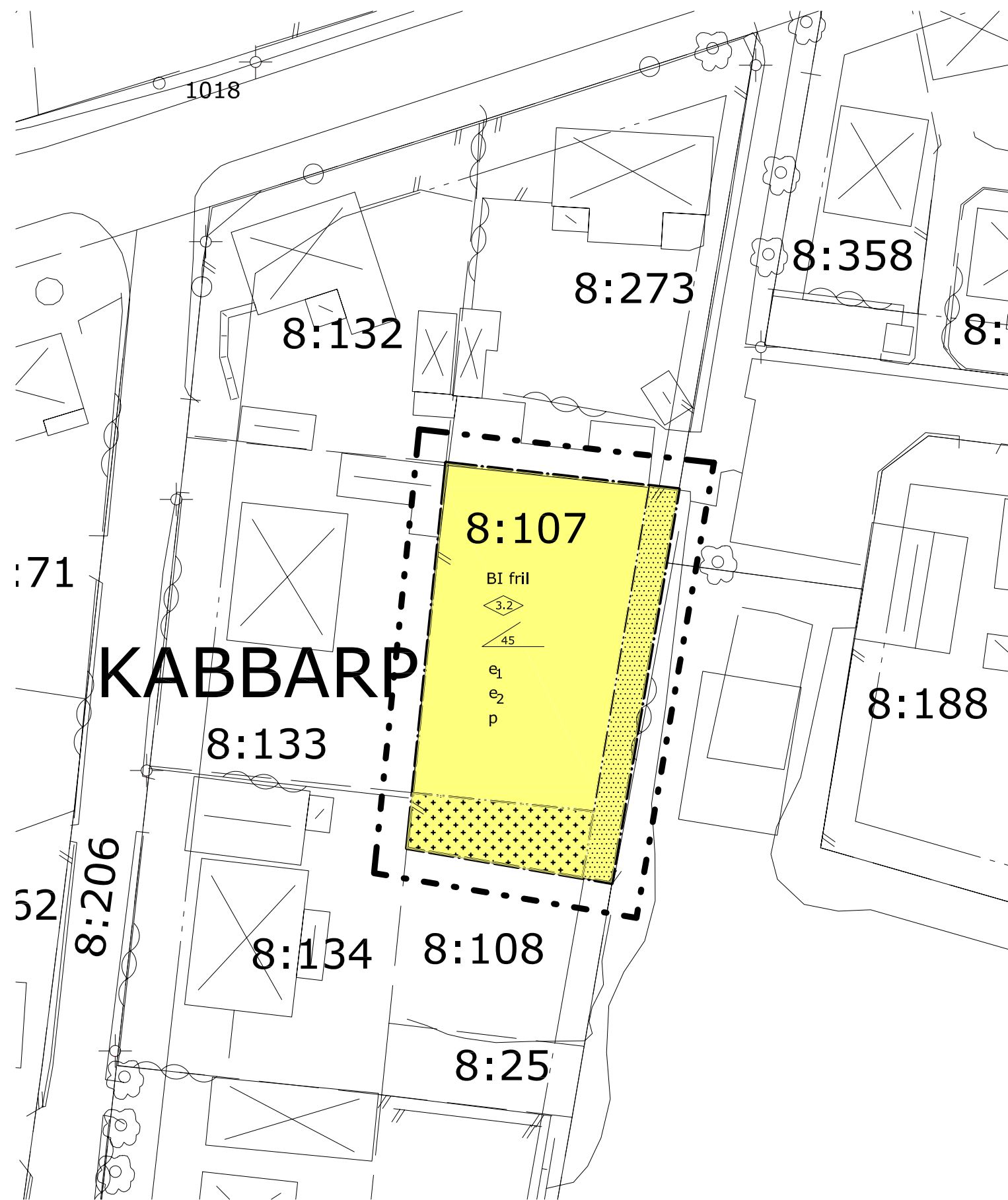


Grundkarta	
tillhörande detaljplan för Kabbarp 8:107, Burlöv kommun, Skåne län.	
Grundkartan är upprättad av Lantmäterimyndigheten i Skåne län, i november 2004	
Fastighetsredovisningen aktuell 2004-11-15	
Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd Rikets	
Skala 1:1000	
Tom Christensen Lantmäteringenjör	
TECKENFÖRKLARING	
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
KABBARP	Fastighetsbeteckning
s:8	Bostadshus, husliv
	Uthus, husliv
	Bostadshus, takkontur
	Uthus, takkontur
	Annan byggnad
	Skärmtak
	Vägbana
	Körbana
	Ägostagsgräns
	Staket
	Häck
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Rutnätspunkt
Planer och bestämmelser	
	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utfartsförbud



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Högst 25 % av fastighetsarean får bebyggas  
På fastighet får högst en lägenhet uppföras
- e<sub>2</sub> Minsta tomstorlek är 600 m<sup>2</sup>

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och liknande byggnader

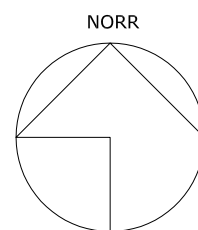
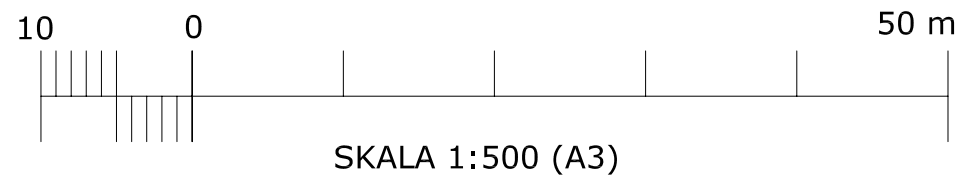
#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från  
angränsande bostadsfastighet  
Uthus, garage och liknande byggnader får byggas ihop  
i fastighetsgränsgräns med angränsande byggnad alternativt  
placeras minst en meter från fastighetsgräns

- I Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Endast friliggande hus
- Taklutning i grader

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det planen vunnit laga kraft



## Detaljplan för Kabbarp 8:107 i Åkarp, Burlövs kommun

Höör 2005-03-03

arkitekt sar Karl Koistinen

Vallmovägen 3, 243 39 Höör, 0413-25297, arkitekten@tele2.se

Antagen av bygg- och anläggningsnämnden	2005-04-11	Arkiv nr <b>205</b>
Laga kraft	2005-05-09	
Genomförandetiden upphör att gälla	2015-05-09	

Detaljplan för Kabbarp 8:107 i Åkarp, Burlövs kommun

Planbeskrivning

---

### ***Planens syfte och huvuddrag***

Detaljplanen har upprättats för att blivande bebyggelse skall kunna ges den taklutning på 45° som är vanligen förekommande i grannskapet.

### ***Planhantering***

Detaljplanen strider inte mot intentionerna i översiktsplanen, är av mycket begränsad omfattning och berör endast ett fåtal sakägare. Något planprogram anses inte behöva upprättas. Detaljplanen kan behandlas med enkelt planförfarande.

### ***Plandata***

Planområdet är beläget i Åkarps tätort, söder om Lundavägen, öster om Kapparpsvägen och i anslutning till befintlig bebyggelse och grönområde.

Planområdet omfattar 873 m<sup>2</sup> och ägs av Heikki Leskelä, Grönvägen 2A, 232 32 Åkarp.

Tidigare ställningstagande

För området gäller Detaljplan för Kabbarp 8:107 och del av Kabbarp 8:25 - med laga kraft 1999-05-31 - som tillåter bostäder i ett plan, takvinkel 20°-30°.

För intilliggande gäller detaljplan som tillåter bostäder i 2 plan, antagen av kommunfullmäktige 1992-11-16.

Föreliggande detaljplaneförslag påverkar inte förutsättningarna för ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Åkarp, beslutat 1998-10-19.

Planförslag 2005-03-03 innehåller ändring efter samråd: utnyttjandegraden är ändrad från 33 % till 25 %.

### ***Planens utformning***

Detaljplanen ansluter helt till gällande plan förutom att föreskriven taklutning är ändrad till 45°.

### ***Genomförandetid***

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.

Hör den 3 mars 2005

Karl Koistinen  
arkitekt sar