

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD  
STADSPLAN FÖR ÅKARP 4:53 M.F.L.  
I ÅKARPS SAMHÄLLE, BURLÖVS KOM-  
MUN, MALMÖHUS LÄN

LUND DEN 15 JUNI 1975

*B. Perntoft*  
B. PERNTOFT  
ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR  
Grundkartan

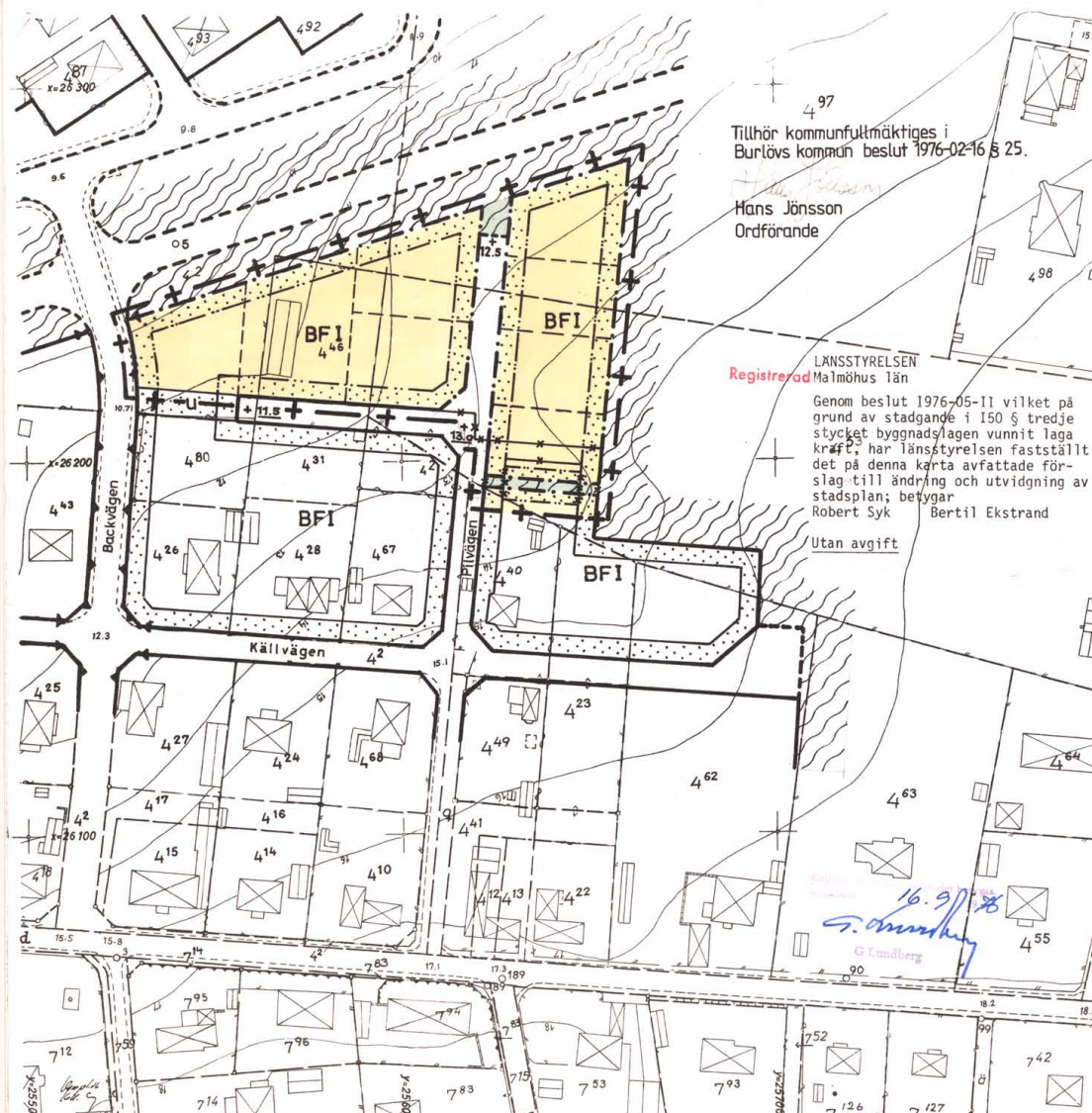
- |                   |   |
|-------------------|---|
|                   | Fastighetsgräns   |
|                   | Bostadshus resp. uthus  |
|                   | Staket resp. häck   |
|                   | Väg med resp. utan sidoutrymmen                               |
|                   | Avvägd höjd   |
|                   | Nivåkurvor  |
|                   | Polygonpunkt resp. rutnätspunkt                               |
|                   | Fastighetsbeteckningar  |
| <b>Plankartan</b> |   |
|                   | Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område förslaget avser |
|                   | Kvarters- eller annan områdesgräns                            |
|                   | Bestämmelsegräns  |
|                   | Gränslinjer ej avsedda att fastställas                        |
|                   | Allmän plats: gata resp. park eller plantering                |
|                   | Område för bostadsändamål, fristående hus                     |
|                   | Mark som icke får bebyggas                                    |
|                   | I<br>Antal våningar   |
|                   | +0.0 +0.0<br>Gällande resp. föreslagen gatuhöjd               |
|                   | Förbud mot in- och utfart                                     |
|                   | Gällande områdes- och bestämmelsegräns                        |
|                   | Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå        |
|                   | u<br>Mark tillgänglig för underjordiska ledningar             |

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSLANTMÄTAREN I  
MALMÖ DISTRIKT ÅREN 1946-1947 SAMT KOMPLETTERAD  
ÅR 1975 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I  
MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1975-07-01

KOORDINATSYSTEM I PLAN MALMÖ  
I HÖJD RIKETS

0 10 20 30 40 50 100M  
SKALA 1:1000



497  
Tillhör kommunfullmäktiges i  
Burlövs kommun beslut 1976-02-16 s 25.

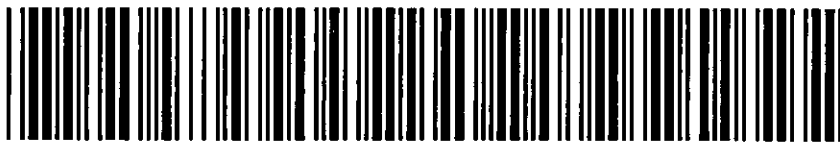
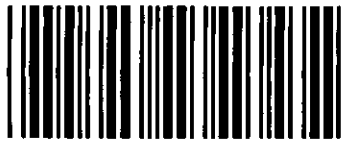
*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
Ordförande

Registrerad LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län

Genom beslut 1976-05-11 vilket på  
grund av stadgande i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen vunnit laga  
kraft, har länsstyrelsen fastställt  
det på denna karta avfattade för-  
slag till ändring och utvidgning av  
stadsplan; betygar  
Robert Syk Bertil Ekstrand

Utan avgift

*S. Örnberg*  
16.9.75  
G. Örnberg



**Akt nr:**

**12 - BUR - 747**

\*AU\$12-BUR-747\*

747  
 BURLÖV  
 karta: p

|  |                 |
|--|-----------------|
| Upprättade år  | Dnr             |
| Ärende<br>Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Åker 4:53 mfl i Åker |                 |
| Registerområde<br>Burlöv   |                 |
| Kommun<br>Burlöv   | Län<br>Malmöhus |

Till akten hör

..... 1 band

..... 9 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

Registrerad 1976-05-11

11.082-1224-76

Kommunfullmäktige  
Burlövs kommun  
Kommunkontoret  
Box 53  
232 00 ARLÖV

|                      |
|----------------------|
| 1665/76              |
| Ink. 11 MAJ 1976     |
| Länsstyrelsen, Malmö |
| Antal bil.           |

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för Åkarp 4:53 m fl i Åkarps samhälle, Burlövs  
kommun

(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett  
av kommunfullmäktige i Burlövs kommun 1976-02-16 antaget för-  
slag till ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:53  
m fl i Åkarps samhälle, Burlövs kommun sådant förslaget an-  
givits på en av arkitekten Bertil Perntoft 1975-06-15 upp-  
rättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av  
den lydelse härvid fogade bilaga (1224-76) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade  
länsarkitekt och tf byrådirektör (föredragande) deltagit  
länsassessorn N A Haraldsson, byrådirektören Göran Setterby  
och tf byrådirektören Ingemar Mattsson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
planenheten 2 ex  
juridiska enheten  
lantmåterienheten  
naturvårdsenheten  
för arkivering  
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Oreudissan*

gl

STADSPLANEBESTÄMMELSER1 §  
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §  
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §  
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §  
BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §  
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §  
VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §  
BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 m.

8 §  
FÖRBUD MOT UTFART

Körbar in- och utfart får inte anordnas över med fyllda trianglar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

Förslag till ändrad och utvidgad  
stadsplan för ÅKARP 4:53 M FL i  
Åkarps samhälle, Burlövs kommun,  
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Burlövs kommun beslut  
1976.02.16, §25.

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson

Ordförande

#### BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000  
och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskriv-  
ning.

Förslaget är utarbetat på begäran av Burlövs kommun ge-  
nom dess byggnadsnämnd.

Planområdet omfattar mark belägen i anslutning till Pil-  
vägens norra delar öster om Backvägen. För större delen  
av planområdet har någon stadsplan tidigare icke fast-  
ställts. Planförslaget angränsar till och inrymmer även  
i sydöstra delen av länsstyrelsen den 6 augusti 1970  
fastställd stadsplan.

Det nu framlagda förslaget är i överensstämmelse med av  
K-Konsult i oktober 1974 upprättat Förslag till områdes-  
plan för Åkarp, Burlövs kommun.

Den enligt planförslaget redovisade bebyggelseutform-  
ningen innebär att området får bebyggas med friliggan-  
de bostadshus till högst en våning. Å förslaget har il-  
lustrativt redovisats sammanlagt 8 villafastigheter,  
vilka avses utgöra en fortsättning på den enligt gällan-  
de stadsplan tillåtna bebyggelsen söderut.

Områdets trafikmatning sker genom förlängning av Pilvä-  
gen, vilken med hänsyn till det ringa antal fastigheter  
planen redovisar icke har utformats med vändplatser.  
Körbar utfart mot Backvägen medges icke enligt planför-  
slaget.

Ekvivalenta ljudnivåer på grund av framtida trafikmängder på matärgatan omedelbart norr om planområdet beräknas bli lägre än av planverket föreslagna gränsvärden. Erforderligt avstånd mellan väggkant och bostadsbebyggelse bestäms då av störning från enstaka fordon. I detta fall blir, som framgår av planförslaget, avståndet 15 meter. Inga bullerskyddande åtgärder erfordras därutöver.

För att medge en bättre fastighetsindelning har det tidigare fastställda läget för den öst-västliga gångförbindelsen flyttats något söderut.

Under planarbetets gång har samråd och samarbete förevarit med berörda nämnder och tjänstemän.

Lund den 15 juni 1975

  
B. Perntoft  
Arkitekt SAR