

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs
kommun beslut 1974-04-22 § 88

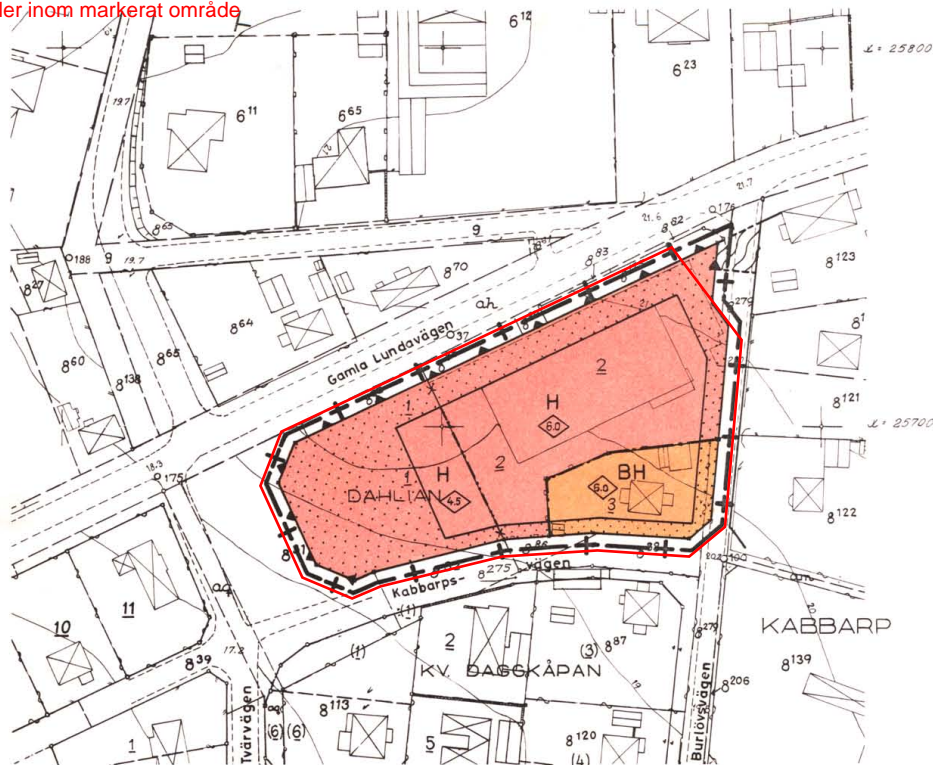
Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

Kopians likhet med originalet bekrävas
Stockholm den 1974
G Lundberg
Länskartor
G Lundberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR KV. DAHLIAN I ÅKARPS SAMHÄLLE, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

LUND DEN 5 SEPTEMBER 1973.

Gäller inom markerat område



B. Perntoft

B. PERNTOFT
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgräns
- - - Illustrationslinje
- ☒ Bostadshus resp uthus
- Staket resp häck
- ▬ Stenmur
- ▬ Väg med resp. utan sidoutrymmen
- ▬ Slänt
- 0.0 Avvägd höjd
- 2.0 Nivåkurvor
- ° 175 Polygonpunkt
- ° Gränsmärke resp. rutnätspunkt
- 2, (1), 6²³, 0.0 Fastighetsbeteckningar

PLANKARTAN:

- + — Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- ▬ Allmän plats: gata
- ▬ Allmän plats: park eller plantering
- ▬ BH Område för bostads- och handelsändamål
- ▬ H " " handelsändamål
- ◊ 0.0 Byggnadshöjd
- Förbud mot in- och utfart
- ▬ Mark som icke får bebyggas

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd Rikets

SKALA 1:1000



y = 25200

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1974-08-08 vilket numera
vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt det på denna karta avfatta-
de förslag till ändrad stadsplan: be-
tygar
Lars Renfors Bertil Ekstrand

Registrerad

Grundkartan är upprättad av Distrikts-
lantmätaren i Malmö distrikt åren
1946-1947 samt kompletterad år 1973
av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i
Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen aktuell den 13 april 1973.

y = 25400





Akt nr:
12 - BUR - 708

AU\$12-BUR-708

708

BURLOV

karta: p

Registrerad

1974-08-08

11.082-3163-74

Sökande

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun

1921 174	
Ink.	9 AUG. 1974
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändrad stadsplan för kv Dahlian i Åkarps samhälle, Burlövs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog 1974-04-22 ett förslag till ändrad stadsplan för kv Dahlian i Åkarps samhälle, Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekt B Perntoft 1973-09-05 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framställts av ägarna till fastigheterna Angelikan 11, Kurt Lindberg, och Åkarp 8:113, Nils Ohlsson, samt i gemensam skrivelse av ägarna till fastigheterna Daggkäpan 2 m fl, Gösta Bengtsson m fl.

Kurt Lindberg förutsätter att viss befintlig vegetation inom planområdet flyttas efter Lindbergs anvisningar. Nils Ohlsson anmärker på ordningen i anslutning till den inom planområdet bedrivna och föreslagna verksamheten. Gösta Bengtsson m fl, motsätter sig planförslaget med hänvisning till dess konsekvenser från trafik- och ordningssynpunkt.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört följande. Påpekandet angående vegetationen handlägges i annat sammanhang och ger inte anledning till ändring av förslaget. Anmärkningarna från Nils Ohlsson föranleder ingen planteknisk åtgärd, men byggnadsnämnden bör informera ägaren av rörelsen inom planområdet om grannarnas önskemål om bättre ordning. Beträffande anmärkningarna från Gösta Bengtsson m fl medger gällande stadsplan uppförandet av en bensinserviceanläggning inom kvarteret, varför den föreslagna ändringen till område för handelsändamål inte torde innebära någon förstämring i de påtalade hänseendena.

Nils Ohlsson och Gösta Bengtsson m fl har beretts tillfälle att yttra sig med anledning av vad planförfattaren anfört. Gösta Bengtsson m fl har därvid utvecklat sina synpunkter på trafik m m.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 6000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 6000

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Planförslaget innebär i förhållande till gällande stadsplan ingen ökad störningsrisk. De anmärkningar som framställes rör i huvudsak ordningsfrågor, vilka inte regleras genom fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande förslag till ändrad stadsplan för kv Dahlian i Åkarpes samhälle, Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3163-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länsarkitekt och förste byråingenjör (föredragande) deltagit länsassessorn Nils-Axel Haraldsson, tf överlantmätaren Börje Lindqvist och tf byrådirektören Ingemar Mattsson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Kurt Lindberg
Nils Ohlsson
Gösta Bengtsson m fl

Bestyrkes på tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med BH eller H betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

4 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §

FÖRBUD MOT UTFART

Körbar in- och utfart får inte anordnas över med fyllda trianglar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmätarienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

BESVÄRSHÄNVISNING

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 29 AUG. 1974 . .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

Förslag till ändrad stadsplan
för KV DAHLIAN i Åkarps samhäl-
le, Burlövs kommun, Malmöhus län.

921-74
Ink. 3. OKT. 1974
Lösen 74 04. 30.

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs
kommun beslut 1974-04-22 § 88

BESKRIVNING. Beskrivning till
Hans Jönsson (Ordförande)

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000
och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskriv-
ning.

Förslaget är utarbetat på begäran av Burlövs byggnadsnämnd
efter framställning från ägaren till fastigheten Dahlian 2.

För planområdet och angränsande delar gällande stadsplaner
är fastställda av Kungl. Maj:t den 30.9.1955 och den 30.9.
1959 samt av länsstyrelsen den 19.4.1966 och den 4.8.1969.

Det framlagda ändringsförslaget, som utarbetats för att
möjliggöra en planerad utbyggnad västerut av inom kvarteret
befintlig byggvarumarknad, innebär att fastigheterna Dahlian
1 och 2 redovisas för handelsändamål, vilket medför en an-
passning av stadsplanen till den aktuella verksamhetens art.
För fastigheten Dahlian 3 gällande användningssätt har med
hänsyn till befintliga förhållanden icke ändrats. Tidiga-
re tillåtna byggnadshöjder föreslås alltjämt gälla. I till-
lämpliga delar har fastställda stadsplanebestämmelser in-
tagits i nu utarbetade bestämmelser.

Av trafiksäkerhetsskäl har förbud mot körbar in- och utfart
till Gamla Lundavägen och Tvärvägen markerats för berörda
kvartersgränser.

Under planarbetets gång har förhandsgranskning och samråd
skett med kommunens nämnder och tjänstemän, planenheten
och vägförvaltningen.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1974-05-08
betv...

Lund den 5 september 1973


B. Perntoft
Arkitekt SAR

