



Skala 1:500

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Bengt Hellborg
Arkitekt SAR/MSA

Plannummer 232

Antagen av kommunalfullmäktige 2011-09-19, KF § 95/11
Laga kraft: 2011-10-20
Genomförandetiden utgår: 2016-10-20

Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Genomförandebeskrivning
Denna plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

H Handel

Allmän platsmark

LOKALGATA Lokaltrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körförbindelse får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEF. BYGGNADER)

II Högsta antal våningar

k1 Vid ändring skall fasader, tak och detaljer såsom fönster, dörrar, material och färgsättning utföras på ett sätt som är anpassat till byggnadens karaktär

k2 Takkupor får inte utföras mot gatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum detaljplanen vunnit laga kraft (gäller hela planområdet).

DETALJPLAN FÖR ÅKARP 3:36 I ÅKARP BURLÖVS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2011-06-13
AV ARKITEKT SAR/MSA BENGT HELLBORG



BURLÖVS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Detaljplan för Åkarp 3:36, fd banken i Åkarp
Burlövs kommun, Skåne län
– normalt planförfarande

PLANBESKRIVNING

- Antagen av kommunfullmäktige KF § 95/11 2011-09-19
- Laga kraft 2011-10-20
- Genomförandetiden utgår 2016-10-20

DPL 232

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning

SYFTE

Enligt gällande detaljplan är användningssättet handelsändamål. Planen syftar till att ändra gällande plan för att möjliggöra nytt användningssätt för fastigheten Åkarp 3:36 som bostad.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i centrala Åkarp vid hörnet Byvägen och Alnarpsvägen.

Markägoförhållanden Fastigheten är i privat ägo. Inom planområdet har E.ON Gas en distributionsledning för natur- och biogas. Plantering av träd bör ej ske närmare gasledning än 2,5 meter

Kommunala beslut Arbetet med detaljplanen bedrevs till att börja med enligt enkelt planförfarande, men på grund av det intresse som visats för detaljplaneförslaget har planen lyfts över till normalt planförfarande.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Planområdet är i översiktsplan 98 för Burlövs kommun utlagt som sammanhållen bebyggelse.

Detaljplaner Gällande detaljplaner är följande:

Nr 125T CENTRALA ÅKARP, ÅKARP 3:7 M.FL.. Förslag till ändring av stadsplan, som vann laga kraft 1983-06-13.

Ändring av detaljplanen 72, 89, 90, 110, 114 och 125 i Åkarp. Område 11 Bevarandeplan 2000, som vann laga kraft 2004-05-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Åkarp 3:36 är bebyggd med f.d. bankhus. Bebyggelsen runt fastigheten utgörs delvis av enfamiljshus på uppväxta tomter. Fastigheterna norr om Åkarp 3:36 är avsedda för allmänt ändamål.

Fornlämningar Planområdet är beläget inom Åkarps medeltida bytomt registrerad som fornlämning nr 26 i Burlövs socken.

Kommunala beslut Arbetet med detaljplanen bedrevs till att börja med enligt enkelt planförfarande, men på grund av det intresse som visats för detaljplaneförslaget har planen lyfts över till normalt planförfarande.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande Plankonsult är arkitekt SAR/MSA Bengt Hellborg.

Ekonomiska frågor Kostnaden för planen regleras i avtal mellan fastighetsägaren och Burlövs kommun.

Burlövs kommun

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Bengt Hellborg
Arkitekt SAR/MSA



Detaljplan för Åkarp 3:36, fd banken i Åkarp
Burlövs kommun, Skåne län
– normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Antagen av kommunfullmäktige KF § 95/11 2011-09-19
- Laga kraft 2011-10-20
- Genomförandetiden utgår 2016-10-20

- **DPL 232**

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande	Arbetet med detaljplanen bedrevs till att börja med enligt enkelt planförfarande, men på grund av det intresse som visats för detaljplaneförslaget har planen lyfts över till normalt planförfarande
Tidplan	Detaljplanen avses ställas ut under våren 2011 och antas av Tekniska nämnden våren/sommaren 2011.
Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år räknat från den dag planen har vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Endast en fastighet, Åkarp 3:36, omfattas av planen.

Reglering gatumark	Markremsa vid korsningen Alnarpsvägen och Byvägen ska läggas ut som gatumark. Kommunen har möjlighet att lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för allmän plats utan att avtal föreligger med fastighetsägaren. Kommunen är skyldig att förvärva den allmänna platsmarken om fastighetsägaren begär det. Ersättningen för marken bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719) om ingen annan överenskommelse träffas.
Ekonomiska frågor	Kostnaden för utarbetande av planen är reglerade i avtal mellan kommun och fastighetsägare.

Burlövs kommun

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Bengt Hellborg
Arkitekt SAR/MSA