

PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

rojande galler inom området med närliggande detekteringar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GÅNG CYKEL Gång- cykeltrafik
- TORG Torg, genomfartstrafik tillåten, ej parkering
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder samt Centrumverksamhet.
- BCP Bostäder, Centrumverksamhet samt underjordisk parkeringsanläggning får finnas.
- BP Bostäder samt underjordisk Parkeringsanläggning får finnas.
- BS Bostäder samt Skola; Förskola, på de två nedre planen.
- CDPB Centrumverksamhet, Vård, Parkeringsanläggning samt Bostäder får finnas.
- E Tekniska anläggningar
- KOB Kontor, Hotell samt Bostäder får finnas.
- PCB Parkeringshus, Centrumverksamhet samt Bostäder får finnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- trädrad Planterade träd i en rad
- vätmark/damm Anlagd vätmark/damm för omhändertagande av dagvatten
- dike₁ Svackdike för avledning av dagvatten.
- dike₂ Vegetationsklätt dike för avledning av dagvatten.

UTFORMNING KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
 - Byggnad får inte uppföras. Anordning för sophantering får uppföras på prickmark.
 - Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus, högsta totalhöjd 3,0 m.
 - Marken får anordnas för underjordisk parkering som ska byggas över med körbart och planterbart bjälklag.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Placering, utformning och utförande
 - parkering Parkering ska finnas.
 - P₁ Byggnader ska placeras i förgårdsmarkens gräns.
 - <0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollnivån (RH2000)
 - Största taklutning i grader
 - II Högsta antal våningar
 - I-IV Lägsta och högsta antal våningar, samtliga våningstal ska finnas representerade.

Placering, utformning och utförande, forts.

- V₁ Utöver högsta antal våningar får en takvåning eller inredd våning kvm BTA. Takvåning ska vara indragen min 1,5 m från fasadiv, hisschakt samt trapphus undantaget.
- f₁ Husbredd max 14 m, där utskjutande burspråk om 1,2 m får förekomma utöver husbredd.
- f₂ Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3,4 m. Mått gäller från färdigt golv till undersida bjälklag
- f₃ Entréer ska finnas mot gata, torg eller plats för gång- och cykeltrafik.
- f₄ Byggnadsvolym kan brytas upp i minst två delar genom förskjutning i höjded med en våning.
- f₅ Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3,7 m. Mått gäller från färdigt golv till undersida bjälklag
- f₆ Byggnaderna ska delas upp med inglasade partier. Delarnas längd får vara max 75 m.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Plantering med träd och buskar ska finnas.
- lek Skol- eller förskoletomt med lekutrustning får anläggas.
- dike₁ Svackdike för avledning av dagvatten.

Stängsel och utfart

Inom kvartersmark med användningen BS får uppdelning av kvartersmark inte utföras med plank eller mur. Genomsnittligt staket med en högsta höjd om 1,2 m får uppföras.
Körbar förbindelse får ej anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

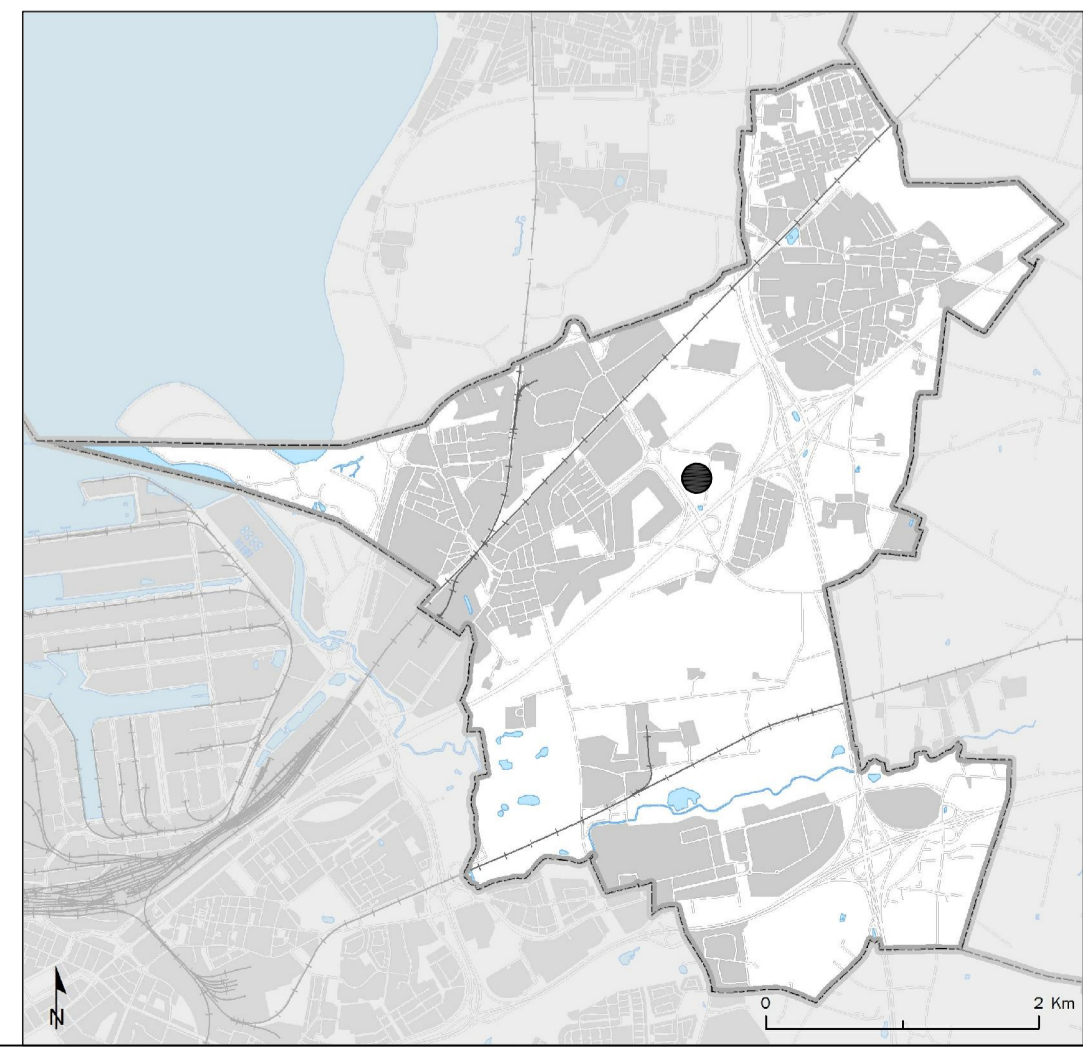
Beteckningar:

- Traktgräns / kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annanngräns (rättighet m.m.)
- Rutnätskryss
- KRÖNETORP Traktnamn
- 132 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- s:7 Registreringsnummer för sanfällighet
- gs:2 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Bostadshus resp. uthus karterat efter huslin.
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkanten.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärntak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Sternmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Strandlinje
- Agoslagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Aker
- Ängs- hag- eller betesmark
- Kärr, nosse, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- Polygonpunkt
- 1150
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- +13,1 Inmätt markhöjd
- 4 Höjdukurvor

GRUNDKARTA

Område	Del av Kronetorp 1:1 i Burlövs kommun	METRIA AB
Frånställningsmetod	Utdrag ur Primärkarta	
Fastighetsutredning	Fastighetsutredning aktuell 2019-08-27	
Plansystem	SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH2000
Mätning utförd av		
Kartan upprättad av	Solvig Olsson 2019-08-29	
Skala 1:1000	1 cm = 10 m	

Översiktskarta



SAMRÅDSHANDLING 2019-09-05

Detaljplan för Del av Kronetorp 1:1, etapp II i Arlövs, Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun Grundkarta upprättad 2019-08-29

Bengt Guldstrand T.f. Planchef Kerstin Torseke Hulthén Handläggare Konsult Ingrid Berg Planarkitekt

- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Planprogram

Diarienummer	KS/2017:64
Vunnit laga kraft	...
Genomförandetid slutar	...