

Översiktsplan 2045



**Burlövs
kommun**



Översiktsplan 2045

Burlövs kommun, Skåne län

2024-11-12

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅD

Planutskottet beslutade den 29 januari 2024 § 7 att gå ut på samråd med Översiktsplan 2045.

Förslaget till ny översiktsplan har varit föremål för samråd under tiden 5 februari – 6 maj 2024 enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 8 §.

DELGIVNA MYNDIGHETER, ORGANISATIONER OCH SAKÄGARE

Kungörelse om samrådet har meddelats via kommunens webbplats och Burlövstidningen som skickas till kommunens samtliga hushåll. Detaljplanen har varit utsänd för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.

Övriga intresserade har haft möjlighet att ta del av förslaget i medborgarhuset i Arlöv, biblioteket i Arlöv, biblioteket i Åkarp samt via kommunens hemsida. Planförslaget har kunnat kommenteras via en digital karta som nåtts via hemsidan mellan 1 mars och 5 maj 2024. Den 27 mars fanns Burlövs politiker tillgängliga på Burlöv Center för att diskutera samrådsförslaget med medborgarna.

Följande sammanställning redovisar de inkomna samrådssynpunkterna. Remissinstanser och remissvaren i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen, och lämnas ut på begäran.

YTTRANDEN SOM INKOMMIT

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar eller med tillstyrkan kommit från:

1. Lantmäteriet	2024-02-20
2. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)	2024-04-26
3. Sjöfartsverket	2024-04-10
4. Folkhälsomyndigheten	2024-02-14
5. Tillväxtverket	2024-05-20
6. Malmö universitet	2024-02-06
7. Swedavia	2024-02-26
8. Sydsvenskan	2024-02-09
9. Eslövs kommun	2024-04-15
10. Vellinge kommun	2024-02-26
11. Tele 2	2024-02-26

Yttranden med erinringar, påpekanden, synpunkter och frågor som föranleder kommentarer respektive ska inarbetas i planen har inkommit från:

1. Länsstyrelsen Skåne	2024-05-10
2. Trafikverket	2024-02-13
3. Luftfartsverket	2024-03-04
4. Statens geotekniska institut (SGI)	2024-04-08
5. Sveriges geologiska undersökning (SGU)	2024-04-30
6. Skogsstyrelsen	2024-03-13
7. Svenska Kraftnät	2024-04-02
8. Region Skåne	2024-05-06
9. Miljö- och byggnämnden, Burlövs kommun	2024-03-27
10. Utbildnings- och kultur nämnden, Burlövs kommun	2024-05-02
11. Socialnämnden, Burlövs kommun	2024-06-10
12. Räddningstjänsten Syd	2024-03-14
13. Burlövs Bostäder AB	2024-05-06
14. VA SYD	2024-05-02
15. E.ON	2024-05-06
16. Nordion energi	2024-04-03
17. Malmö stad, stadsbyggnadsnämnden	2024-05-02
18. Lomma kommun	2024-04-26
19. Staffanstorps kommun	2024-04-26
20. Lunds kommun	2024-02-14
21. Bara Härads hembygdsförening	2024-05-07
22. Segeåns vattendragsförbund och vattenråd	2024-03-26
23. Skånes Ornitologiska Förening	2024-05-06
24. Burlöv Center AB	2024-04-10
25. Jan Wigren Entreprenad AB	2024-05-06
26. Malmö Fortuna 3 AB	2024-05-07
27. 5 synpunkter lämnade via digital näringslivsenkät	
28. 21 synpunkter lämnade av medborgare	

INLEDNING

Burlövs kommun står inför en period av stora förändringar. Eftersom det primära syftet med samrådet av ett översiktsplaneförslag är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt genom insyn och påverkan, var dokumentets utformning, omfattning och innehåll en fråga av stor betydelse. Därför utformades samrådsförslaget med inriktning på att kommunicera just vilka förändringar som kan förväntas. I förslaget redovisas de planeringsunderlag som enligt kommunens uppfattning har betydelse för bedömningen av förslaget. Samrådsförslaget omfattade alltså inte planeringsunderlag som har betydelse från nationell, regional, mellankommunal eller annan synpunkt under samrådet. Inför granskningen har förslaget kompletterats med dessa underlag.

SYNPUNKTER

Synpunkterna som kommit in har sammanställts tematiskt och kommenteras löpande. Synpunkterna redovisas i ordningen:

1. Riksintressen
2. Miljökvalitetsnormer
3. Utvecklingsinriktningar
4. Hälsa och säkerhet
5. Klimatrelaterade risker
6. Mark- och vattenanvändning

1. RIKSINTRESSEN

Länsstyrelsen har framfört att berörda riksintressen inte är tydligt redovisade i samrådsförslaget med avseende på berörda parter, markanvändning, hur de ska tillgodoses/hanteras samt kommunens ställningstaganden och konsekvenser därav. Förslaget har kompletterats med beskrivningar av och ställningstaganden gällande samtliga riksintressen inom kommunen för högexploaterad kust, kulturmiljövård, väg, järnväg, sjöfart, Natura 2000 samt totalförsvarets anläggningar och höga objekt. Beskrivningen av riksintresset för kulturmiljövård (M77) har utvecklats och kompletterats med beskrivningar av placering, skala och andra hänsyn till befintliga miljöer samt kulturmiljövård utanför detaljplanelagda områden i anslutning till markanvändningskartan.

Trafikverket efterfrågar tydligare beskrivningar av hur planen ska genomföras för att minimera risken för negativ påverkan på riksintressen för kommunikationer, till exempel genom att säkerställa att bullerskydd uppförs med minimal påverkan på trafik utmed statlig infrastruktur. *Luftfartsverket* upplyser om att Sturups flygplats är ett av totalförsvarets riksintressen. Beskrivningarna av riksintressen för väg respektive järnväg redovisas med kommunens ställningstaganden avseende hur dessa kan tillgodoses med föreslagen markanvändning.

2. MILJÖKVALITETSNORMER

Länsstyrelsen lyfter att det i samrådsförslaget saknas en redovisning av kommunens vattenförekomster med statusklassning för miljö kvalitetsnormer. Vidare efterfrågas en redovisning av hur miljö kvalitetsnormer för vatten och luft ska följas och vilken påverkan planförslaget har på miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsterna. Även VA SYD lyfter i sitt yttrande att det saknas en beskrivning av hur kommunen i den fysiska planeringen ska ta hänsyn till krav på miljö kvalitetsnormer (MKN) för vattenförekomster med avseende på hur och var dagvatten ska renas. I granskningsförslaget har ett nytt kapitel om miljö kvalitetsnormer tillkommit med beskrivning av ytvattenförekomster, grundvattenförekomster och utomhusluft med tillhörande ställningstaganden. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormerna.

3. UTVECKLINGSDIRIKTIONER

Fritid, vatten och gröna stråk

Region Skåne och *miljö- och byggnämnden* konstaterar att Burlövs kommun har låg andel allemansrättslig mark. *Region Skåne* menar vidare att det då är positivt och nödvändigt att grön- och blåstrukturer får stort utrymme i planförslaget. *Miljö- och byggnämnden* påpekar vikten av att säkerställa den hållbara markutvecklingen inom kommunen. En konsekvens av den begränsade tillgången på allemansrättslig mark är att grönstråk förläggs till bullerutsatta lägen, vilket *Lomma kommun* tar upp i sitt yttrande. Till stor del utgörs dessa grönstråk av bullervallar där insidorna är mindre bullerutsatta, och kan nyttjas som multifunktionella rekreationsytor med grönblå inslag. *Skogsstyrelsen* och *Region Skåne* anser att multifunktionaliteten är positiv, och *Region Skåne* föreslår att även kustskyddsvallar kan användas för rekreativa ändamål för att säkerställa god tillgång till rekreation för så många som möjligt.

Region Skåne menar att det är av stor vikt att befintliga och planerade grön- och rekreationsstråk kopplas samman inom kommungränsen och med angränsande kommuner, och det är därför positivt att planförslaget nämner att de sammanhängande stråken ansluter till naturområden i Lomma, Malmö och Staffanstorp. Under samrådet inkom *ett enkätsvar* med önskemål om utegym och motionsslingor med belysning vid kopplingar till grusvägar. *Lomma kommun* anser att ambitionen att knyta samman grönområden i stråk genom kommunen är positiv, men att det saknas viktiga länkar in i grannkommunerna. De länkar som efterfrågas i yttrandet är ett grönstråk från norra kanten av Åkarp västerut längs norra sidan på Alnarps campusområde, vägen mellan Åkarp och Alnarp till den gröna ön i Alnarp samt en koppling söderut mot Malmö stad. *Region Skåne* föreslår att det regionala och mellankommunala sammanhanget kan förtydligas ytterligare genom att kommunens

grönstruktur redovisas i relation till de regionala stråk och grönområden som framgår av regionplanen. Planförslaget har kompletterats och förtydligats med fler kopplingar till närliggande stråk och målpunkter.

Skånes Ornitologiska Förening och *Region Skåne* tycker det är positivt att planförslaget omfattar anläggande av gröna stråk, småvatten, våtmarker och nya parker. Miljö- och byggnämnden anser att storleken på de ytor som behövs för dagvattenhantering behöver framgå tydligare genom översiktsplanen. Planförslaget har kompletterats med en karta som redovisar de åtgärder som behövs för planens genomförande. Samtliga åtgärder finns sammanfattade i Plan för Burlövs vatten (2019).

Plantering av träd efterfrågas av *medborgare*. *Skogsstyrelsen* informerar om trädens värden med avseende på biologiska mångfald, människors livsmiljö, lekmiljö och naturvistelse. *Segeåns vattendragsförbund och vattenråd* påpekar vikten av att behålla stora träd som dricker mycket vatten och även ger skuggande effekt. Planförslaget omfattar trädplantering i flera sammanhang och utveckling av ekosystemtjänster. Skogsstyrelsen ger rådet att plantera arter som ger frukt och bär samt trädslaget sälj eftersom det har stor betydelse för den biologiska mångfalden.

Flera kommuninvånare har fört fram önskemål om fler och större grönområden inne i samhällena. Det finns större parkytor med i utbyggnadsplanerna för Burlövs utbyggnadsområde och längs Stationsvägen i Åkarp. Mer grönska och större tomter efterfrågas också. Grönska kommer att behövas bland annat för dagvattenhantering längs gator och i bebyggda områden. Det pågår detaljplanering för större tomter för enfamiljshus i Åkarp.

Miljö- och byggnämnden efterfrågar en genomgående koppling till Miljöprogram 2030 för Burlövs kommun eftersom detta omfattar mål och åtgärder som har koppling till fysisk planering. Planförslaget har tagits fram med detta i åtanke utifrån nationella miljömål, ramåtgärder för ren luft och rent vatten samt de åtgärder för kommunens verksamheter som berör planeringsfrågor. *Miljö- och byggnämnden* önskar även att ambitionerna som uttrycks för gröna stråk redovisas i markanvändningskartan. Områdesbeskrivningarna till markanvändningskartan har utvecklats med bland annat hur kommunens målsättningar gällande god bebyggd miljö och gröna stråk ska kunna uppnås.

Infrastruktur

Region Skåne och *Länsstyrelsen* konstaterar att planförslaget och dess utvecklingsriktning i huvudsak stämmer överens med regionplanens mål, strategier och planeringsprinciper. *Region Skåne* saknar ett utvecklat resonemang kring vilken potential Burlöv kan få av den kommande Fehmarn bältförbindelsen och en eventuell Öresundsmetro, som en väl integrerad del av norra Europas största arbetsmarknad. Vad det innebär för kommunens som boende- och näringslivskommun och menar att det vore värdefullt med karta med omvärldsperspektiv.

Planförslaget har kompletterats med ett utvecklat resonemang kring det regionala perspektivet och den potential utvecklingen i regionen har, inte minst vad gäller infrastruktur, för Burlöv som boende- och näringslivskommun.

Kollektivtrafik

Region Skåne ser positivt på att kommunen vill stärka kollektivtrafiken inom kommunen men påpekar att de i dagsläget inte har med en ny bussförbindelse mellan tätorterna i kommunen och Stora Bernstorp i sina planer för Skånetrafikens utbud och att förändring så snart som till slutet av 2024 inte är genomförbar. *Burlöv bostäder* och ett flertal *medborgare* önskar högre turtäthet i kollektivtrafiken och att en stadsbussförbindelse mellan Stora Bernstorp/Toftanäs och Arlöv kommer till. *Medborgare* vill även se fler kollektivtrafikförbindelser inom kommunen där stationerna kan nås med kollektivtrafik från fler platser i kommunen. Några vill veta vilka gator som i framtiden skall trafikeras av stads- och regionbussar och någon några framför sin önskan om att kommunens kollektivtrafik blir avgiftsfri för alla invånare. Burlövs kommun har pågående dialoger med Skånetrafiken om utvecklingen av- och möjliga nya linjer för, kollektivtrafik inom kommunen.

Gång- och cykelstråk

Region Skåne, Malmö stad, Lunds kommun, Lomma kommun samt *Burlövs Bostäder* ser positivt på de insatser som pekas ut i översiktsplanen för att stärka cykelresandet där *Lomma kommun* särskilt påpekar den viktiga kopplingen av mellankommunalt intresse mellan Lomma och Åkarp utmed Svanetorpsvägen. Samtliga lyfter samtidigt vikten av att planera för ett supercykelstråk där Burlövs kommun ligger strategiskt mellan Malmö och Lund som är Skånes i särklass viktigaste pendlingsstråk. Lomma kommun efterlyser ett aktivare arbete från Burlövs kommuns sida i frågan om att färdigställa den del av supercykelvägen mellan Malmö och Lomma som passerar genom Burlövs kommun.

Till granskningsförslaget presenteras en karta som visar befintliga och framtida prioriterade stråk för cykeltrafiken. Burlövs kommun anser att förutsättningarna för en supercykelväg genom kommunen är ogynnsamma. Utmed Lundavägen där cykelvägen mellan Malmö och Lund går idag passerar genom tätbebyggt område utmed hela sträckan där snabbcyklande cykelpendlare ska samsas cyklandes barn, unga och äldre med en lägre hastighet och fotgängare. Utrymme för att kunna bredda cykelvägen är begränsade och tätortsbebyggelsen medför att det finns många korsningspunkter med andra trafikslag som gör sträckningen olämplig för en supercykelväg. Några lämpliga alternativa dragningar genom kommunen har inte heller funnits lämpliga. Burlövs kommun tittar gärna på mellankommunalt samarbete för att förlägga en supercykelväg norr om kommungränsen utmed kustvägen.

Lokal elproduktion

Region Skåne gör samma bedömning som kommunen att det finns få möjligheter för vindkraft. *Länsstyrelsen* ser positiv till att kommunen beaktar behovet av förnybar energiproduktion men efterfrågar en motivering av varför utpekat område för storskalig produktion av värme och el (ny teknisk anläggning) i samrådsförslaget är lämpligt, vilken avvägning som gjorts mot andra intressen och värden samt att det bör framgå av texten att samråd med länsstyrelsen kan behövas vid anläggande. *Svenska kraftnät* påtalar att utpekat område behöver justeras för att ta hänsyn till säkerhetsavstånd från och utbyggnadsplaner av transmissionsnätledningarna i området. En *medborgare* lyfter möjligheten att samutnyttja område för produktion av värme och el med jordbruk, så kallad *agrovoltic*.

I planförslaget har utpekat område för ny teknisk anläggning fått en beskrivningstext under kapitlet Markanvändning som bemöter ovan nämnda synpunkter. Utbredningen av området har även justerats för att säkerställa skyddsavstånd från befintliga kraftledningar.

Elförsörjning

Länsstyrelsen, *Svenska Kraftnät* och *E.ON* lyfter i sina yttranden att elsystemets roll som är av nationell betydelse behöver förtydligas i planen och att både transmissionsnätet och regionnätledningarna behöver synliggöras i plankartan som en viktig planeringsförutsättning. De framhåller även att kommunens ställningstagande om att "Arbeta aktivt för markförläggning av alla luftburna elledningar" är en olämplig planeringsförutsättning som sällan är tekniskt möjlig och även olämplig för transmissionsnätet ut bland annat driftsäkerhetssynpunkt. Samtidigt lyfter *Burlöv bostäder* att kraftledningar tar upp stor yta och skulle kunna frigöra stora ytor byggbar mark om de grävdes ner. *Länsstyrelsen*, *Svenska Kraftnät* och *E.ON* uppmärksammar även planerade förändringar av befintliga ledningar samt att planering för verksamheter med ett stort effektbehov förutsätter framförhållning i planering mellan kommun och nätbolag.

Länsstyrelsen påtalar vidare att översiktsplanen bör hantera utmaningar kring tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. *Region Skåne* påtalar att det kan konkretiseras hur översiktsplanen kan bidra till att säkerställa ökad lokal energiproduktion till exempel genom möjligheter till solceller på hustak och visa en viljeriktning i frågan.

I planförslaget finns nu ett eget avsnitt om Elnät där elnätet beskrivs och kraftledningarna är synliga i markanvändningskartan. Burlövs kommun är införstådd med att det kan finnas svårigheter med markförläggning kraftledningar. Många ytkrävande kraftledningar skär genom kommunen och påverkan även landskapsbilden vilket gör att kommunen står fast vid ställningstagandet om markförläggning. Gällande lokal elproduktion pekas ett område ut i planförslaget lämplig för storskalig produktion av el och värme. Burlövs kommun har påbörjat arbetet med att ta fram en energiplan som ska beskriva och hantera utmaningar kring

tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Därav är dessa frågor inte vidare utvecklade i planförslaget.

Spillvatten, dagvatten, vattenförsörjning

Va Syd lyfter att överföring av spillvatten från kommunen till Sjölunda avloppsreningsverk är en kritisk fråga och saknar en beskrivning hur kommunens utbyggnadsplaner påverkas av tidplanen för Maxima. I nuläget begränsas möjligheterna av befintliga ABMA-ledningens kapacitet och *Va Syd* ser det som önskvärt att kommunen koncentrerar sin tillväxt till Sockerbruksområdet och Kronetorpsområdet. Vidare önskas att översiktsplanen har riktlinjer om andel av yta som behöver avsättas för fördröjning olika områden och att nödvändiga satsningar på infrastruktur för framtidens VA lyfts i planförslagets "så här gör vi"-punkter.

I granskningsförslaget har beskrivning gällande hanteringen av spillvatten, dagvatten och vattenförsörjning utvecklats. Burlövs kommun inväntar *Va Syds* utredningar om kapaciteten i befintliga ledningsnät. Gällande avsättning av ytor för fördröjning i olika områden är detta något som hanteras i efterkommande planering där det i detaljplanen ska säkerställas att tillräckliga ytor avsätts för detta ändamål.

Gasnät

Nordion energi redovisar de distributionsledningar och högtrycksledningar av nationell betydelse som finns inom eller i nära anslutning till kommunen. Gasledningarnas klassning och säkerhetsavstånd begränsar möjligheterna för byggnation i närheten av gasledningar och är viktiga att ta hänsyn till i den fortsatta planeringen. I granskningsförslaget finns ett eget avsnitt om fjärrvärme och gasnät där gasnätet och säkerhetsavstånd beskrivs. I markanvändningskapitlet har områdesbeskrivningen för Östra Dalslund kompletterats med information om befintliga gasledningar.

Anslutning till statlig väg

Trafikverket påtalar att de inte tillåter att nya områden planeras för att kunna direktanslutas till det funktionellt prioriterade vägnätet. I detta fall innefattar det väg E6, E22 och väg 11 och i samrådsförslaget pekas ut en ny påfart på väg 11 från handelsområdet Stora Bernstorp. Trafiksituationen vid Stora Bernstorp är redan idag ansträngd och med pågående utbyggnad av Costco och Biltema förutspås situationen bli än värre. Därav håller kommunen fast vid sitt ställningstagande om att en ny påfartsramp är nödvändig för att avlasta trafikplats Flansbjer och förbättra trafikflödena i området.

Trafiksäkerhet/trygghet/belysning

Utbildnings- och kultur nämnden uppskattar det genomtänkta trygghetstänket i planen och vill även lyfta fram behovet av ytterligare gångbroar eller gångtunnlar över Lundavägen, samt belysning på de befintliga och planerade cykelvägarna för att förbättra tillgängligheten och

säkerheten för alla kommunens invånare. Från *näringsliv* och *medborgare* har ytterligare synpunkter inkommit gällande trafiksäkerheten. Ett önskemål är att alla inkommande större infartsleder till kommunen/Byarna bör göras mer välkommande visuellt. Det uppmärksammas att det vid Burlövs station måste finnas en plats att både vända bilen och stanna för att släppa av folk som ska med tåget.

Yttre godsspår

Grannkommunerna Malmö, Lund och Lomma saknar reservat och ställningstagande kring ett yttre godsspår. Et behovs som lyfts i deras översiktsplaner för att säkerställa lösningar för framtidens godstrafik. Burlövs kommun uppmärksammar att Trafikverket i sin rapport "Kapacitet och redundans för transporter över Öresund" (2024-07-01) inte ser kapacitetsbrist för godstrafiken mellan Lund och Malmö som en primär flaskhals de närmsta årtiondena och nämner inte ett yttre godsspår som en åtgärd för framtida godstransporter genom Skåne. Det finns heller inget intresse från Burlövs kommuns sida att ha ytterligare en barriär av infrastrukturstråk som skär igenom kommunen. Därför reserveras ingen mark för detta i förslaget till ny översiktsplan. Detta finns nu beskrivet i planförslaget.

Bebyggelse

Region Skåne, Trafikverket, Malmö stad, Lunds kommun, Utbildnings- och kulturnämnden samt *Burlövs Bostäder AB* framhåller att det är positivt att bebyggelseutvecklingen fokuserar på stations- och kollektivtrafikhärlägen. *Region Skåne* föreslår att samrådsförslaget kompletteras med en utbyggnadsordning som prioriterar områden närmast stationerna och starka kollektivtrafiklägen. *Region Skåne* vill se en tydligare koppling till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning och påpekar att kommunens befolkningsprognos är högre än Region Skånes, med 2,6 % per år jämfört med 0,9 % per år. Utbildnings- och kulturnämnden betonar vikten av att bygga grundskolor och förskolor i takt med att antalet bostäder och invånare i kommunen ökar, samt att även fritidsverksamhet och kulturutbud inkluderas. Kommunen prioriterar utbyggnad i områden efter behov på kort (0-ca 4 år), medellång (ca 5-12 år) och lång sikt (ca 13 år-2045), och utgår från att kollektivtrafikhärlägen ska utvecklas i första hand. Behovet av förskolor och skolor bygger på den prognostiserade befolkningsutvecklingen och behandlas som del i den övriga bebyggelseplaneringen.

Utbildnings- och kulturnämnden uppskattar trygghetsaspekterna i planförslaget. *Lunds kommun* önskar en tydligare beskrivning av Burlövs stationsområdes framtida identitet och utbud som ett komplement i ett Malmö-Lund regionalt perspektiv, samt betonar Burlöv stations betydelse som en viktig pendlarstation för Genarpsbor. *Burlövs Bostäder AB* vill säkerställa möjligheter att bygga hyresrätter i Åkarp centrala och kollektivtrafikhärlägen som ett positivt tillskott till ortens nuvarande bostadsutbud. Detta beskrivs i avsnittet om mark- och vattenanvändning. *Miljö- och byggnämnden* efterlyser analyser och kartor som redovisar säkerhetsavstånd och riskbeskrivningar med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, vilket beskrivs i avsnittet Hälsa och säkerhet.

Region Skåne efterfrågar ett utvecklat resonemang i översiktsplanen kring näringslivsutveckling och innovation, och hade gärna sett kopplingar till Skånes innovationsstrategi för hållbar tillväxt. Dessa resonemang finns i avsnittet Burlöv i regionen. *Svenska kraftnät* informerar om att de alltid behöver involveras vid etablering av verksamheter som förbrukar mer än 100 megawatt. *Burlövs Bostäder* menar att kommunens attraktivitet kan gynnas av större kontorsetableringar. *Miljö- och byggnämnden* efterfrågar en vision för industriverksamhet, inklusive de arbetstillfällena som de genererar. Det behöver även framgå vilken strategi man har för att bevara verksamheterna inom kommunen, både ur geografiskt och näringslivsmässigt perspektiv. I avsnittet om mark- och vattenanvändning finns beskrivet möjligheter för näringslivsutveckling i hela kommunen.

Miljö- och byggnämnden önskar en tydligare beskrivning av befintliga förutsättningar för utbyggnadsområden utanför detaljplanelagt område. Dessutom påpekar *miljö- och byggnämnden* att det saknas riktlinjer för hur kompletterande bebyggelse kan uppföras i jordbrukslandskapet. De efterfrågar även ett förtydligande om huruvida de föreslagna utbyggnadsområdena avses exploateras genom detaljplan. Texterna i avsnittet om mark- och vattenanvändning har utvecklats och kompletterats med förutsättningar och riktlinjer. Normalt sett krävs alltid detaljplan i samband med exploatering.

Följande synpunkter har framförts från medborgare:

- Bygglov som innebär att äldre tomter styckas till mindre ska inte beviljas eftersom det förstör vackra områden.
- Befolkningstillväxt och byggnation på åkermark ska upphöra eftersom detta anses vara ett hot mot klimatet.
- Den täta bebyggelsen som planeras anses inte gynnsam för kommunen, då bostadshusen placeras för nära varandra.
- Fler fristående villor och inga flerbostadshus ska byggas i Åkarp eftersom det saknas intresse av att förena Åkarp och Arlöv.
- Etablera en kiosklokal eller ett café i anslutning till Åkarp station.
- Gör centrum i Åkarp trevligare med lokal för ett gym, en cafélokal med uteservering och en kiosk/café nära Åkarp station.
- Omvandla området där den tidigare parkeringen vid Kronetorps gård till en park, lekplats eller framtida torg.
- Den kilformade grönytan som ska ge fri sikt från Kronetorps gård bör breddas för att fortsatt kunna ge fri sikt mot möllan.

- Planera området med verksamheter närmast de stora vägarna i Fortuna/Sunnanå och blandad bostadsbebyggelse närmast de befintliga bostäderna för att bevara bykänslan.
- Återställ Östra Dalslund 2.2 till åkermark av bästa kvalitet istället för att använda platsen för bostadsändamål.

I Burlövs kommun finns äldre detaljplaner som tillåter att större fastigheter kan delas upp i mindre. Dessa bestämmelser kan ändras efterhand i samband med att nya detaljplaner tas fram. Kommunen värnar om åkermarken och ny bebyggelse ska planeras med hänsyn till god markhushållning, vilket innebär tätare områden nära stationer. Det planeras för centrumverksamheter som kiosk, butik, gym eller café nära Åkarp station. Ett arbete pågår med att utveckla miljön kring Kronetorps gård med park- och lektytor, och fri sikt mellan Kronetorp gård och Kronetorpsmöllan ska bevaras för att värna platsens kulturhistoriska värden. Inga nya verksamheter ska tillåtas längs Tullstorpsvägen och Fortunavägen.

4. HÄLSA OCH SÄKERHET

Länsstyrelsen konstaterar att översiktsplanen inte redovisar en samlad bild av kommunens riskområden. Fysiska risker kan exempelvis vara naturolyckor, transportvägar för farligt gods och större anläggningar som utgör farlig verksamhet. I översiktsplanen bör en samlad bild över kommunens riskområden redovisas och kommunen bör också redovisa hur dessa olika risker avses att hanteras. Granskningsförslaget kompletteras med en karta som visar uppmärksamhetsområde kring olika riskkällor i kommunen där de olika riskerna beskrivs i separata avsnitt.

Farligt gods

Länsstyrelsen efterfrågar tydligare redovisning där detta kräver särskild uppmärksamhet. Inkludera rekommenderade leder samt målpunkter. *Trafikverket* lyfter att det råder ett utökat byggnadsfritt avstånd från statliga vägar. *Räddningstjänsten syd* framhåller att det inför framtiden är fler godstransporter att vänta både på vägnätet och järnvägsnätet och lyfta värdet av att tidigt studera risker och riskers eventuella konsekvenser på önskad planering. I granskningsförslaget finns beskrivning och en karta med utpekade leder för farligt gods samt redovisat ett uppmärksamhetsområde där riskfrågan behöver hanteras i den efterkommande planeringen.

Magnetfält

Länsstyrelsen, *Svenska kraftnät* och *E.ON* uppmärksammar att det saknas beskrivning av kraftledningarna och eventuella risker med magnetfält, som kräver buffertavstånd och försiktighet vid planering av skolor, förskolor och bostäder i närhet av kraftledningar. En

beskrivning av magnetfält och karta med ett uppmärksamhetsområde för magnetfält har förts in i planhandlingarna.

Buller

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att buller behöver hanteras i samtliga föreslagna utbyggnadsområden och efterfrågar inför granskningen att kommunen redovisar en strategi, vägledning och riktlinjer för hur frågan ska kunna hanteras vid kommande prövningar eller för att befintlig bebyggelse ska få bättre ljudmiljöer. *Trafikverket* poängterar att det är viktigt att förhålla sig till bullerskyddsförordningen och att avsteg ska undvikas så lång som möjligt. *Burlövs Bostäder* betonar bostäder som synnerligen känsliga miljöer där åtgärder för att dämpa intrycken av buller och andra föroreningar blir extra viktiga. Då Burlövs kommun är starkt påverkat av trafikbuller över hela kommunytan tas alltid hänsyn till buller i framtagandet av detaljplaner där det säkerställs att ny bebyggelse uppfyller kraven i rådande lagstiftning och förordningar gällande riktvärden för buller.

Miljö- och byggnämnden saknar en tydlig definition av vad kommunen anser är en god ljudmiljö utomhus och vilken ambitionsnivå kommunen har, och menar att specifika riktvärden bör eftersträvas på alla skolor, förskolor, parker och rekreationsområden vilket bör anges i översiktsplanen. Det finns nationella riktvärden för skolors och förskolors utemiljöer, och planering av nya skolor och förskolor utgår från dessa. Parker och andra rekreationsytor ska inte vara utsatta för höga bullernivåer, men vad detta innebär varierar beroende på hur anläggningarna är tänkta att användas. Vilka bullernivåer som anses lämpliga får avgöras från fall till fall i samband med prövningar av detaljplaner alternativt bygglov.

Föroreningar

Länsstyrelsen lyfter att det inte framgår i samrådsförslaget var markföroreningar finns (riskklass 1 och 2) och saknar ett om hur det avses tas hänsyn till detta i den fortsatta planeringen. *Miljö- och byggnämnden* önskar att det förtydligas att föroreningar kan vara ett hinder mot bostadsutveckling eftersom föroreningarna kan vara så svåra och kostsamma att hantera att marken i praktiken inte kan göras lämplig för exempelvis bostäder och skolor. I granskningsförslaget har beskrivningen utvecklats gällande markföroreningar och hur de ska hanteras i den fortsatta planeringen.

Störande verksamheter och Sevesoanläggning

Länsstyrelsen vill påminna om att för verksamheter med miljötillstånd måste givna tillstånd vägas in i bedömningen om vad som är en fortsatt lämplig markanvändning och på vilket sätt tillstånden kan vara begränsande för intilliggande bebyggelse och funktioner. *Länsstyrelsen* konstaterar även att det av översiktsplanen inte framgår att det finns Sevesoanläggning inom kommunen sådana verksamheter ställer särskilda krav på riskhantering och förebyggande av kemikalieolyckor som kan påverka efterföljande planering. Det framhävs även att kommunen

bör ta fram ett riskhanteringsavstånd för sådana verksamheter. *Miljö- och byggnämnden* lyfter att flera av de störande verksamheterna som idag ligger inom område 1.1 i samrådsförslaget inte är lämpliga att samlokalisera med bostäder, skolor, vård och att det finns miljötillstånd att ta hänsyn till. Om ändrad användning behövs en plan för alternativa lokaliseringar för dessa verksamheter. I granskningsförslaget har förts in beskrivningar av olika typer av störande verksamheter med ett uppmärksamhetsområde kopplat till de olika typerna av verksamheter där särskild hänsyn behöver tas i den fortsatta planeringen.

Masshantering

Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att i översiktsplanen lyfta frågor om materialförsörjning och masshantering. Två aspekter som lyfts för att underlätta hantering av massor som uppstår till följd av att exploatering är dels att ha en övergripande massbalans över de planerade områdena, samt peka ut lämpliga områden för masshantering. *Sveriges Geologiska Undersökning (SGU)* lyfter också frågan om materialförsörjning och att platser bör pekas ut för att minska behovet av transporter. I granskningsförslaget finns i markanvändningsdelen ett utpekade område som tillfällig användning för hantering av schaktmassor med tillhörande beskrivning.

Brandvattenförsörjning

Räddningstjänsten Syd påpekar att brandvattenutbudet i kommunen har stora variationer. I vissa områden är det väl utbyggt och i vissa områden saknas det helt. I flera av utbyggnadsområdena är brandvattentillgången en fråga som behöver beaktas. *Räddningstjänsten Syd* menar att vissa typer av bebyggelse kan behöva förses med sprinkler och att detta ställer ytterligare krav på vattentillgången, samt att kommunen behöver ha med sig detta tidigt i samhällsplaneringen för att undvika onödiga kostnader och dåliga lösningar. Burlövs kommun har ett pågående arbete med översyn och uppdatering av kommunens brandvattenplan, och lämnar dessa synpunkter vidare.

Psykisk ohälsa

Räddningstjänsten Syd lyfter att psykisk ohälsa och suicid är ett utbrett samhällsproblem och det finns särskilda platser att ta extra hänsyn till, exempelvis spårnära bebyggelse, broar och höga byggnader. *Räddningstjänsten Syd* rekommenderar att denna risk hanteras övergripande i översiktsplanen för att det ska få genomslag i senare delar av plan- och byggprocessen. Burlövs kommun arbetar aktivt med förberedelser inför att den nya socialtjänstlagen träder i kraft under 2025, vilken bland annat innebär att socialtjänstens medverkan i samhällsplaneringen blir en viktig del i kommunens förebyggande arbete inom detta område.

5. KLIMATRELATERADE RISKER

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 5 § ska Burlövs kommun i översiktsplanen ge sin syn på risken för de klimatrelaterade skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion. I översiktsplanen ska kommunen ge sin syn på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Detta ställer krav på att kommunen tar fram och upprätthåller underlag om klimateffekter och nyttjar detta vid kommunens fysiska planering.

Länsstyrelsen påpekar att planförslaget är otydligt beträffande hur riktlinjerna kommer att samverka med åtgärder i det sammanhängande markområde som reserveras på mark- och vattenanvändningskartan för att i framtiden skydda mot höga havsvattennivåer. *Länsstyrelsen* framhåller i sitt yttrande att dessa saknades i samrådsförslaget. *Burlövs Bostäder* tar upp att de lågt belägna områdena i västra delen av Arlov kommer att vara särskilt sårbara för extrema högvatten i Öresund. Sockerbruksområdet, Gamla Saabfabriken och Wennerts väg omfattas av dessa beskrivningar. Länsstyrelsen efterfrågar även en beskrivning av översvämningensrisken för Åkarps station. Denna har hanterats av Trafikverket inom ramarna för 4-spårutbyggnaden. Efter samrådet har planförslaget kompletterats med övrigt innehåll från *PM: Kustskydd för Burlövs kommun* (antaget av kommunfullmäktige 2023-06-19), vilket förutom att det förklarar ovan nämnda klimatanpassningsåtgärder i ett sammanhang, innehåller beskrivningar av bland annat åtgärder för särskilt utsatta områden utifrån ekonomiska, juridiska och tekniska aspekter.

Marknivåerna i de låglänta delarna av Arlov befinner sig ca 2 – 2,5 meter över havsnivån, vilket innebär att tillkommande skydd får en höjd på ca 1 – 1,5 meter. Om ett skydd ska utföras som en vall medför det ett markanspråk med en bredd på ca 5 – 10 meter. Där skyddsvallar ska uppföras ska geotekniska konsekvenser samt eventuella förekomster av markföroreningar undersökas, och sanering ska utföras för att förhindra att dessa kan spridas vidare. Översiktsplanförslaget innehåller riktlinjer för detaljplaner som även är tillämpbara för bygglov och förhandsbesked utom detaljplanelagda områden. Kustskyddet har hanterats i miljökonsekvensbeskrivningen som del av nollalternativet. *Trafikverket* påpekar att det behöver framgå i planförslaget att kommunen måste få de delar av kustskyddet som är i direkt anslutning till statlig transportinfrastruktur godkända av Trafikverket för att dessa ska kunna genomföras. Granskningsförslaget kompletteras med förtydliganden av dessa punkter samt ett avsnitt som omfattar en översiktlig redovisning av de geologiska och geotekniska förhållandena i kommunen där förutsättningar för ras, skred och erosion ingår.

Trafikverket lyfter att det i nuläget inte är realistiskt att kunna genomföra en tät barriär som ska korsa Södra stambanan, och menar att kommunen i stället verkar för ett gemensamt kustskydd med Malmö stad och Lomma kommun, med Trafikverket som samverkanspart och sakägare. I dagsläget medger inte lagstiftningen hänvisningar till skyddsåtgärder utanför kommungränsen eftersom rådighet saknas över genomförandet i en sådan situation. Burlövs kommun har aktiva dialoger med grannkommunerna gällande samarbeten i

klimatanpassningsfrågor och involverar gärna Trafikverket, men det är inte möjligt att begränsa åtgärderna som tas upp i planförslaget till dessa samarbeten.

Skånes Ornitologiska Förening anser att det är olyckligt att delar av Tågarps hed måste offras om en vall ska byggas. Tågarps hed tillhör de områden som kommer att svämmas över när havsvattennivån stiger. Ur Burlövs kommuns perspektiv är planerad reträtt ett tilltalande alternativ ur naturvårdssynpunkt eftersom det ger möjligheter för naturreservatets biotoper att flytta och etablera nya boplatser i stället för att habitatet försvinner helt och hållet.

Räddningstjänst Syd efterfrågar ett resonemang kring räddningstjänstens och andra blåljusmyndigheters framkomlighet. Burlövs kommuns riktlinjer anger den lägsta marknivån för prioriterade vägar och gator till +2,8 meter, vilken är densamma som i Malmö stads riktlinjer. Eftersom Burlövs gator är sammankopplade med Malmös är det rimligt att de prioriterade lederna ligger på samma lägstanivåer.

Burlövs Bostäder förutsätter att kommunen bidrar med kompetens och medel för att hjälpa fastighetsägare att vidta rätt åtgärder för att klara kraven dessa nya utmaningar ställer. Kommunens ansvar omfattar skydd av allmänna intressen, men inte enskilda fastigheter.

6. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Länsstyrelsen konstaterar i sitt samrådsyttrande att beskrivningen av nya utbyggnadsområden och förtättningsområden är mycket kortfattad. Samrådsförslaget var inriktat på att belysa förändringar inom planperioden vilket då också fick till följd att vissa områden inom kommunen saknade beskrivningar. Texterna i avsnittet Områdesspecifika beskrivningar har utvecklats med avseende på karaktärer, pågående och framtida användningar, omfattning av tillkommande bebyggelse, bebyggelseutformning och -höjder, kulturmiljövärden samt planeringshänsyn. Synpunkter som tar upp andra aspekter kommenteras kursiverat i anslutning till sammanfattningarna.

Inkomna synpunkter som berör områden som fanns avgränsade i samrådsförslaget markanvändningskarta redovisas per område enligt granskningsförslaget beteckningar. Kommunens kommentarer och förslag med anledning av vad som framförts redovisas härnäst med kursiverad och indragen text.

1.1 Burlövs stationsområde (södra sidan) och Svenshög

Burlövs Bostäder vill förbättra kopplingarna till omgivningen från Svenshög, särskilt till Burlöv center och stationen. Det finns stora utvecklingsmöjligheter för Svenshög, och vill att detta lyfts i översiktsplanen. Marken längs omgivande vägar används ineffektivt med mycket asfalt och markparkering, vilket kan omvandlas till nya framsidor mot Burlövs centrum och Kronetorpsvägen.

Burlövs Bostäder ser potential att bredda bostadsutbudet i Svenshög med en större mångfald av bostäder, inklusive olika boendeformer, bostadstyper, våningsantal och lägenhetsstorlekar. Svenshögsparken behöver upprustas och kan utvecklas till en attraktiv stadsdelspark med nya gröna och blåa kvaliteter, vilket skulle göra den till ett besöksmål för hela kommunen. Boende och verksamma i Svenshög bör involveras i behovsanalysen av bostäder, serviceutbud och utformning av allmänna platser, inklusive parkens innehåll och utbud.

Kommentar: Granskningsförslaget tar upp möjligheter till förtätning av Svenshögsområdet med ytterligare enfamiljs- och/eller flerbostadshus mot omgivande gator. Se även de övergripande Sår gör vi-punkterna i början av avsnittet Vägen till 2045 – utvecklingsinriktning.

1.2 Ny stadsdel mellan Arlöv och Åkarp

Utbildnings- och kulturnämnden betonar vikten av att integrera kultur- och fritidsaspekter i planeringen av den nya stadsdelen. Det är viktigt att inkludera kulturhus, fritidsgårdar, scener och konstverk i parkerna. Mötesplatser för olika åldrar och intressen, som fotbollsplaner och ytor för skolidrott, är också essentiella för att skapa en levande och attraktiv kommun.

Kommentar: Sår gör vi-punkterna i avsnittet Fritid, vatten och gröna stråk innehåller motsvande ställningstaganden.

E.ON begär att kommunens markanvändningskarta kompletteras med ljusgrå färg för den nya fördelningsstationen i Kronetorp. Teckenförklaringen för Teknisk anläggning och ljusgrå färg bör då ändras till "Befintlig/Utökning: Område för energiförsörjning som ska säkerställas".

Kommentar: Då fördelningsstationens läge inte är bestämt i ännu har markanvändningskartan inte justerats inför granskning.

För att omvandla de centrala delarna av Burlöv till en attraktiv och stadsmässig miljö menar *Burlöv Center AB* att det är det nödvändigt att bygga om rondellen Kronetorpsvägen/Lundavägen till en korsning eller en mindre cirkulationsplats eftersom detta skulle möjliggöra utveckling av alla fyra sidor runt den nya korsningen för kvartersbebyggelse.

Kommentar: Kommunens uppfattning är att cirkulationsplatsen i korsningen mellan Lundavägen och Kronetorpsvägen ska finnas kvar eftersom den är en viktig del i kopplingen mellan Västkustvägen och E22.

1.4 Arlövs företagsby / Testvägen

Bara härads hembygdsförening anser att Arlövs Företagsby, en av Sveriges äldsta företagsbyar, har en viktig plats i historien. Deras uppfattning är att den äldsta delen mellan Företagsvägen och Kronetorpsvägen bör bevaras utan förtätning. Modulerna i lättbetong och det enhetliga utseendet får inte förändras. Stor omsorg ska läggas vid att bevara fasadernas

ursprungliga utseende samt gatumark och planteringar. Det är önskvärt att de kulturhistoriska värdena säkras genom en detaljplan med bevarandebestämmelser.

Kommentar: Granskningsförslaget uppmärksammar att företagsbyn är en av Sveriges första, och att den ursprungliga strukturen är i stort sett bevarad, och möjligheterna till utbyggnad och förtätning är små. I plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 17 § står att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Burlövs kommun anser att lagen är tydlig och i detta fall tillräcklig.

1.5 Bredare passage över E6:an mellan Arlöv och Åkarp

Utbildnings- och kulturnämnden är positiv till att utveckla övergången mellan Åkarp och Arlöv, vilket de ser som viktigt för att stärka kommunens gemensamma identitet och samhörighet. De uppskattar trygghetstänket i planen och anser att en breddad passage över E6:an skulle möjliggöra säkrare och bättre utformade cykelvägar. Burlövs Bostäder AB framhåller att en bredare överdäckning över E6:an mellan Arlöv och Åkarp skulle främja hållbara färdvägar, minska buller och skapa en mer sammanhållen landskapsbild. Detta skulle också stärka spridningskorridorer för djur och växter.

Burlövs kommun har diskuterat en breddning av bron över E6 mellan Arlöv och Åkarp, vilket Trafikverket lyfter i sitt yttrande. Trafikverket har dock inte tagit ställning till projektets lämplighet eller byggbarhet, och menar att det är viktigt att det tydligt anges att detta är ett kommunalt önskemål som kräver deras godkännande och samarbete för att genomföras.

Kommentar: Detta har förtydligats i beskrivningen av riksintressen för väg.

2.1 Utvecklingsområde Åkarp

Ny stadsdelspark/stationspark, central parkmiljö i Åkarp

Bara härads hembygdsförening anser att det är av stor betydelse att stationsområdet med den gamla stationsbyggnaden utformas så att det är möjligt att avläsa Åkarps tidigare stationshistoria.

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen, och arbetar för att byggnaden ska ingå i en sammanhängande parkmiljö från Åkarpsdammen längs Stationsvägen och Alnarpsån.

Östra Dalslund och Gränsvägen/Lundavägen

Länsstyrelsen påpekar att översiktsplanen tar jordbruksmark i anspråk, vilket inte tydligt framgår i samrådsförslaget. De anser att det är viktigt att specificera hur mycket jordbruksmark som tas i anspråk, var detta sker och hur kommunen avser att kompensera för

förlusten. Jordbruksmark är av nationell betydelse enligt miljöbalken och får endast användas om det är nödvändigt för väsentliga intressen och om behovet inte kan tillgodoses på annan mark. Länsstyrelsen menar att översiktsplanen behöver utvecklas för att visa hur utbyggnadsområden för bostäder på jordbruksmark uppfyller miljöbalkens bestämmelser.

Miljö- och byggnämnden anser att översiktsplanen är motstridig i fråga om planering för jordbruksmark eftersom planförslaget både säger att jordbruksmark ska värnas vid lokalisering av ny bebyggelse samtidigt som exploatering föreslås på brukningsvärd jordbruksmark. Nämndens uppfattning är att dessa värden borde fått större genomslag i översiktsplanen.

Kommentar: Beskrivningstexten avseende Östra Dalslund och Gränsvägen/Lundavägen har kompletterats bland annat enligt Länsstyrelsens synpunkter, och granskningsförslaget har kompletterats med utpekade områden som kan användas vid tillämpning av skadelindringshierarkin samt en beskrivning av vad detta innebär.

Nordion informerar om att Swedegas har en högtrycksledning för naturgas öster om området som ingår i stamnätet för naturgasförsörjning. Högtrycksledningar för energigas måste följa Naturgasanvisningar (NGSA) och MSBFS 2009:7, vilket innebär att det finns minimala skyddsavstånd till andra ledningar, byggnader och områden med förväntade grävningssaktiviteter. Gasledningens zonklassstillhörighet avgör om vidare bebyggelse är möjlig, och zonindelningen regleras i NGSA. Om en zonklassningsenhet redan är fylld med högsta antal lägenheter, kan inga ytterligare lägenheter tillåtas utan omfattande och kostsamma åtgärder. Vid planerad byggnation inom 200 meter från högtrycksledningen är tidigt samråd viktigt. Minsta tillåtna avstånd från ledning till byggnad eller grävningssområde är 25 meter, och avståndet till brand- och explosionsfarlig verksamhet ska vara minst 50 meter.

Kommentar: Beskrivningen har förtydligats enligt Nordions yttrande vilket innebär att gasledningens zonklassstillhörighet i det aktuella området är zon A, vilket innebär att det inom området på 200 m ömse sidor om gasledningen endast får finnas högst 10 st lägenheter belägna i ett eller flera hus. Om den befintliga ledningens tekniska förutsättningar kan medge ytterligare bebyggelse finns det möjlighet att ändra klassningen på ledningen så att det kan tillåtas ytterligare bebyggelse inom zonen.

Svenska kraftnät anser att det är en olämplig planeringsförutsättning att i planen planera för ett utbyggnadsområde i Östra Dalslund under förutsättning att befintlig transmissionsnätledning grävs ned - detta behöver justeras i planen.

Kommentar: Ny bebyggelse på delar av området är endast möjlig om kraftledningar markförläggs. Beskrivningen av området har inte justerats inför granskning i detta avseende.

3.1 Sockerbruksområdet

Bara härads hembygdsförening anser att vid planeringen av det nya sockerbruksområdet är det viktigt att framtidens Burlövsbor förstår sockerindustrins betydelse för kommunens utveckling. Sockerbruksgatan var fram till början av 1970-talet en del av Lommavägen, en viktig pulsåder för Arlövs tidigaste bebyggelse. Därför bör den gamla Lommavägens sträckning markeras vid nybyggnation av verksamheter och bostäder.

Kommentar: Planprogrammet för sockerbruksområdet pekar ut Lommavägens tidigare sträckning som en viktig bärare av platsens historia, och avsikten är att den ska användas igen som en gata in i området.

3.2 Gamla Saab-fabriken

Burlövs Bostäder menar att Gamla Saab-fabriken, som idag upptar en mycket stor yta, har stor potential att utvecklas för annat ändamål i framtiden. Detta område ligger inom 1 km från pendlarstationen, ca 200 m från Arlövs eventuellt kommande station på Lommabanan. *Burlövs Bostäder* understryker sitt intresse att bygga bostäder i detta stationsnära läge om planen realiserar.

3.3 Wennerts väg

Skånes Ornitologiska Förening upplyser om att området har en ganska rik, något vildvuxen, grön miljö med icke oväsentliga biologiska värden, och hoppas att de gröna miljöerna sparas och att områdets värden bibehålls. Inkomna synpunkter från *medborgare* visar att det finns intressen för att det skapas ett trevligt rekreativstråk längs med Kalinaån mellan Vintergatan och Arlövsvägen, och att platsen kan användas för fritidsaktiviteter eller fotbollsplan.

Kommentar: Beskrivningstexten har kompletterats med kommunens ambition om att den befintliga naturmiljön i området ska bli tillgänglig och mer välkomnande för allmänheten.

3.4 Spillepengen

Utbildnings- och kulturnämnden vill uppmärksamma vikten av att integrera grönområden och rekreativa ytor i kommunens utveckling. Förslagen om att planera för Spillepengsmarken med dess potential för rekreation och naturupplevelser anses vara viktiga inslag för kommuninvånarnas välbefinnande. Förslag som nämnden vill lyfta i detta område är kallbadhus, strand och strövområden.

Burlövs Bostäder anser att den framtida omvandlingen av Spillepengen från avfalls- till rekreativområde är viktig för att säkerställa grönytor när kommunen växer, och upplyser om att natur och grönska har positiva effekter på fysisk och psykisk hälsa. *Burlövs Bostäder* stödjer kommunala åtgärder för att stärka grönstrukturen, vilket förbättrar livskvaliteten för

invånare och hyresgäster. De anser att Spillepengen bör utvecklas till en tydlig destinationsplats med service och kopplingar till befintliga grönstråk för att skapa enkel tillgänglighet och säkra vägar.

Skånes Ornitologiska Förening påpekar att Sysavs verksamhet förväntas kvarstå under överskådlig tid, och om området öppnas för rekreation måste planerna anpassas för att skydda de biologiska värdena på strandängarna, revellandskapet och havsmiljön. Tidigare visioner för området inkluderade badplats, småbåtshamn och sjöbodar, men *Skånes Ornitologiska Förening* är tveksamma till dessa på grund av områdets biologiska värden, särskilt fågellivet. Burlövs kommuns kustlinjer är begränsade, med norra delen som naturreservat och södra delen längs Segeåns mynningsområde, vilket inte är lämpligt för bad.

Inkomna medborgarsynpunkter tar upp behovet av information om när Sysavs verksamhet ska vara slutförd, och uppmanar kommunen att arbeta hårdare för att utveckla skjutbanan och dragracingbanan i området.

Kommentar: I dialog med Sysav har det framkommit att avfallshanteringen på Spillepengen att utvecklas gradvis på lång sikt, men att detta inte kommer att uppnås inom planperioden. Burlövs kommuns uppfattning om platsens utvecklingsmöjligheter är i övrigt oförändrad. Beskrivningstexten har kompletterats.

3.5 Bostadsområden väster om Lommabanan

Burlövs Bostäder menar att en ny station i Arlov är intressant och har alla förutsättningar att, liksom i Burlöv eller Åkarp, skapa en ny attraktiv stadsdel genom att bidra i förstärkningen av stadsutvecklingen.

Region Skåne upplyser om att en ny station i Arlov inte prioriteras i deras långsiktiga kollektivtrafik- och infrastrukturplanering. *Trafikverket* påtalar att det inte finns någon ekonomisk planering från dem om att genomföra en ny järnvägsstation utmed Lommabanan i västra Arlov. *Trafikverket* anser därmed att det i beskrivningen av satsningen bör framgå att detta är ett kommunalt önskemål.

Kommentar: Ovanstående har förtydligats i beskrivningen av riksintressen för järnväg.

4.3 Sunnanå

Wigrens Entreprenad AB och *Malmö Fortuna 3 AB* är positiva till planeringen av ett verksamhetsområde i Sunnanå på grund av närheten till E6:an, väg 11, Malmö och Burlövs tätorter, vilket de anser gör området attraktivt för verksamhetsetablering. Vikten av att visa hänsyn till befintliga bostäder längs Fortunavägen och Tullstorp betonas, och en ändring av

markanvändningen till bostäder inom området 4.1 Sunnanå för att värna och utveckla den befintliga bostadsmiljön föreslås, vilket skulle kräva en trafikutredning.

Malmö Fortuna 3 AB påpekar att området söder om Flansbjersvägen bör användas för verksamheter med trafikanslutningar till Flansbjersvägen.

Kommentar: Beskrivningstexten har kompletterats med upplysning om att etablering av nya verksamheter på den här platsen samt förändrade trafikflöden till följd av ett öppnande av Flansbjersvägen mot Hörakroksvägen medför förändrade trafikflöden. Detta kommer att kräva anpassning av trafiken både i Burlöv och på Malmös sida.

4.4 Stjärnelund – Sege – Arlövgården

Staffanstorps kommun anser att det är viktigt att utöka tätortsnära rekreationsområden när befolkningen växer. De är positiva till det föreslagna rekreationsstråket längs Sege Å och vill samarbeta med Burlövs kommun för att utveckla ett sammanhängande rekreationsstråk som sträcker sig in i Staffanstorps kommun, förbi Nordanå. *Staffanstorps kommun* betonar också vikten av att fortsätta samarbetet kring svämnings-, flödesutjämnings- och vattenkvalitetsfrågor, och vill att utvecklingen av rekreationsstråket sker i samarbete med Segeåns Vattenråd.

4.6 Jordbrukslandskapet

Region Skåne ser positivt på att planförslaget öppnar upp för möjligheterna att använda Simrishamnsbanan för rekreation och gång- och cykeltrafik eftersom det inte omöjliggör utbyggnad av spårbunden trafik i framtiden, även om det i nuläget inte finns några sådana planer.

Länsstyrelsen uppmärksammar att Simrishamnsbanans gamla banvall är utpekad i det regionala kulturmiljöprogrammet, och att det är viktigt att lyfta dess kulturhistoriska betydelse även utan aktiv järnvägsfunktion.

Malmö stad ser rekreation och gång-/cykeltrafik som lämplig användning för Simrishamnsbanan nu, men vill behålla reservatet för framtida spårburen trafik. *Lunds kommun* planerar för framtida spårburen kollektivtrafik i Simrishamnsbanestråket och vill ha ett aktivt ställningstagande i Burlövs översiktsplan samt en gemensam strategi med regionen. *Staffanstorps kommun* föreslår en tillfällig användning för rekreation eller gång- och cykeltrafik, men arbetar för en superbusslinje mellan Malmö och Staffanstorp, med eventuell fortsättning mot Dalby. De vill intensifiera samarbetet med Malmö och Lund samt bjuda in Burlöv till samtal om Simrishamnsbanans framtida användning.

Kommentar: Burlövs kommun kommer att bevara Simrishamnsbanans sträckning, och ser möjligheter att utveckla banvallen med gång- och cykelstråk

som förbinder platsen med centrala delar av Malmö och Staffanstorps. Om och när det kan bli aktuellt att planera för spårbunden trafik längs banvallen kommer Burlövs kommun att delta i detta arbete.

4.7 Burlövs egnahem och 4.8 Burlövs kyrkby

Bara härads hembygdsförening påpekar att det inte nämns mycket om dessa områden när det gäller bebyggelse, och att dessa omfattas av Riksintresset för kulturmiljö (M77). Föreningen föreslår att i princip samma text används i den nya översiktsplanen som i den tidigare från 2014 med anpassning för Burlövs egnahem till det senaste decenniets utbyggnad.

Kommentar: Beskrivningstexten har kompletterats enligt hembygdsföreningens synpunkter.

ÄNDRINGAR

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Till granskningen har planförslaget utvecklats och kompletterats med:

- Nytt avsnitt om riksintressen inom kommunen,
- Nytt avsnitt om miljö kvalitetsnormer för luft och vatten,
- Nytt avsnitt om hälsa och säkerhet som bland annat omfattar hantering av buller, elektromagnetiska fält, markföroreningar samt risker,
- Områdesspecifika beskrivningar för hela kommunen,
- Miljökonsekvensbeskrivning som bland annat förklarar vilken påverkan som ett genomförande av planförslaget kan få på miljön och arter samt
- Ställningstaganden enligt ovanstående

Övriga kompletteringar beskriver och/eller förtydligar:

- Regionala samband och intressen,
- Mellankommunala samband och intressen,
- Infrastruktur inom kommunen,
- Kollektivtrafikkopplingar,
- Resonemang kring kommunens bostadsbehov,
- Prioritering av utbyggnadsområden,
- Kulturmiljöhistoriska värden samt
- Statlig och mellankommunal samordning i genomförandet av klimatanpassningsåtgärder.

MEDVERKANDE

Samrådsredogörelsen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen genom stadsarkitekt Joel Tufvesson och planarkitekt Matilda Kursis på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Elin Tängemyr
Tillväxtchef

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Matilda Kursis
Planarkitekt