

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-19:25
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S), §§ 68-71, 73-81 Lisa Fritzin (L), ordförande Rolf Hagmann (SD), §§ 68-71, 73-81 Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M), §§ 68-71, 73-81 Jonas Lyberg (S), tjänstgörande ersättare för Petra Ekström (S) §§ 68-71, 73-81 Roland Bäck (SD), §§ 68-71, 73-81 Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C) Daniel Petersson (M), tjänstgörande ersättare för Hans-Åke Mårtensson (S) § 72 Bo Kronvall (L), tjänstgörande ersättare för Håkan Dahlgren (M) § 72 Kent Larsson (SD), tjänstgörande ersättare för Rolf Hagmann (SD) § 72
Ersättare	Tore Nilsson (SD), §§ 68-71, 73-81
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt §§ 68-74 Bakir Issa, byggnadsinspektör §§ 68-74 Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 68-71 Mirza Shahzad, controller §§ 75-76
Utses att justera	Hans-Åke Mårtensson (S)
Justeringens plats och tid	Digital justering 2022-10-17
	Paragrafer 68-81

Innehållsförteckning

§ 68	Val av justerande	3
§ 69	Förvaltningen informerar	4
§ 70	Föreläggande att inkomma med uppgifter	5
§ 71	Arlöv 13:1 - Miljösanktionsavgift för utebliven kontroll	6 - 7
§ 72	Tågarp 20:7 - Bygglov för om- och tillbyggnad av skola	8 - 9
§ 73	██████████ - Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring	10 - 11
§ 74	██████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande av mur	12 - 13
§ 75	Uppföljningsrapport 2 2022 inklusive delårsbokslut	14
§ 76	Internbudget 2023	15
§ 77	Verksamhetsplan 2023	16
§ 78	Intern kontrollplan 2023	17
§ 79	Anmälan av delegationsbeslut	18
§ 80	Delgivningar	19
§ 81	Förrättningar	20

§ 68

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Hans-Åke Mårtensson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 17 oktober.

§ 69

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om att det för närvarande kommer in många frågor gällande solceller på tak och installation av kaminer.

Martina informerar även om att miljö- och byggavdelningen nu har en konsult med juristkompetens som arbetar med tillsynsfrågor enligt PBL.

—

§ 70

Föreläggande att inkomma med uppgifter

Ärendet utgår från dagordningen.

§ 71

Arlöv 13:1 - Miljösanktionsavgift för utebliven kontroll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 30 kap. 3 § miljöbalken och 9 kap. 1 § förordningen om miljösanktionsavgifter, ålägga E.ON Fastigheter Sverige AB, 556055-5970, att betala miljösanktionsavgift om 65 000 kr för att E.ON Fastigheter Sverige AB inte har gjort någon kontroll under 2021 på anläggningen.

Avgiften ska betalas senast inom 30 dagar från att E.ON Fastigheter Sverige AB har delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap. 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas.

Miljö- och byggnämnden upplyser vidare att om överträdelsen upprepas inom två år från dagen för detta beslut, påförs miljösanktionsavgift med dubbelt belopp.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden mottog den 23 februari 2021 kontrollrapport avseende läckagekontroll av köldmedier utförd under år 2020. Av rapporten framgår att kontroll av de 13 aggregaten som ingår i anläggningen utfördes den 28 augusti 2020 och att det är E.ON Fastigheter Sverige AB som är operatör.

Enligt miljö- och byggnämndens uppgifter genomfördes ingen kontroll under 2021 på anläggningen. Kontroll skulle ha genomförts senast den 28 augusti 2021.

Kontroller har således inte skett med längst 12 månaders intervall.

Skäl till beslut

Av artikel 4.3 f-gasförordningen (EU 517/2014) framgår att kontroll av aggregat innehållande fluorerade växthusgaser mellan 5-50 ton koldioxidekvivalenter ska ske med längst tolv månaders intervall. Miljö- och byggnämnden konstaterar att E.ON Fastigheter Sverige AB inte har utfört läckagekontroll inom intervall föreskrivna i artikel 4.3 f-gasförordningen.

Miljösanktionsavgift är en administrativ straffavgift, som tas ut vid vissa överträdelser av föreskrifter, tillstånd eller villkor som har meddelats med stöd av miljöbalken. Avgift ska betalas av operatör (brukare/ägare) som gör sig skyldig till någon av de överträdelser som har tagits upp i förordningen om miljösanktionsavgifter.

E.ON Fastigheter Sverige AB har fått möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget till beslut, men några synpunkter har inte inkommit.

Lagrum

Av artikel 4 f-gasförordningen (EU 517/2014) framgår det att, operatörer av köldmedieaggregat som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på fem ton koldioxidekvivalenter eller mer ska säkerställa att läckagekontroll utförs minst var tolfte månad av certifierad personal.

Bestämmelserna om miljöstraffavgift finns dels i 30 kap. miljöbalken (1998:808), dels i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter. Av 30 kap. 3 § miljöbalken framgår det att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift.

Miljöstraffavgiftens omfattning anges i 9 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter "För en överträdelse av artikel 3.3 andra stycket, 4.1, 4.2 eller 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006 genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor".

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Skrivelse från ISS Facility Services AB

Kontrollrapport avseende läckagekontroll av köldmedier utförd under år 2020

—

§ 72

Tågarp 20:7 - Bygglov för om- och tillbyggnad av skola

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av skola i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Hans-Åke Mårtensson (S), Rolf Hagmann (SD), Håkan Dahlgren (M), Jonas Lyberg (S), Roland Bäck (SD) samt Tore Nilsson (SD) i ärendets handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av skola inkom 2022-08-08. Ansökan avser tillbyggnad av klassrum samt om- och tillbyggnad av skolrestaurang. Förslaget innebär en tillbyggnad av skolbyggnad om 549 kvm, i två plan, samt 30 kvm nybyggnad av förrådsytor på skolgården. Projektet omfattar ombyggnad av skolgård och tillhörande mark och VA-arbeten. Miljö- och byggnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked i ärende där frågan om friytor prövades.

För fastigheten gäller detaljplan 187 från 1999. Enligt detaljplanen får fastigheten användas för skola i högst två våningar med en största bruttoarea om 8000 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter. Enligt utformningsbestämmelse ska byggnaden utformas som en skärm mot industriområdet och med undervisningslokalerna förlagda mot den västra fasaden. Stora delar av fastigheten är avsatt som punktprickad mark som inte får bebyggas. Syftet med punktprickningen är att styra lokaliseringen av undervisningslokalerna till lämpliga delar av fastigheten.

Två förrådsbyggnader samt en kvadratmeter av huvudbyggnaden placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Placeringen av byggnationen innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Yttranden

Ärendet har skickats på grannhörande på grund av att ansökan innebär en liten avvikelse från detaljplan. Inga yttranden har inkommit.

Miljöinspektör har lämnat utlåtande med synpunkter på ansökan.

Räddningstjänsten Syd har tagit del av ansökan och har inga synpunkter på bygglovshandlingarna.

Skäl till beslut

Fastigheten påverkas av kringliggande verksamhetsområde och i detaljplanen har åtgärder vidtagits med hänsyn till detta. Ett resultat är att stora delar av fastigheten har punktprickats, med syfte att styra place-

ringen av skollokaler till lämplig plats på fastigheten. Att placera mindre komplementbyggnader tillhörande verksamheten på den punktprickade marken kan med hänsyn till detta anses vara förenligt med syftet med detaljplanen. I relation till den stora andelen punktprickad markyta på fastigheten är förrådets storlek begränsad.

En mindre del av byggnadens hörn, omkring 1 kvm av skolbyggnadens västra flygel, placeras på punktprickad mark. Avvikelsen är mycket liten i absoluta tal såväl som i relation till den stora andelen punktprickad markyta. Avvikelsen är motiverad av byggnadstekniska skäl i syfte att erhålla en ändamålsenlig planlösning på den västra del av fastigheten, som enligt detaljplanen är lämpad för undervisningslokaler.

Vid en samlad bedömning av de avvikelser som finns på den punktprickade marken bedöms de sammantaget som en mindre avvikelse, förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Yrkanden

Lars-Olle Olsson (S), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan

Ritningsförteckning med tillhörande ritningar

Utlåtande från miljöinspektör

Yttrande från Räddningstjänsten Syd

—

§ 73

██████████ - Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring av färg på 7 558 kronor av ██████████
██████████

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen fick 2020-08-25 information om att omfärgningsarbeten påbörjats på ██████████
██████████ Det saknades bygglov och startbesked för åtgärden. Fastigheten är belägen i ett grupphusområde med en sammanhållen karaktär och gemensam färgsättning. Bygglov för åtgärden beviljades i efterhand 2021-11-29.

Skäl till beslut

I det aktuella ärendet har en byggnad ändrats med en för området avvikande kulör. I sammanhållna grupphusområden ska vid ändringar tas hänsyn till dess helhetsverkan i området. Färgsättning ska göras med hänsyn till områdets arkitektoniska ideal och på så sätt att fasaduttrycket längs gatan inte blir splittrat.

Grundregeln är att det krävs bygglov för ändring av en byggnad om byggnaden byter färg eller fasadbeklädnad enligt 9 kap. 2 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till att byggnaderna i området har en välbevarad, enhetlig och sammanhållen färgsättning bedöms effekten av den genomförda avvikande kulören, på en enskild byggnad, innebära att fasaduttrycket längs gatan blir splittrat och att områdets karaktär därigenom väsentligen ändras. Av detta följer att åtgärden heller inte kan anses rymmas under det undantag från bygglovsplikt som följer av 9 kap. 5 § PBL.

Åtgärden har påbörjats utan att bygglov och startbesked har getts och en byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. Sanktionsarean har beräknats till 63 kvm. Detta innebär att en sanktionsavgift på 7 558 kronor ska tas ut.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § 1 st. 3 p. PBL: Det krävs bygglov om ändring innebär att: byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 9 kap. 5 §: För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Enligt 10 kap. 3 §: En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL följer att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 54 § PBL, ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunikation om byggsanktionsavgift 2022-08-29

Underlag för beräkning sanktionsarea 2022-08-29

Beräkning byggsanktionsavgift 2022-08-29

Fotografier 2021-10-13

§ 74

[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande av mur

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap. 51 § påföra den lagfarne ägaren till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift på 45 160 kronor.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren inkom den 8 juni 2021 med ansökan om bygglov för uppförande av gabionmur. Vid ett grannhörande i ärendet inkom ett yttrande med foton som visar att muren hade uppförts utan bygglov och startbesked.

Information om byggsanktionsavgift skickades till fastighetsägaren den 7 september 2022. Sista svarsdag var den 28 september 2022.

Bygglov i efterhand för uppförande av mur beviljades den 16 juli 2022.

Skäl till beslut

Uppförande av mur på rubricerad fastighet saknade vid uppförandet bygglov eller startbesked. Överträdelsen, det vill säga uppförande av muren trots att bygglov och startbesked inte getts, begicks under 2021. Fastighetsägaren [REDACTED]. Förvaltningen har gett den avgiftsskyldige möjligheter att yttra sig över förslaget till beslut inom fem år efter det att överträdelsen begicks, vilket innebär att preskription inte har inträtt. En byggsanktionsavgift på 45 160 kronor ska därmed tas ut räknat på 91 löpmeter mur. Det bedöms inte föreligga skäl att sätta ned avgiften.

Lagrum

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för nybyggnad av mur.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan startbesked har getts.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon påbörjat en åtgärd som kräver startbesked innan detta har getts.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid

prövning av nedsättningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av Håkan Dahlgren (M), Hans-Åke Mårtensson (S) samt Jonas Lyberg (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Anmälan 2021-06-21

Fotografi 1 2021-06-21

Fotografi 2 2021-06-21

Information om byggsanktionsavgift 2022-09-07

Beräkning av byggsanktionsavgift 2022-09-07

—

§ 75

Uppföljningsrapport 2 2022 inklusive delårsbokslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 2 2022 för miljö- och byggnämnden i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Föreligger uppföljningsrapport 2 2022 för miljö och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport 2 2022 inklusive delårsrapport

§ 76

Internbudget 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslaget till internbudget 2023, samt

att överlämna detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till internbudget 2023 för miljö- och byggnämnden.

Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Förslag till internbudget 2023

§ 77

Verksamhetsplan 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
att godkänna förslag till verksamhetsplan 2023.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till verksamhetsplan 2023 för miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2023

§ 78

Intern kontrollplan 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa förslag till intern kontrollplan för 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 16 november 2015, § 126, antagit reglemente för intern kontroll. Enligt kommunallagen skall varje nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsens ansvar, förutom ansvaret för den egna nämnden, är att ha uppsikt över övriga nämnder och att organisera arbetet med intern kontroll.

Miljö- och byggavdelningen har upprättat en risk- och väsentlighetsanalys där händelserna tilldelas riskvärden baserat på hur sannolikt det är att händelserna inträffar samt hur stor konsekvens händelserna kan ha. Utifrån denna riskanalys har två områden pekats ut som bör ingå i den intern kontrollen för 2023.

Beslutsunderlag

Risk- och väsentlighetsanalys

Förslag till intern kontrollplan 2023

§ 79

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2022-08-16 - 2022-10-02.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

§ 80

Delgivningar

1. MBN/2020:932
Beslutet upphävs och återförvisas Dnr 403-19894-2022
2. MBN/2017:493
Malmö Burlöv Golfklubb har återkallat sitt överklagande Svea HR M 8589-22
3. MBN/2020:867
Beslut att avslå överklagandet dnr 403-22921-22
4. MBN/2020:1417
Beslut att avslå överklagandet Dnr 403-18681-2022
5. MBN/2022:801
Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter Dnr 561-24852-2022
6. MBN/2022:420
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet Mål nr P 3313-22
7. MBN/2018:49
Beslut att avslå överklagandet dnr 403-16859-22
8. MBN/2020:466
Beslut att avslå överklagandet dnr 403-21233-22
9. MBN/2022:829
Fastställande av sammanträdesplan för 2023

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

§ 81

Förrättningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna deltagande och ersättning enligt arvodesreglerna för följande förrättning:

- Temadag klimatförändringar och klimatanpassningar med Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund 2022-09-27, kl. 09.00-15.30. Deltagare: Roland Bäck (SD).



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2022-10-17 17:01:28

BankID refno: fa4baea9-b001-452e-acdb-6f7a58c07842



Ordförande: Lisa Fritzin

Signed by: HANS-ÅKE MÅRTENSSON

Date: 2022-10-17 08:29:24

BankID refno: c5c14ed1-0b53-4046-ad80-7709d8f21ef2



Justerande: Hans-Åke Mårtensson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2022-10-17 17:00:18

BankID refno: 95a73a3c-ecdd-43a0-8492-8c422b2e70f8



Sekreterare: Johan Bjurnemark