

<b>Plats och tid</b>	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 17:00-19:42
<b>Beslutande</b>	Anders Brännström (L), ordf. Hans-Åke Mårtensson (S) Håkan Dahlgren (M) Rolf Hagmann (SD) Stefan Klang (S) Jonas Lyberg (S), tjug. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljican (MP) Göran Kihlstrand (C), tjug. ers. för Lars-Göran Larsson (C)
<b>Ersättare</b>	Tore Nilsson (SD) Christer Karlberg (M) Philip Maughan (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Rickard Brinck, nämndsekreterare Johan Bjurnemark, projektledare Roger Jonsson, bygglövsarkitekt
<b>Utses att justera</b>	Håkan Dahlgren
<b>Justeringens plats och tid</b>	Medborgarhuset 2019-04-24
<b>Underskrifter:</b>	
<b>Sekreterare</b>	_____ Rickard Brinck
<b>Ordförande</b>	_____ Anders Brännström
<b>Justerande</b>	_____ Håkan Dahlgren

**Paragrafer**  
38-51

## Innehållsförteckning

§ 38	Val av justerande samt bestämmande	3
§ 39	Förvaltningen informerar	4
§ 40	Delegationsbeslut	5
§ 41	Delgivningar	6
§ 42	Kurser och konferenser	7
§ 43	Budget 2020	8
§ 44	Uppföljningsrapport 1 - 2019	9
§ 45	Kabbarp 8:110 Nybyggnad av studentbostäder	10 - 11
§ 46	Kronetorp 1:12 Nybyggnad av flerbostadshus	12 - 14
§ 47	Samrådshandling detaljplan Tågarp 15:1 m fl	15
§ 48	Arlöv 20:16 Åtgärdsföreläggande	16
§ 49	Sotningstaxa 2019	17
§ 50	Nämndsberedning	18 - 19
§ 51	Övrigt	20

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 38

### Val av justerande samt bestämmande av justeringens plats och tid

Miljö- och byggnämnden utser Håkan Dahlgren (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset onsdagen den 24 april 2019.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 39

### Förvaltningen informerar

Miljö- och byggavdelningen presenterar sig och sin verksamhet. Nämndens nye sekreterare Johan Bjurnemark presenterar sig.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 40

### Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2019-02-28 - 2019-04-15.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**§ 41****Delgivningar**

Föreligger följande delgivningar:

Länsstyrelsens beslut i ärende nr. 505-6913-2019, överklagande av beslut enligt miljöbalken; fråga om föreläggande om utredning av bullerskyddsåtgärder i Burlövs kommun

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr. P 1117-19, byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan startbesked

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 42

### Kurser och konferenser

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 43

### Budget 2020

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna budgetskrivelse 2020 med flerårsplan 2021 – 2022 för miljö- och bygg-nämnden samt bilagor i enlighet med i ärendet redovisat förslag, samt

att budgetskrivelse 2020 med flerårsplan 2021 – 2022 för miljö- och byggnämnden överlämnas till kommunstyrelsen.

#### Reservationer

Hans-Åke Mårtensson (S) och Stefan Klang (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till budgetskrivelse 2020 med flerårsplan 2021-2022.

#### Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) med instämmande av Stefan Klang (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag tillbeslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Investeringsbudget 2020 med flerårsplan 2021-2022

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 44

### Uppföljningsrapport 1 - 2019

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 1 - 2019 Miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med ärendet redovisat förslag, samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra erforderliga matematiska och redaktionella korrigeringar av rapporten.

#### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till uppföljningsrapport 1 2019 för miljö- och byggnämnden.

#### Yrkanden

Anders Brännström (L) yrkar att det åt förvaltningen uppdras att genomföra erforderliga matematiska och redaktionella korrigeringar av rapporten.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Uppföljningsrapport 1

Investeringsbudget 2019 UR1

—

## § 45

### Kabbarp 8:110 Nybyggnad av studentbostäder

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av studentbostadshus med verksamhetslokal i enlighet med bifogad beslutshandling.

#### Reservationer

Rolf Hagmann (SD) och Roland Bäck (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Rolf Hagmanns (SD) yrkande.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus med studentlägenheter på Kabbarp 8:110 inkom 2018-12-05. Fastigheten ligger utmed Lundavägen i Åkarp där det tidigare funnits en matvarubutik. Ny detaljplan för fastigheten fick laga kraft 2017-12-22. Kompletta handlingar förelåg 2019-03-15.

Ansökan avser ett studentbostadshus innehållande 34 separata lägenheter och en lokal avsedd för verksamhet. Byggnader uppförs i vinkel mot innergården med tre våningar längs med Lundavägen och två våningar längs Ostvägen. Lägenheterna på gatuplan har entréer mot gatusidan övriga lägenheter försörjs med loftgångar på gårdssidan. Huvudbyggnadens fasader utförs i tegel med röd kulör, tak med sedum och vitmålade träfönster. Miljöhus, förrådsutrymme och parkering finns på gården.

Som villkor för startbesked gäller att markföroreningar ska vara avhjälpa.

Enligt BBR 3:225 gäller undantagskrav vid utformningen av studentbostäder om högst 35 kvm. I beslutet ska därför skall sökande upplysas att det ställs andra krav på byggnaden för att ändra användningssättet från studentbostäder till vanliga bostäder och att denna ändringsåtgärd då kräver bygglov.

#### Yrkanden

Rolf Hagmann (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer Rolf Hagmanns (SD) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

Beslutshandling

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ansökan

Nybyggnadskarta

A101 Bottenplan

A102 Plan 2

A103 Plan 3

A104 Fasad norr och söder

A105 Fasad väst och öst

A106 Sektioner

A107 Markplanering

A1770-5 Miljörum

A1770-5 Förråd

Certifikat kontrollansvarig

Illustrationer

Yttrande Miljöavdelning

Yttrande Räddningstjänsten Syd

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 46

### Kronetorp 1:12 Nybyggnad av flerbostadshus

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet med tjänsteskrivelsen.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på fastighet Kronetorp 1:12 inkom från Kronetorp Staden 4 AB 2019-01-17. Fastigheten ligger i det nordöstra kvarteret (kv. 4) inom detaljplan 245 (laga kraft 2015-07-16).

Kompletta handlingar förelåg 2019-04-03.

Ansökan avser ett flerfamiljshus som sluter sig runt tillhörande gårdsmark med indragna hörn utifrån kvarteret. Byggnaden uppförs i tre fulla våningar mot Kronetorpsallén respektive tre våningar med en indragen 4:e övervåning i de tre övriga byggnadskropparna. Huset innehåller 117 lägenheter varav 64 stycken är 1-2 rok och 53 stycken 3-4 rok. Byggnaden har huvudentré i kvarterets indragna hörn i sydväst samt en portik som leder in till gården på den östra fasaden. Lägenheterna mot Kronetorpsallén har separata entréer mot gatan. Övriga lägenheter matas från gårdssidan i markplan samt loftgångar.

Fasader på gatusidan utförs i vitgult tegel B5 12 Luna från Ströjer tegel eller likvärdig med ljusgrå fog. Fasader på innergård utförs i puts med en bruten vit kulör.

Av fastighetens beräknade behov av 83 parkeringsplatser är 69 parkeringsplatser redovisade med ett avstånd på omkring 300 meter från de tillkommande bostäderna. Miljö- och byggnämnden anser att redovisad parkering inte uppfyller kraven på utformning av tomter då platserna inte är lämpligt belägna enligt 8 kap 9 § PBL. Redovisat förslag uppfyller inte Burlöv kommuns gällande parkeringsnorm.

#### Yrkanden

Rolf Hagmann (SD) med instämmande av Vlado Somljacan (MP) yrkar bifall till bygglovsansökan.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer Rolf Hagmanns (SD) m.fl. yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag. Votering begärs och verkställs.

#### Votering

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Nämnden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för förvaltningens förslag, nej-röst för Rolf Hagmanns (SD) m.fl. yrkande. Voteringen utfaller enligt följande:

13

Namn	JA	NEJ	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)	X		
Anders Brännström (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)		X	
Stefan Klang (S)	X		
Håkan Dahlgren (M)	X		
Jonas Lyberg (S)	X		
Roland Bäck (SD)		X	
Vlado Somljacan (MP)		X	
Göran Kihlstrand (C)	X		

Med 6 ja-röster mot 3 nej-röster finner ordföranden att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Bilaga	Beslutshandling	
Bilaga	Ansökan	Registrerad 19-01-17
Bilaga	Sökandes yttrande	Registrerad 19-02-20
Bilaga	Sökandes yttrande	Registrerad 19-02-28
Bilaga	Ritningsförteckning	Registrerad 19-03-19
Ritning	Nybyggnadskarta	Registrerad 19-04-03
A-40.1-01	Situationsplan	Registrerad 19-04-03
A-40.1-10	Översiktsplan 10	Registrerad 19-04-03
A-40.1-11	Översiktsplan 11	Registrerad 19-03-19
A-40.1-12	Översiktsplan 12	Registrerad 19-03-19
A-40.1-13	Översiktsplan 13	Registrerad 19-03-19
A-40.1-14	Översiktsplan 14	Registrerad 19-03-19
A-40.1-15	Takplan	Registrerad 19-03-19
A-40.1-100	plan 10	Registrerad 19-04-03

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

A-40.1-101	plan 10	Registrerad 19-03-19
A-40.1-110	plan 11	Registrerad 19-03-19
A-40.1-111	plan 11	Registrerad 19-03-19
A-40.1-120	plan 12	Registrerad 19-03-19
A-40.1-121	plan 12	Registrerad 19-03-19
A-40.1-130	plan 13	Registrerad 19-03-19
A-40.1-131	plan 13	Registrerad 19-03-19
A-40.2-01	sektion A-A och B-B	Registrerad 19-03-19
A-40.2-02	Sektion C-C	Registrerad 19-04-03
A-40.3-01	Fasader söder/väst	Registrerad 19-04-03
A-40.3-02	Fasader norr/öst	Registrerad 19-04-03
L 16-1-01	Landskapsplan	Registrerad 19-04-03
Yttrande	Vasyd	Registrerad 19-02-01
Yttrande	Avdelning miljö	Registrerad 19-02-18
Yttrande	kommunteknik	ej inkommit
Bilaga	Parkeringsutredning	Registrerad 19-04-03
Bilaga	Avtal bilpool	Registrerad 19-04-03
Bilaga	Parkeringsförbindelse	Registrerad 19-04-03
Bilaga	Dagsljusutredning	Registrerad 19-01-17
Bilaga	Landskapsplan markparkering	Registrerad 19-04-18
Bilaga	Parkering 4 MBN Kn 1-4	Registrerad 19-04-18
Bilaga	Parkering 4 MBN Kn 1-4 stor text	Registrerad 19-04-18
Bilaga	Avtal Burlövs kommun – Kronetorp	Registrerad 19-04-18

## § 47

### Yttrande över samrådshandling detaljplan Tågarp 15:1 m fl

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

#### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utöka detaljplanens användningsområde från handel med skrymmande varor och därtill hörande komplementvaror, ej livsmedel, till handel med livsmedel. Den nya användningen omfattar både dagligvaruhandel och sällanköpshandel och möjliggör etableringen av en livsmedelsbutik inom fastigheten. Planen syftar även till att utöka gatumarken för Hantverkaregatan för att möjliggöra en ombyggnad av gatan med gång- och cykelbanor på gatans båda sidor.

Planförslaget innefattar:

- Utökad användning av kvartersmark till handel som då inkluderar livsmedel för del av planområdet.
- Säkerställa skyddsåtgärder mot järnvägen.
- Utöka Hantverkaregatan med gång- och cykelväg utmed båda sidor om gatan.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till yttrande

Samrådshandling

Plankarta

Illustrationsplan

Planbeskrivning

PM Parkering

PM Risk

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 48

### Arlöv 20:16 Åtgärdsföreläggande

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren, Fastighetsbolaget i Burlöv Arlöv 20:16 AB (559078-7064), att låta utföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för bostadshuset beläget på Arlöv 20:16. Som bevis för att föreläggandet har följts kan protokollet från OVK:n visas upp för nämnden,

att åtgärden ska vara vidtagen senast 6 månader från det att beslutet vinner laga kraft, samt

att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap 19 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs. Tidpunkten räknas 6 månader efter den dag som beslutet om föreläggandet vunnit laga kraft.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har fått information om att det gått lång tid sedan någon obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utfördes på fastigheten (adress Byggmästaregatan 1). Bristen har kommunicerats med fastighetsägaren, som inte hört av sig. Då någon OVK inte utförts inom lagstadgade besiktningintervall föreläggs fastighetsägaren att låta utföra en OVK.

#### Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Inkommen anmälan	reg. 2018-11-12
Utskickad påminnelse	dat. 2018-11-13
Kommunikation om förslag till föreläggande	dat. 2019-03-12

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 49

### Sotningstaxa 2019

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa indexuppräknning av taxa för sotning enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 maj 2019, samt

att fastställa indexuppräknning av taxa för brandskyddskontroll enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 maj 2019.

#### Ärendebeskrivning

Sotningstaxan och Brandskyddskontrollstaxan samt fasta årsarvodet regleras med sotningsindex framtaget av Svenska kommunalarbetsareförbundet och Skorstensfejarmästares riksförbund. Indexet baseras på medianlöneökningen för sotare i kombination med konsumentprisindex.

Kommunfullmäktige har 2015-10-19, § 113 bl.a. beslutat "att delegera till miljö- och byggnämnden att besluta om justering avseende taxa för sotning och brandskyddskontroll med anledning av sotningsindex och mindre förändringar med anledning av förändrad lagstiftning med förordningar".

Den senaste indexuppräknningen trädde i kraft den 1 maj 2018. Årets uppräknning blir således 2,15 %.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Sotningsindex 2019

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 50

### Nämndsberedning

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att upphäva sitt beslut 2019-01-08, § 9, om tillsättande av nämndsberedning.

#### Reservationer

Hans-Åke Mårtensson (S), Stefan Klang (S) och Jonas Lyberg (S) reserverar sig mot beslutet.

#### Ärendebeskrivning

Ordföranden väcker frågan om avskaffande av den nämndsberedning som infördes genom beslut vid sammanträdet 2019-01-08.

#### Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar avslag till ordförandens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget. Votering begärs och verkställs.

#### Votering

Nämnden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för ordförandens förslag, nej-röst för Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande. Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Anders Brännström (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Stefan Klang (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)			X
Jonas Lyberg (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Vlado Somljacan (MP)			X	19
Göran Kihlstrand (C)			X	

Med tre ja-röster mot tre nej-röster och tre avstående finner ordföranden att nämnden, med ordförandens utslagsröst, beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**§ 51**  
**Övrigt**

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande