

Plats och tid	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-19:30	
Beslutande	Philip Maughan (V), ordf. Håkan Dahlgren (M) Zita Petersson (S) Lars-Göran Larsson (C) Rolf Hagmann (SD) §§ 105-113, 115 Lars-Anders Espert (-) §§ 105-113, 115 Tord Lindgren (MP), tjug. ers. för Lars-Olle Olsson (S) Bo Lindquist (V), tjug. ers. för Vlado Somljacan (MP) §§ 105-113, 115 Göran Kihlstrand (C), tjug. ers. för Vlado Somljacan (MP) § 114 Anders Dahlberg (SD), tjug. ers. för Rolf Hagmann (SD) § 114 Tore Nilsson (SD), tjug. ers. för Lars-Anders Espert (-) § 114	
Ersättare	Thord Persson (M) Alit Kaja (L)	
Övriga närvarande	Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Dan Zimmergren, miljöinspektör §§ 105-110 Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Rickard Brinck, nämndsekreterare	
Utses att justera	Håkan Dahlgren (M)	
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2018-11-15	Paragrafer 105-115
Underskrifter:		
Sekreterare	<hr/> Rickard Brinck	
Ordförande	<hr/> Philip Maughan (V)	
Justerande	<hr/> Håkan Dahlgren (M)	

**Innehållsförteckning**

§ 105	Val av justerare samt bestämmande	3
§ 106	Förvaltningen informerar	4
§ 107	Delegationsbeslut 2018-09-24 - 2018-10-21	5
§ 108	Delgivningar	6
§ 109	Kurser och konferenser	7
§ 110	Bulleråtgärder för fastigheter vid Lommabanan - Söderåsbanan	8 - 10
§ 111	Taxor enligt miljöbalken m fl	11 - 12
§ 112	Tågarp 19:88 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus	13
§ 113	Sunnanå 12:1 Tidsbegränsat bygglov för parkering	14
§ 114	Yttrande över detaljplan för del av Tågarp 15:1	15
§ 115	Övrigt	16

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 105

### Val av justerare samt bestämmande av justeringens plats och tid

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden utser Håkan Dahlgren (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset torsdagen den 15 november.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 106

### Förvaltningen informerar

#### Sammanfattning

Nämndsekreterare Rickard Brinck informerar nämnden om att sista dag för anmälan till nämndens julbord den 28 november är måndagen den 19 november.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 107

### Delegationsbeslut 2018-09-24 - 2018-10-21

#### Sammanfattning

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2018-09-24 t.o.m. 2018-10-21

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 108

### Delgivningar

#### Sammanfattning

Föreligger delgivningar i följande ärenden:

- MBN/2017:197
- MBN/2017:695
- MBN/2017:700
- MBN/2017:755
- MBN/2018:144
- MBN/2018:155
- MBN/2018:202
- MBN/2018:486
- MBN/2018:743

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 109

### Kurser och konferenser

### Sammanfattning

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 110

### Bulleråtgärder för fastigheter vid Lommabanan - Söderåsbanan

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta att förelägga Trafikverket om att inkomma med fastighetsspecifika uppgifter angående bullerstörningar från Lommabanan/ Söderåsbanan.

Trafikverket har getts möjlighet att komma med synpunkter senast 2018-09-24.

Av inkomna synpunkter framgår bl.a. att Trafikverket vidhåller att bandelen genom Arlöv ska betraktas som befintlig. Detta är en åsikt som miljö- och byggavdelningen i Burlöv inte delar, vilket är gemensamt för övriga kommuner längs sträckan, som om-fattar såväl Lommabanan som dess fortsättning Söderåsbanan. Man anser att åtgärder som vidtas i en annan kommun för att öka kapaciteten på hela bandelen, även påverkar en kommun eller delar av en kommun, i detta fall Burlöv, i vilken sådana åtgärder inte viktas. Som vägledning har bl.a. åberopats en dom rörande åtgärder i Ystad kommun, se nedan. Trots sitt klara ställningstagande ovan, ser Trafikverket inte frågan, huruvida utökningen av framförallt persontrafiken utgör väsentlig ombyggnad eller sker i befintlig miljö, som avgjord och anser att denna fråga bör avgöras innan man tar fram specifika uppgifter för fastigheter eller grupper av fastigheter. Trafikverket motsätter sig vidare att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas och begär om så beslutas åtminstone 12 månader.

#### Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3, 7 §§ samt 26 kap. 19, 21 och 26 §§ miljöbalken, förelägga Trafikverket, med organisationsnummer 202100-6297, att

1. Skriftligt redovisa vilka specifika bullerdämpande åtgärder som behöver vidtas för de fastigheter i Burlövs kommun längs med järnvägen som av Trafikverket betecknas som bandel 925 (Arlöv-Kävlinge) och som enligt Trafikverkets buller-beräkning beräknas ha ljudnivåer över följande riktvärden enligt planeringsfallet väsentlig ombyggnad:

- 60 dBA, ekvivalent ljudnivå utomhus, frifält - 55 dBA, ekvivalent ljudnivå utomhus, uteplats - 70 dBA, maximal ljudnivå uteplats - 45 dBA, maximal ljudnivå inomhus, sovrum

Redovisningen ska innehålla information om samtliga specifika bullerdämpande åtgärder för varje fastighet som beräknas ha ljudnivåer över planeringsfallet väsentlig ombyggnad. Redovisningen ska även innehålla information om tekniska specifikationer för samtliga åtgärder som exempelvis bullerskärmarnas höjd och längd samt antal fönsterbyten. Det ska framgå vilka fastigheter som i utredningen bedöms behöva ha gemensamma lösningar i form av bullerskärmar för att uppnå riktvärdena i planeringsfallet väsentlig ombyggnad. Uppgifter om buller från berörda bandelar ska tas fram utifrån beräknad trafik för 2020 efter att persontrafiken startat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



2. Skriftligt inkomma med information om beräknad ljudnivå före och efter de bullerskyddsåtgärder som avses i punkt 1. Ljudnivån ska redovisas som ekvivalent ljudnivå utomhus (frifält), ekvivalent ljudnivå vid uteplats, maximal ljudnivå vid uteplats och maximal ljudnivå inomhus för respektive fastighet. 9

3. Skriftligt inkomma med kostnader för uppförande av bullerskyddsåtgärder enligt punkt 1. Det ska även framgå hur uppskattningen av de materiella kostnaderna för specifika bullerdämpande åtgärder gjorts.

Vidare beslutar Miljö- och byggnämnden att beslutet ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

Redovisningen, med korrekta fastighetsbeteckningar enligt Lantmäteriet, ska vara Miljö- och byggnämnden tillhanda senast tio (10) månader efter att Trafikverket tagit del av detta beslut.

## Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3, 7 §§ samt 26 kap. 19, 21 och 26 §§ miljöbalken, förelägga Trafikverket, med organisationsnummer 202100-6297, att

1. Skriftligt redovisa vilka specifika bullerdämpande åtgärder som behöver vidtas för de fastigheter i Burlövs kommun längs med järnvägen som av Trafikverket betecknas som bandel 925 (Arlöv-Kävlinge) och som enligt Trafikverkets buller-beräkning beräknas ha ljudnivåer över följande riktvärden enligt planeringsfallet väsentlig ombyggnad:

- 60 dBA, ekvivalent ljudnivå utomhus, frifält - 55 dBA, ekvivalent ljudnivå utomhus, uteplats - 70 dBA, maximal ljudnivå uteplats - 45 dBA, maximal ljudnivå inomhus, sovrum

Redovisningen ska innehålla information om samtliga specifika bullerdämpande åtgärder för varje fastighet som beräknas ha ljudnivåer över planeringsfallet väsentlig ombyggnad. Redovisningen ska även innehålla information om tekniska specifikationer för samtliga åtgärder som exempelvis bullerskärmarnas höjd och längd samt antal fönsterbyten. Det ska framgå vilka fastigheter som i utredningen bedöms behöva ha gemensamma lösningar i form av bullerskärmar för att uppnå riktvärdena i planeringsfallet väsentlig ombyggnad. Uppgifter om buller från berörda bandelar ska tas fram utifrån beräknad trafik för 2020 efter att persontrafiken startat.

2. Skriftligt inkomma med information om beräknad ljudnivå före och efter de bullerskyddsåtgärder som avses i punkt 1. Ljudnivån ska redovisas som ekvivalent ljudnivå utomhus (frifält), ekvivalent ljudnivå vid uteplats, maximal ljudnivå vid uteplats och maximal ljudnivå inomhus för respektive fastighet.

3. Skriftligt inkomma med kostnader för uppförande av bullerskyddsåtgärder enligt punkt 1. Det ska även framgå hur uppskattningen av de materiella kostnaderna för specifika bullerdämpande åtgärder gjorts.

Vidare beslutar Miljö- och byggnämnden att beslutet ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Redovisningen, med korrekta fastighetsbeteckningar enligt Lantmäteriet, ska vara Miljö- och byggnämnden tillhanda senast tio (10) månader efter att Trafikverket tagit del av detta beslut.

10

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 111

### Taxor enligt miljöbalken m fl

#### Sammanfattning

Föreligger förslag till nya taxor för nämndens verksamhet enligt miljöbalken, livsmedels- och foderlagstiftningen, strålskyddslagen samt lagen om sprängämnesprekursorer.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt miljöbalken i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019.

#### Yrkanden

Bo Lindquist (V) med instämmande av Lars-Anders Espert (-) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt miljöbalken i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer i enlighet med i ärendet redovisat förslag, att gälla från 1 januari 2019.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

---

### Protokollsanteckning

På begäran av Göran Kihlstrand (C) med instämmande av Christer Karlberg (M), antecknas till protokollet att det är av största vikt att taxorna utgår från självkostnadsprincipen och utformas på ett sätt som innebär en rättvis fördelning av kostnader där den verksamhet som kräver mindre handläggningstid inte tvingas betala lika mycket som en annan verksamhet av samma typ som kräver betydligt mer handläggningstid.

---

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 112

### Tågarp 19:88 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 6 lägenheter samt putsning av fasad på befintligt enbostadshus inkom 2018-05-21. Fastigheten ligger inom område som omfattas av avstyckningsplan 3, vilken enligt övergångsbestämmelserna till PBL p 5 gäller som detaljplan antagen enligt ÄPBL (1987:10).

Förslaget innebär befintligt enbostadshus byggs till med en tillbyggnad i 2 våningar, innehållande totalt 6 lägenheter på vardera 35 kvm boarea. Efter tillbyggnaden kommer det på fastigheten finns totalt 7 bostäder.

Planutskottet beslutade 2018-10-15 att påbörja ett arbete med att ändra detaljplanen för området. Då just bebyggelsens omfattning är en av de saker som prövas i planarbetet bedöms det inte vara lämpligt att bevilja aktuellt bygglov innan planarbetet avslutas. Byggnadsnämnden bör därmed besluta att skjuta upp beslutet om lov till dess att planarbetet är avslutat.

#### Miljö- och byggutskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ärendet ska avgöras först när planarbetet har avslutats eller det gått två år från inkommen ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och i enlighet med tjänsteskrivelsen.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ärendet ska avgöras först när planarbetet har avslutats eller det gått två år från inkommen ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och i enlighet med tjänsteskrivelsen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 113

### Sunnanå 12:1 Tidsbegränsat bygglov för parkering

#### Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering samt yta för sopkärl/återvinning inkom 2018-06-26. Sökande har redovisat att ytan ska grusas och eventuellt asfalteras.

Fastigheten omfattas av detaljplan 215 från 2006. I gällande detaljplan är aktuellt markområde utlagd som allmän plats naturmark/skyddsområde samt område som kan användas för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad gäller användningen. Bygglov bedöms inte kunna medges då det inte tydligt är visat att behovet av åtgärden är tillfälligt och då det inte är lämpligt att upplåta marken för enskilt ändamål utan en planändring.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkering med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), i enlighet med tjänsteskrivelsen.

---

#### Yrkanden

Lars-Anders Espert (-) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkering med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), i enlighet med tjänsteskrivelsen.

---

## § 114

### Yttrande över detaljplan för del av Tågarp 15:1

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att utveckla en blandad stad runt Burlöv C. Här föreslås två sammakopplade torg, stationstorget som är grönt och tar upp nivåkillnaden mellan Hantverkargatan och stationstunneln med trappor och hissar upp till perrongerna och marknadstorget som är hårdgjort och mer stadsmässigt med kommers och uteserveringar för ett hållbart resande.

Vidare föreslås två kringbyggda kvarter, i anslutning till marknadstorget, med bostäder, handel och kontor samt ett parkeringshus inklätt med bostäder och service, utfört som en del av Burlöv Center.

Bebyggelsen föreslås bli fyra till fem våningar hög. Ett högre hus om tio våningar markerar stationens läge i fonden på Kronetorps allé.

#### Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen, Planeringsavdelningen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen, Planeringsavdelningen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

#### Jäv

Rolf Hagmann (SD), Bo Lindquist (V) och Lars-Anders Espert (-) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering.

Rolf Hagmann (SD) ersätts av Anders Dahlberg (SD) och Lars-Anders Espert (-) ersätts av Tore Nilsson (SD).

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 115

### Övrigt

### Sammanfattning

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande