

Skala 1:500

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef

Bengt Hellborg
Arkitekt SAR/MSA

Plannummer 210




Antagande: 2005-09-12 BAN 83/05
Laga kraft: 2005-10-11
Genomförandetiden utgår: 2010-10-11

Detaljplanen har handlagts med
enkelt planförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje 3 m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

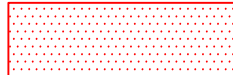



Kvartersmark

-  Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{100} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
På fastigheten får högst 1 lägenhet uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
-  4,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver denna höjd medges enstaka takkupor.
-  00 Högsta taklutning i grader

MARKENS ANORDNANDE

-  Körförbindelse får inte anordnas

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a** Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum detaljplanen vunnit laga kraft (gäller hela planområdet).

Tomtindelning för Balsaminen skall upphävas.

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR

KABBARP 8:362 och 8:363 I ÅKARP

BURLÖVS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2005-06-23 AV ARKITEKT SAR/MSA BENGT HELLBORG

Plannummer **210**

Antagande: 2005-09-12 (BAN 83/05)

Laga kraft: 2005-10-11

Genomförandetiden utgår: 2010-10-11

Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för Kabbarp 8:362 och 8:363 i Åkarp, Burlövs kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra ett bättre sätt att bebygga fastigheterna Kabbarp 8:362 och 8:363.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Åkarp mellan Lundavägen och väg E22 utmed Burlövsvägen.

Markägoförhållanden

Båda fastigheterna har samma privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet är i översiktsplan 98 för Burlövs kommun utlagt som sammanhållen bebyggelse.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är följande:

Nr 32 Förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 841 m.m. i Åkarp, som vann laga kraft 1958-08-06.

Nr 164 Detaljplan för Kabbarp 8:47 m.fl. i Åkarp, som vann laga kraft 1992-12-17.

Ändring av detaljplanen 32, 116 och 164 i Åkarp.
Område 13 Bevarandeplan 2000, som vann laga kraft 2004-01-13.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Kabbarp 8:362 och 8:363 är obebyggda. Bebyggelsen runt fastigheterna utgörs av äldre enfamiljshus på uppväxta tomter. Byggrätten föreslås bli 35%. För att säkerhetsställa områdets karaktär får endast friliggande enfamiljshus uppföras. Kabbarp 8:139 kommer att ha utfart mot Hasselvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden	Genomförandetiden är 5 år.
Medverkande	Från Burlövs kommun har Mona Svensson medverkat i planarbetet. Konsult är arkitekt SAR/MSA Bengt Hellborg.
Ekonomiska frågor	Kostnaden för planen skall regleras i avtal mellan fastighetsägaren och Burlövs kommun.

Bengt Hellborg
Arkitekt SAR/MSA

Plannummer **210**

Antagande: 2005-09-12 (BAN 83/05)

Laga kraft: 2005-10-11

Genomförandetiden utgår: 2010-10-11

Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för Kabbarp 8:362 och 8:363 i Åkarp, Burlövs kommun

Rev. 2005-06-23

- Tidplan** Detaljplanen avses ställas ut under 2004 och antages av kommunen hösten 2005.
- Genomförandetid** Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år räknat från den dag planen har vunnit laga kraft.
- Fastighetsrättsliga frågor** Fastigheterna Kabbarp 8:362, 8:363 och 8:139 berörs av planen. Markremsa utmed Burlövsvägen och Hasselstigen skall överföras från 8:139 till 8:363 och 8:362.
Fastigheterna är i samma ägares hand.
Tomtindelningen för Balsaminen skall upphävas.
- Ekonomiska frågor** Kostnaden för utarbetande av planen är reglerade i avtal mellan kommun och fastighetsägare.

Bengt Hellborg
Arkitekt SAR/MSA