

- GRUNDKARTAN**
- kommungräns
  - - - fastighetsgräns
  - järnvägsspår
  - befintlig byggnad
  - ~ nivåekurvor
  - polygonpunkt
  - + koordinatpunkt
- PLANTÖRSLAGET**
- GRÄNSBETEKNINGAR**
- plangräns
  - gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - områdegräns
  - bestämmelsegräns
  - gräns mellan gata och allmän plats ej avsedd att fastställas
  - illustrationlinjer
- ALLMÄN PLATS**
- gata
  - park, plantering
- BYGGNADSMARK**
- B område för bostadsändamål
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- mark som inte för bebyggelse
  - S byggnadsstätt
  - I våningsantal
  - \* 0,0 gällande gatuhöjd
  - \* (0,0) " " avsedd att utgå
  - \* 0,0 gatuhöjd

Tillhör Kommunfullmäktiges i Burlöv kommun  
 beslut av den 16 december 1965 § 166

Hans Jönsson  
 ordförande

Gäller inom markerat område

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
 FÖR SVANETORPSOMRÅDET ETAPP II  
 ÅKARP  
 BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN**

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSVYRAN I APRIL 1965  
 Curt Jönsson  
 CURT JONSSON

PA GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTLANTMÄTARE HERMAN BERGLUND ÅR 1946-47  
 UPPRÄTTAD GRUNDKARTAN GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD ÅR 1960

Denne beslut den 16 maj 1966 vilket på  
 grund av stadens 1 150 § tredje stycket  
 Öppningslagen vidett Laga Kraft, har jäm-  
 stegelsen i Malmshus län fastställt det å  
 denna herta utrethede förslag till ändring  
 av stadsplan nr 107, del 2, i Åkarp  
 och områ-  
 på tjänstens vägnar:  
 G. Gunnarsson  
 STEN ÅKARLÉN

Antagen till kommunfullmäktige den 16 maj 1966  
 Beslutet nr 166 § 166  
 G. Gunnarsson

SKALA 1:1000  
 0 10 20 30 40 50

03158-7



Akt nr:  
**12 - ÅKA - 85**

\*AU\$12-\$AKA-85\*

85

ÅKARPS SAMH.

karta: P

Registrerad

S. Dnr. 25  
17 maj 1966  
Malmöhus läns  
lantmäterikontorR e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun vid sammanträde den 16 december 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Svanetorpsområdet etapp II i Åkarp, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Vattenbyggnadsbyrån i april 1965 uppräntad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil.) utvisar.

Klagen över beslutet må icke föras.

Malmö i landskansliet den 16 maj 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Sandberg

Ingvar Borgström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*E. Ahrenfalk*  
E. Ahrenfalk

## STADSPLANBESTÄMMELSER

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer.

## § 4.

## VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 5.

## BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

## § 6.

## FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar utfart från angränsande tomt ej anordnas.

## § 7.

## GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.



# VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING



VBB reg.nr 03158

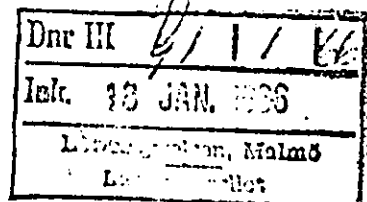
Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun  
beslut av den 16 december 1965, § 166

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
ordförande

Beskrivning tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan  
för Svanetorpsområdet, Etapp II  
AKARP

Burlövs kommun, Malmöhus län



## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar ca 4,5 ha, är beläget nordväst om järnvägen och norr om det befintliga samhället.

Enligt gällande stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen den 5 mars 1964, är området avsett för bostadsbebyggelse.

Området, som är i en ägares hand och obebbyggt, utgöres av öppen åkermark med lutning mot söder. Väster om planområdet har påbörjats en bostadsbebyggelse i enlighet med en den 17 febr. 1965 fastställd stadsplaneändring.

## PLANFÖRSLAGET

I samband med projekteringen av den blivande bebyggelsen inom hela Svanetorpsområdet har en mindre förskjutning av de olika kvarteren aktualiserats, bl. a. med hänsyn till de ändrade hustyper som markägaren, exploa-

tören, avser att uppföra. Bebyggelsen är avsedd att genomföras etappvis som s.k. gruppbebyggelse. Föreliggande förslag omfattar således den 2:a utbyggnadsetappen av området och avsikten är att successivt upprätta förslag till ändring av gällande stadsplan i takt med utbyggnaden av hela området.

Förslaget innebär icke någon genomgripande förändring av gällande stadsplan utan avser enbart en justering av kvartersgränserna med bibehållande av de ursprungliga huvudragen och trafikföringen inom det blivande bostadsområdet.

KOMMUNIKATIONER

Tillfarten till området avses att bibehållas enligt gällande stadsplan, likaså det ursprungliga gatusystemet.

BEBYGGELSE

Föreslagen bostadsbebyggelse omfattar 76 bostadshus, vilket är lika med gällande plan. Bebyggelsen avses uppföras som sammanbyggda hus i en våning. Med hänsyn till att bebyggelsen kommer att genomföras i ett sammanhang och i enlighet med vad som illustrerats på plankartan har i föreliggande planförslag icke ansetts nödvändigt att redovisa förgårdsområden i samma omfattning som i gällande plan.

PARKOMRÅDEN

Sedan avtal numera träffats mellan exploatören och kommunen angående de föreslagna parkområdena, har dessa i förslaget redovisats som allmän plats i stället för de spe-

cialområden, som utlagts i gällande stadsplan. Vissa av dessa områden har även tillförts kvartersmarken.

TEKNISK SERVICE

Till förslaget hör särskild utredning angående erforderliga vatten- och avloppsanordningar.

SAMRÅD

Under planförslagets utarbetande har samråd skett med länsarkitekten samt markägaren - exploatören.

PLAN BESTÄMMELSER

Föreslagna planbestämmelser är i huvudsak identiska med gällande bestämmelser fastställda den 5 mars 1964.

Malmö i april 1965

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

*Curt Ivarsson*  
Curt Ivarsson

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 16 maj 1966

På tjänstens vägnar:

*F. Skrifvare*