

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN
FÖR FASTIGHETERNA
ÅKARP 7²⁵ o. 8¹, SOCKERBRUKSJORDEN
I ÅKARPS SAMHÄLLE, BURLÖVS KOMMUN,
MALMÖHUS LÄN.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
LUND DEN 19 OKTOBER 1970

Birger Larsson
BIRGER LARSSON
ARKITEKT SAR

B. Perntoft
B. PERNTOFT
PLANARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgränser
- Bostadshus resp. uthus
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Järnvägsspår
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Siänt
- 0.0 Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Ruttnätspunkt
- 65¹, b, 2 Fastighetsbeteckningar
- Trädbestånd

PLANKARTAN:

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats: gata
- Allmän plats: park eller plantering
- B Område för bostadsändamål
- GP Område för garage- och parkeringsändamål
- Es Område för transformatorstation
- u Mark som icke får bebyggas
- x Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- S Byggnadssätt
- I Antal våningar
- 0.0 Byggnadshöjd
- +0.0 Gällande gathöjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1970 AV
LANTMÄTARE GÖSTA SÖDERBERG.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 12 OKTOBER 1970.

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 M



Gäller inom markerat område

Registrerad

Tillhör Byggnadsnämnden i
Burlöv kommun beslut av den
14.12.1970 § 370
Evald Åkesson
ordförande

Genom beslut den 25.5.1971 vilket
på grund av stadgande i 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus
län fastställt det å denna karta av-
fattade förslag till ändrad stadsplan;
betyger, Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Kjell Karlsson

Utan avgift

Kopieras likhet med originalet betygs
Stockholm den 18 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
[Signature]
L. S55ochlund



Akt nr:
12 - ÅKA - 144

AU\$12-\$AKA-144

144

ÅKARPS SAMH.

karta: *n*

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 9 sidor jämte 1 kart. *n*

Registrerad

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet
Planeringssektionen

BESLUT

25. MAJ 1971

IIIG1-130-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Burlövs kommun

S. Dnr 1468/70
26 maj 1971
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan i Burlövs kommun

(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen samt lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m ett av byggnadsnämnden i Burlövs kommun vid sammanträde 14.12.1970 antaget förslag till ändrad stadsplan för fastigheterna Åkarp 7:25 och 8:1, Sockorbruksjorden i Åkarps samhälle, Burlövs kommun sådant förslaget åskådliggjorts å en av Kommunernas Konsultbyrå-LBF 19.10.1970 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (130/70) utvisar.

Klagan över beslutet må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

B Sandberg

Eje Livén

Kopia till

fastighetsregisterföraren
statens planverk
distriktslantmätaren
överlantmätaren
för arkivering
länsarkitekten
vägförvaltningen
akten
pärmen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

mm

LÄNSSTYRELSEN

Landskapskansliet

Landskapskansliet

Planeringssektionen

STADSPLANBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b Med GP betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frändragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med x betecknat område får anordningar icke vidtagas som hindrar att området användes för allmän gång- och cykeltrafik.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med S betecknat område får byggnads yta icke överstiga 130 m².

LÄNSSTYRELSEN

Landaktn oiet

Planeringssektionen

6 §
VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

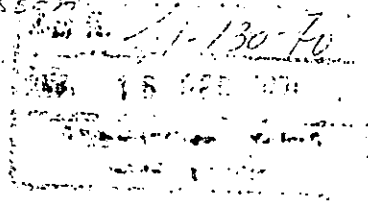
7 §
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom 2 Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter som siffran angiver.

an

Förslag till ändring av stadsplan *Burlövs kommun*
för fastigheterna ÅKARP 7²⁵ och 8¹, *Bestyranden 14/12.1970 § 330*
SOCKERBRUKSJORDEN, i Åkarps samhälle, *Evald Åkesson*
Burlövs kommun, Malmöhus län. *bedrärande*



BESKRIVNING

Ändringsförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget är utarbetat på begäran av Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd.

Planförslaget ingår i det av Länsstyrelsen den 4.8.1969 fastställda stadsplaneförslaget för Åkarp 7:25 och 8:1 (Sockerbruksjorden) och omfattar i planens NV del ingående sex byggnadskvarter jämte fem garage- och parkeringsområden. Besvär över fastställelsebeslutet har anförts hos Kungl. Maj:t, varför stadsplanen ännu icke vunnit laga kraft. *Till...*

Det nu framlagda förslaget omfattar dels ändrade planbestämmelser, som numera medger vindsinredning, dels utläggande av kommunikationstomter inom kvarteren, dels ändrade lägen för de båda transformatorstationerna och dels vissa justeringar av en del områdes- och bestämmelsegränser. Ändringarna har utförts för att anpassa planen till den av kommunen önskade hustypen för området.

Planförslaget har utarbetats i samråd med länsarkitekten och kommunens nämnder och tjänstemän.

Lund den 19 oktober 1970
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Avd. för samhällsplanering

B. Larsson
B. Larsson
Arkitekt SAR
B. Perntoft
B. Perntoft
Planarkitekt