

Plats och tid	Lilla sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:05-19:00	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Kent Larsson (SD) Jonas Lyberg (S) Stefan Ericäter (L) Lars-Olle Olsson (S) Roland Bäck (SD) Lars-Göran Larsson (C) Gabriel Max-Johansen (S)	
Ersättare	Tore Nilsson (SD) Hother Voss (SD) Bengt Cederberg (S)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Sara Lellky, tillsynshandläggare	
Utses att justera	Lars-Göran Larsson (C)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2024-05-02	Paragrafer 30-37

Innehållsförteckning

§ 30	Val av justerande		3
§ 31	Förvaltningen informerar		4
§ 32	Yttrande över promemoria med förslag till en mer ändamålsenlig reglering av flera växtskyddsmedel	MBN/2024:27-426	5
§ 33	Tågarp 16:32 - Rivning samt ändring och tillbyggnad av kontorslokaler		6
§ 34	Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten		7
§ 35	Budgetskrivelse för budget 2025 med flerårsplan 2026-2027	MBN/2024:8-041	8
§ 36	Yttrande över utredning avseende införande av en samhällsbyggnadsnämnd	MBN/2024:25-001	9 - 10
§ 37	Anmälan av delegationsbeslut		11

§ 30

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Lars-Göran Larsson (C) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast torsdagen den 2 maj.

§ 31

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar nämnden om ett pågående tillsynsärende gällande en ovårdad tomt. För närvarande genomförs försök att delge berörda parter i ärendet.

§ 32

Yttrande över promemoria med förslag till en mer ändamålsenlig reglering av flera växtskyddsmedel

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 8 april 2024 remiss från kommunstyrelsen att inkomma med yttrande gällande Klimat- och näringslivsdepartementets promemoria med förslag till en mer ändamålsenlig reglering av flera växtskyddsmedel.

I promemorian föreslås att begränsningen i 2 kap. 35 a § bekämpningsmedelsförordningen av antal behandlingar för den som sprider flera växtskyddsmedel som innehåller ett och samma verksamma ämne på en och samma yta tas bort. Det föreslås vidare att regleringen om överskridande av villkor för dosering förtydligas. Författningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-12

Förslag till yttrande

Promemoria - En mer ändamålsenlig reglering av spridningen av flera växtskyddsmedel

Remissmissiv

§ 33

Tågarp 16:32 - Rivning samt ändring och tillbyggnad av kontorslokaler

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av verksamhetslokaler blev komplett 2024-04-03. Av ansökan framgår att den sökta åtgärden även omfattar rivning och ändring av befintlig planlösning i kontorsdelen. För fastigheten gäller detaljplan 49. Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas endast för industriändamål.

Enligt gällande detaljplan § 6 får tomt bebyggas så att förhållandet mellan våningsyta och tomtareal icke överstiger talet 0,5 för byggnad i en våning. Fastighetsarealen är 9339 kvm vilket innebär att byggrätten för fastigheten blir 4670 kvm våningsyta. Av redovisat förslag framgår den bebyggda våningsytan blir 4976 kvm efter rivning samt om- och tillbyggnad planerad. Förslaget innebär att byggrätten på fastigheten överskrids med 306 kvm våningsyta eller motsvarande 6,5 % över gällande byggrätt.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av Hans-Åke Mårtensson (S), Jonas Lyberg (S), Lars-Olle Olsson (S), Gabriel Max-Johansen (S) samt Håkan Dahlgren (M), yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-19

Ansökan 2024-02-08

Verksamhetsbeskrivning 2024-04-03

Information 2024-04-03

Rev. planritning 2024-04-03

Rev. planritning 2024-04-03

Rev. situationsplan 2024-04-03

Sektionsritning 2024-04-03

Nybyggnadskarta 2024-04-03

Information 2024-04-03

—

§ 34

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Prime Catering Sverige AB, 559277-0340, tillfälligt serveringstillstånd av starköl och vin till allmänheten den 22 maj 2024 klockan 16.00-23.00 i serveringslokal Arlövs Teater, Bolagsgatan 10, 232 31 Arlov.

Ärendebeskrivning

Prime Catering Sverige AB, 559277-0340, har 2024-04-03 ansökt om tillfälligt serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) för allmänheten under Företagarkvällen på Arlövs Teater. Serveringstillståndet är avsett att gälla onsdagen den 22 maj klockan 16.00 till 23.00 och avse servering av bubbel, vin och starköl.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-18

Utredning

Ritning serveringsyta

§ 35

Budgetskrivelse för budget 2025 med flerårsplan 2026-2027

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att äska om en investering på 100 tkr avsett för genomförande av luftmätningar,

att i övrigt godkänna budgetskrivelse 2025 med flerårsplan 2026-2027 i enlighet med i ärendet redovisat förslag, samt

att överlämna budgetskrivelsen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till budgetskrivelse 2025 med flerårsplan 2026-2027.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Jonas Lyberg (S), Lars-Olle Olsson (S) samt Gabriel Max-Johansen (S), yrkar att miljö- och byggnämnden ska äska om en investering på 100 tkr avsett för genomförande av luftmätningar.

Stefan Ericssäter (L), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag utan ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-23

Budgetskrivelse 2025 med flerårsplan 2026-2027

—

§ 36

Yttrande över utredning avseende införande av en samhällsbyggnadsnämnd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer

Mot miljö- och byggnämndens beslut anmäls reservation av Stefan Ericssäter (L) samt Lars-Göran Larsson (C).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har tagit emot utredningen avseende införande av en samhällsbyggnadsnämnd.

Nämnden kan se fördelar med införande av en samhällsbyggnadsnämnd som ska behandla samlade frågor från tillväxtavdelningen samt tekniska avdelningen men ser vissa risker i att behandla även ärenden som idag behandlas i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att det lämpligaste alternativet är att införa en samhällsbyggnadsnämnd men bevara den befintliga miljö- och byggnämnden oförändrad.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Jonas Lyberg (S), Lars-Olle Olsson (S) samt Gabriel Max-Johansen (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

På begäran av Lars-Göran Larsson (C) antecknas följande till protokollet:

”En enhetlig nämnd inom samhällsbyggnadsområdet för tillväxtfrågor, tekniska frågor och miljö- och byggfrågor kommer att underlätta en sammanhållen samhällsbyggnadsprocess.

Styrgruppens förslag, där en majoritet av partierna har deltagit, föreslår ett horisontellt arbetssätt som innebär nytta för organisationen.

I sin tur medför det ökad nytta för kommunens invånare.

Lars-Göran Larsson tillstyrker Styrgruppens förslag att bilda en samhällsbyggnadsnämnd för Burlövs kommun.”

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-15

Förslag till yttrande

Utredning avseende införande av en samhällsbyggnadsnämnd

Skiss över det föreslagna nämndstrukturen

Förslag till reglemente och arbetsformer för kommunstyrelsen 2023–2026

Förslag till reglemente och arbetsformer för samhällsbyggnadsnämnden 2024–2026

Remissmissiv

§ 37

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger följande förteckningar över fattade delegationsbeslut:

- Byggärenden 2024-03-19 - 2024-04-22
- Miljöärenden 2024-03-19 - 2024-04-22

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2024-05-01 10:10:48

BankID refno: 4eae9bac-b0bf-45aa-81c9-cc4e888425b4



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: LARS-GÖRAN LARSSON

Date: 2024-04-30 14:12:03

BankID refno: 9b9a98e2-a832-4989-bbfa-01353c1a5d7c



Justerande: Lars-Göran Larsson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2024-05-02 08:28:45

BankID refno: 1901eb50-d09e-4e6b-bcb0-081ac941dbdc



Sekreterare: Johan Bjurnemark