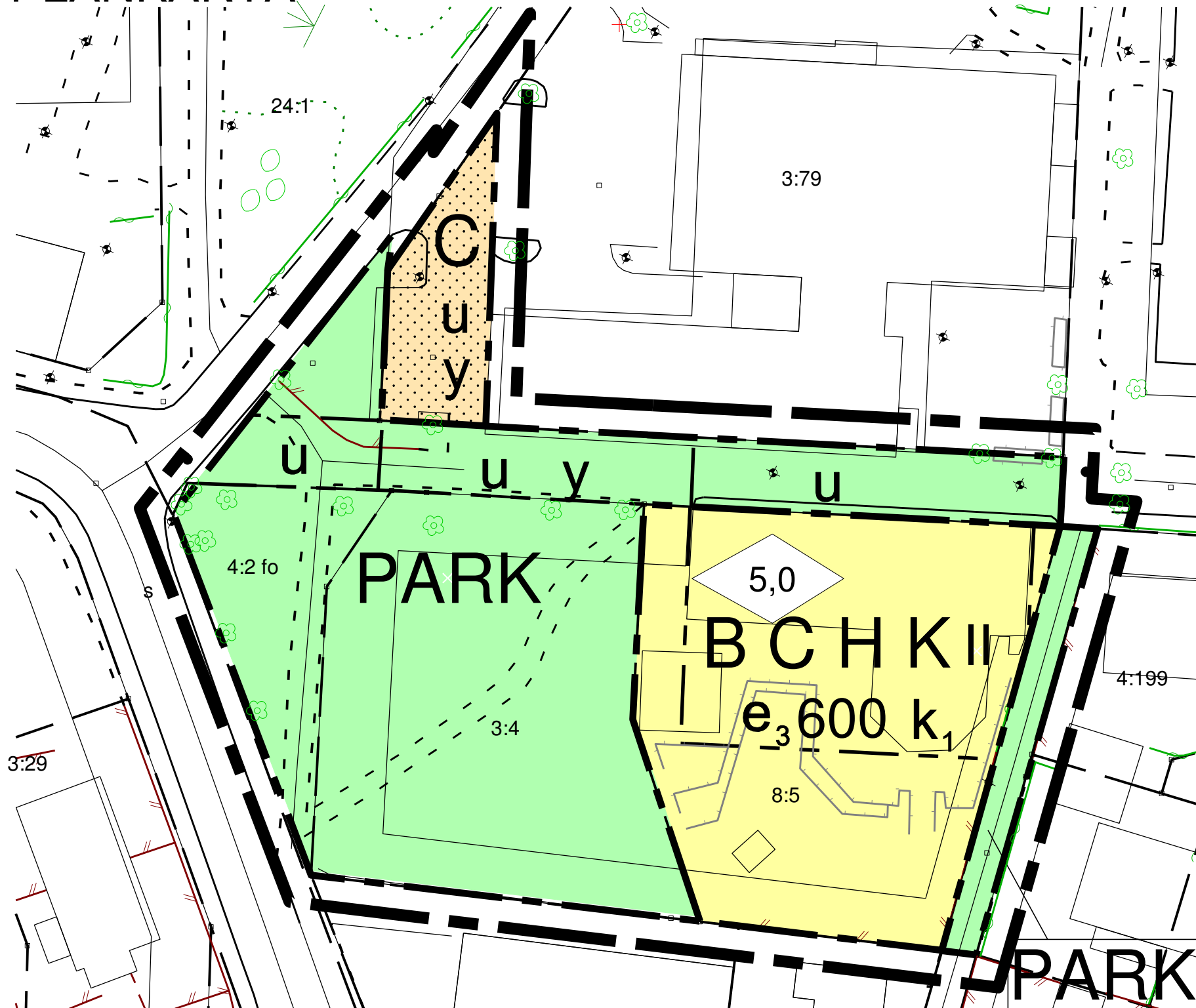


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Lövträd
	Fastighetsbeteckning		
	Uthus, husliv		
	Uthus, takkontur		
	Annat byggnad		
	Körbana		
	Staket		
	Stödmur		
	Belysningsstolpe		
	Barrskog, respektive lövskog		

PLANER OCH BESTÄMMELSER
 Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 Egenskapsgräns

Fastighetsredovisningen aktuell 2004-05-11.
 Koordinatsystem: i plan Malmö, i höjd Rikets
 Tommy Thell, Lantmäteringenjör



Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad tre meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	PARK	Anlagd park
--	-------------	-------------

Kvartersmark

	B C H K	Bostäder, Centrum, Handel, Kontor
	C	Centrum

UTNYTTJANDEGRAD

e_3 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Åkarp 8:5.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
Varsamhet k_1	Ändring, tillbyggnad eller skyltsättning får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Detaljplan för Lindhaga (Åkarp 8:5) m m i Åkarp Burlövs kommun, Skåne län. Antagandehandling upprättad 2005-02-22 Mona Svensson Stadsarkitekt/ Samhällsbyggnadschef	Antagen av Kommunfullmäktige	2005-04-18
	(KF § 53/05)	
	Vunnit laga kraft	2005-05-19
	Genomförandetidens slut	2015-05-19
Plannummer	206	
Anna Johansson Planarkitekt		



PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för Lindhaga (Åkarp 8:5) mm,
Burlövs kommun, Skåne län**

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta. Dessutom finns en samrådsredogörelse och ett utlåtande angående utställning.

SYFTE

Syftet med planen är att tillåta annan huvudman och verksamhet i befintlig byggnad på Åkarp 8:5 och att medge inredning av en andra våning. Vidare ändras planbestämmelsen för fastigheten Åkarp 3:4 till parkändamål.

PLANDATA**Läge, avgränsning, areal**

Planområdet är beläget i Åkarps centrum och är ca 0,5 ha stort.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Åkarp 8:5 (med adressen Lindhaga 3) som ägs av Burlövs församling, Åkarp 3:4, Åkarp 3:34 och Åkarp 4:2 som ägs av Burlövs kommun samt del av fastigheten Åkarp 3:79 som ägs av ett privat företag.



Planområdets läge i Åkarp.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun antogs av kommunfullmäktige 1998-10-19 och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). Området anges som samlad bebyggelse i översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är nummer 125, *Förslag till ändring av stadsplan för centrala Åkarp* (Åkarp 3:7 m m), Burlövs kommun, Malmöhus län som antogs av kommunfullmäktige 1982-06-21. Inom planområdet finns bestämmelserna *park eller plantering, allmänt ändamål och centrumbebyggelse*.

Kommunala beslut i övrigt Bygg- och anläggningsnämndens arbetsutskott beslutade 2003-10-28 att tillåta att detaljplanarbete påbörjas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation Åkarp 8:5 har nivåskillnader som tas upp av en stödmur av natursten. Marken på Åkarp 3:4 utgörs av en sluttande gräsyta, genomkorsad av gångar. På fastigheten finns en lekplats med gungställning, sandlåda och lektorn med rutschbana samt buskage, mindre träd och lökväxtplanteringar. Berörd del av Åkarp 3:79 är en asfalterad parkeringsplats.

Fornlämningar Planområdet ligger inom område med fornlämningar.

Bebyggelse På fastigheten Åkarp 8:5 finns en byggnad ritad av Barup-Edström Arkitekter genom Mats Edström och Kerstin Barup och uppförd under 1980-talet. Byggnaden har fasader av vitslammat tegel, med hög, svartfärgad, putsad sockel. Taket är av rött tegel och snickerierna är blå. Ändring, tillbyggnad eller skyltsättning får inte förändra karaktären på befintlig byggnad. På fastigheten finns även en mindre förrådsbyggnad samt en klockstapel.

Tillgänglighet Entré för rörelsehindrade finns på byggnadens södra sida. Marken på Åkarp 8:5 är inte tillgänglighetsanpassad.

Gator och trafik mm Infart till Åkarp 8:5 sker via servitutsområde (markerat y på plankartan) över fastigheten Åkarp 3:79. Vid bygglovsansökan för ändrad användning skall anges hur erforderliga parkeringsplatser anordnas.

Kollektivtrafik Närmaste hållplatser för kollektivtrafik är Åkarps station (tåg) och hållplatsen "Alnarpsvägen" (buss) på Lundavägen. Avståndet är cirka 500 meter till båda.

Service och fritid Planområdet ligger i Åkarps centrum med närhet till vård, skola, idrottsplats, service och butiker.

Teknisk försörjning Vatten och avlopp Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, dag- och spillvatten.

El Planområdet är anslutet till elnätet.

Gas Planområdet ligger inom verksamhetsområde för gas. Fastigheten Åkarp 8:5 är ansluten till gasnätet.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Den nya detaljplanen möjliggör infart till fastigheten Åkarp 8:5. Planen förväntas inte medföra någon fysisk förändring avseende bebyggelse.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALK OCH NATIONELLA MILJÖMÅL

Planförslaget bedöms inte strida mot Miljöbalkens 3, 4 eller 5 kap, någon miljö kvalitetsnorm eller mot de nationella miljömålen.

Arlöv 2004-02-22

Mona Svensson
**Stadsarkitekt/
Samhällsbyggnadschef**

Anna Johansson
Planarkitekt
Landskapsarkitekt LAR/MSA



BURLÖVS KOMMUN
BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för Lindhaga (Åkarp 8:5) mm,
Burlövs kommun, Skåne län**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan Planen avses antagas våren 2005 och vinner normalt laga kraft fem veckor efter antagandet.

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från det datum då planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Infarten skall regleras med servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planbeställaren bekostar detaljplanen enligt avtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Fornlämningar I samband med bygglovsprövning för eventuell tillbyggnad krävs arkeologisk undersökning.

Arlöv 2004-02-22

Mona Svensson
**Stadsarkitekt/
Samhällsbyggnadschef**

Anna Johansson
Planarkitekt
Landskapsarkitekt LAR/MSA