

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-18:30	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Kent Larsson (SD) Henrik Lemee (S), tjänstgörande ersättare för Jonas Lyberg (S) Stefan Ericäter (L) Bengt Cederberg (S), tjänstgörande ersättare för Lars-Olle Olsson (S) Roland Bäck (SD) Lars-Göran Larsson (C) Gabriel Max-Johansen (S)	
Ersättare	Tore Nilsson (SD) Hother Voss (SD) Göran Kihlstrand (C)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Bakir Issa, byggnadsinspektör Roger Jonsson, bygglovsarkitekt	
Utses att justera	Stefan Ericäter (L)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2023-05-31	Paragrafer 47-54

Innehållsförteckning

§ 47	Val av justerande	3
§ 48	Förvaltningen informerar	4
§ 49	Uppföljningsrapport 1 2023	5
§ 50	Burlövs kommuns miljöpris 2023	6
§ 51	██████████ - Byggsanktionsavgift för olovlig installation av eldstad och två rökanaler utan anmälan	7 - 8
§ 52	██████████ - Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring	9 - 10
§ 53	Anmälan av delegationsbeslut	11
§ 54	Delgivningar	12

§ 47

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Stefan Ericsäter (L) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast onsdagen den 31 maj.

§ 48

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om att de nya lokala miljöföreskrifterna har antagits av kommunfullmäktige. Nämndsekreterare Johan Bjurnemark besvarar en fråga angående påföljder vid överträdelser mot miljöföreskrifterna.

§ 49

Uppföljningsrapport 1 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 1-2023 för miljö- och byggnämnden i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Föreligger uppföljningsrapport 1-2023 för miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-12

Uppföljningsrapport 1-2023

§ 50

Burlövs kommuns miljöpris 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att pausa utdelningen av miljöpris under 2023.

Ärendebeskrivning

Burlövs kommuns miljöpris är till för att uppmuntra och belöna idéer, innovationer, åtgärder, verksamhetsutövning eller spridande av kunskap inom miljö- och naturvårdsområdet.

Inför årets pris har annonsering om nomineringar skett i Burlövstidningen samt på kommunens hemsida och Facebook-sida.

Endast en nominering har inkommit i år. Med hänsyn till att det har inkommit så få nomineringar bedömer miljö- och byggnämnden att utdelning av miljöpriset bör pausas under 2023.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-15

Nominering av Burlövs församlings förskolor Lindhaga och Prästkragen

Statuter för Burlövs kommuns miljöpris

§ 51

[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för olovlig installation av eldstad och två rökkanaler utan anmälan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap. 51 § påföra den lagfarne ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 5 250 kronor för att ha installerat eldstad, samt

att enligt 11 kap. 51 § påföra den lagfarne ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 5 250 kronor för att ha installerat två rökkanaler.

Ärendebeskrivning

Den 21 mars 2023 inkom en anmälan om installation av eldstad och två rökkanaler på rubricerad fastighet. I ärendet framgick det att åtgärden redan utförts.

Kommunikation om byggsanktionsavgift skickades den 3 april 2023 till fastighetsägaren. Sista svarsdag var den 28 april 2023.

På fastigheten har eldstaden och två kanaler installerats utan startbesked.

Skäl till beslut

Installation av eldstad och två rökkanaler på rubricerad fastighet saknar startbesked. Överträdelsen, det vill säga påbörjande av installationen av eldstaden och rökkanalerna trots att startbesked inte getts, beaktas efter den 6 juli 2022. Den totala byggsanktionsavgiften blir 10 500 kronor.

Fastighetsägaren har inte inkommit med synpunkter.

Det bedöms inte föreligga skäl att sätta ned avgiften.

Lagrum

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 51 § PBL följer att om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2 - 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL följer att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL, ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § andra stycket PBL följer att en byggsanktionsavgift inte får beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-22

Information om byggsanktionsavgift 2023-04-03

Beräkning byggsanktionsavgift, eldstad 2023-04-03

Beräkning byggsanktionsavgift, rökkanal 2023-04-03

Anmälan 2023-03-27

Ansökan 2023-03-27

Sotarintyg 2023-03-27

§ 52

[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 187 kronor för att olovligen ha utfört bygglovspliktig fasadändring av [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Information inkom 2022-10-25 om att tegelfasader har målats i vit färg och att murade konstruktioner uppförts på framsidan av fastigheten. Informationsbrev om att en anonym anmälan inkommit skickades ut till fastighetsägaren 2022-11-01. Brev om sanktionsavgift och möjligheterna till rättelse skickades ut 2023-03-20.

Miljö- och byggavdelningen besökte fastigheten 2023-03-10. Det konstaterades att bostadshusets röda tegelfasad hade omfärgats med vit täckfärg. Åtgärden att ändra fasaden saknade bygglov. Den farstu som är uppmurad kring bostadshusets entré på gatusidan är uppförd med bygglov. Inga andra murade konstruktioner som kräver bygglov kunde konstateras. Bygglov i efterhand för omfärgning av fasaden beviljades 2023-04-14.

Yttranden

Fastighetsägarna har inkommit med yttrande där de yrkar på att sanktionsavgiften inte ska tas ut. Fastighetsägarna uppger att de inte haft uppsåt att undvika bygglovsplikten och uppger att de vid samtal med sin tidigare bygglovshandläggare fått muntligt besked om att en omfärgning av tegelfasaden inte skulle kräva bygglov. Detta på grund av omständigheten att det beviljats två bygglov för två tillbyggnader år 2017 och att dessa båda tillbyggnader var utförda i vit färg. Fastighetsägaren menar att han, med anledningen av de av kommunen lämnade uppgifterna, inte sökt lov för omfärgningen av tegelfasaden i samband med bygglovets från 2017.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov om byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den genomförda åtgärden att måla bostadshusets samtliga fasader av rött tegel i en vit täckfärg bedöms innebära en väsentlig ändring av byggnadens karaktär. Undantag från bygglovsplikt enligt 9 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL är därför inte möjligt.

Lagrum

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan startbesked har getts.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon påbörjat en åtgärd som kräver startbesked innan detta har getts. Det framgår av 11 kap. 53 § PBL att byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgiften även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift kan i vissa fall sättas ned i enlighet med 11 kap. 53 § och 53a § PBL.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-20

Fastighetsägarnas yttrande

Information om byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

Foto från platsbesök

—

§ 53

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2023-04-18 - 2023-05-18.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

§ 54

Delgivningar

1. MBN/2023:8
Beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva kommunens beslut dnr 12004-2023
2. MBN/2023:2
Beslut KF 2023-04-24 Årsredovisning 2022 för Burlövs kommun
3. MBN/2023:2
Årsredovisning 2022 för Burlövs kommun – slutlig
4. MBN/2023:2
Bilaga 1 - Ord och begrepp
5. MBN/2023:2
Bilaga 2 - Begäran om överföring av investeringsanslag
6. MBN/2023:2
Bilaga 3 - Investeringsbudget 2023
7. MBN/2020:1490
Mark- och miljööverdomstolen fastställer dom P 3491-22

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2023-05-30 17:15:50

BankID refno: 0835ba14-a43a-4be7-b057-2f8a10797759



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: STEFAN ERICSÅTER

Date: 2023-05-30 15:03:29

BankID refno: df1cc705-2bd4-4197-a20c-10eb30fb2e5d



Justerande: Stefan Ericssäter

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2023-05-31 08:03:42

BankID refno: 819c1970-2760-4ed0-9614-bad99f688a4e



Sekreterare: Johan Bjurnemark