



Gäller inom markerat område

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR FASTIGHETERNA KABBARP 8³⁰, 8⁹⁵

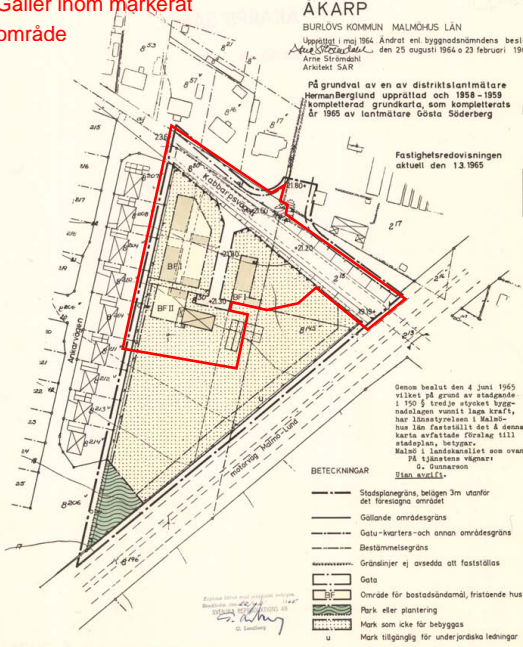
ÅKARP

BURLÖVS KOMMUN MALMÖHUS LÄN

Upprättat i maj 1964. Ändrat enl. byggnadsnämndens beslut
den 25 augusti 1964 o 23 februari 1965
Arne Ström Dahl
Arkitekt SAR

På grundval av en av distriktslantmätare
Herman Berglund upprättad och 1958-1959
kompleterad grundkarta, som kompletterats
år 1965 av lantmätare Gösta Söderberg

Fastighetsredovisningen
aktuell den 13 1965



Genom beslut den 4 juni 1965
vilket på grund av stadgande
i 150 § tredje stycket byggnads-
nämndlagen vunnit laga kraft,
har lämnstyrelsen i Malmö-
hus län fastställt det å denna
karta avfattade förslag till
stadplan, betygar.
Malmö i landskapsliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarsson
Stadsarkitekt

BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns, belägen 3m utanför det föreslagna området
- Gällande områdesgräns
- Gatu- och kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Park eller plantering
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Antal våningar
- Gatahöjd
- Områdesgräns med utfartsförbud

Redigera till en stad och utgåva tillgänglig
Beställ från
STADSKARTFÖRSLAGS AB
G. Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun
beslut av den 28 september 1964, § 115

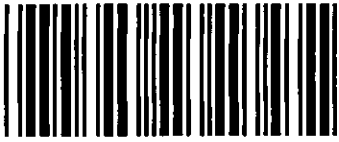
Hers Jönsson
ordförande

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlöv kommun
beslut av den 10 mars 1965, § 60

Ewald Åkesson
ordförande

Skala 1:1000





Akt nr:
12 - ÅKA - 65

AU\$12-\$AKA-65

65

ÅKARPS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 4 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

Lnr IXI G1 109 64

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förelag till stadsplan
i Burlövs kommun, given & landkans-
liet i Malmö den 4 juni 1965.

Vid sammanträde den 28 september 1964 beslut kommunalfullmäktige i Burlövs kommun antaga ett & en av arkitekten Arne Strömdahl i maj 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskeddigt förelag till stadsplan för fastigheterna Kabbarp 8³⁰, 8¹⁹⁵ i Åkarp socken.

Sedan förelaget ändrats den 25 augusti 1964 och den 23 februari 1965 beslut byggnadsnämnden vid sammanträde den 10 mars 1965 godkänna det sålunda reviderade förelaget. Kommunalfullmäktige har därefter vid sammanträde den 3 maj 1965 godkänt byggnadsnämndens åtgärd.

Uttranden över förelaget har avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa så det sålunda antagna förelaget till stadsplan för fastigheterna Kabbarp 8³⁰, 8¹⁹⁵ i Åkarp, Burlövs kommun, så och följande samtidigt antagna

"Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mark B betecknad område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

MARK TILLÄMPLIG FÖR UNDERJORDISKA LEIKNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vistagas anordningar som hindra framdringande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

HUVUDBYGGNAD

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSBETÄL

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp. 7,5 meter.

§ 9.

UTPARTSFRÄMUD

Områdesgräns som på stadsplanekartan försetts med fyllda trianglar skall

hållas fri från hörbar utfart."

Över beslutet så klagen icke föres.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ullén

Bengt Sjögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


E. Ahrenfalk

Evald Akesson
Evald Akesson
ordförande.



Der III <i>41-109-64</i>
Ink. 24 MRS. 1965
Länstyrelsen, Malmö Landskansliet

Förslag till
STADSPLAN
för fastigheterna 8³⁰ och 8¹⁹⁵ Åkarp
BURLÖVS KOMMUN, Malmöhus län.

Ändrat enl. byggnadsnämndens beslut den 25 augusti 1964 och den
23 februari 1965.

Beskrivning

Planområdet begränsas av Kabbarpsvägen, motorvägen Malmö-Lund samt
Kockumsområdet i Åkarp.

Marken inom planområdet upptar en areal om ca 1.4 ha.

Stadsplaneförslaget ansluter sig såväl i väster till en den 30.9 1959
fastställd stadsplan för gruppbebyggelse - Kockumsområdet - som till
generalplanen för kommunen. Med angiven gatudragning har hänsyn även
tagits till dispositionsplanen, upprättad den 18.6 1961, vilken inom
ifrågavarande delar av Åkarp mera i detalj redovisar föreslagna plan-
åtgärder.

Inom planområdet finnes en tvåvånings villabyggnad av äldre datum.

I planförslaget ingår ovannämnda befintliga byggnad i ett för bostads-
ändamål från motorvägen avgränsat område om fyra hus i en och två vå-
ningar. Tillfarten till bostadsgruppen föreslås från Kabbarpsvägen på
sätt plankartan anger. Förläggningen av byggnaderna inom planområdet
har studerats med beaktande av siktförhållanden och bullerstörningar
från motorvägen, vilket medfört att byggnadsrätten inom vissa tomter
starkt begränsats.

Ett mindre område i planförslagets sydliga del föreslås ingå som park-
mark inom vidliggande parkområde väster om planområdet.

Planområdets försörjning med vatten och avlopp redovisas i särskild
till stadsplaneförslaget bilagd utredning.

Fotokopians överensstämmelse med ori-
ginalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den *4 juni*
1965

På tjänstens vägnar:

Keshrenfall

Malmö i maj 1964

Arne Strömdahl

Arne Strömdahl
Arkitekt SAR