

Planeringsstrategi för Burlövs kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2024-06-17, § 67

Bakgrund

Senast den 11 september 2024 ska kommunen ha antagit en planeringsstrategi för sin översiktsplanering. Om kommunen inte har tagit fram en planeringsstrategi i tid så upphör gällande översiktsplan att vara aktuell. Det enda som gör att kravet kan bortses ifrån är om kommunen har antagit en ny översiktsplan som får laga kraft senast 11 september 2024 (3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Syftet med planeringsstrategin är inte att den ska vara så omfattande att den tar lång tid att ta fram. Här får kommunen överväga hur djuplodande dokument de behöver för att beskriva kommunens strategi och avgöra planens aktualitet. Kommunen har också möjlighet att under perioden fram till nästa ordinarie val ändra planeringsstrategin.

Planeringsstrategin bidrar till en översiktsplanering som bedrivs kontinuerligt och på så vis kan förändrade förutsättningar fångas. Översiktsplaneringen ges därmed en större politisk betydelse. Planeringsstrategin i sig innebär dock ingen ändring av översiktsplanen utan ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen.

I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Till sin hjälp har kommunen bland annat länsstyrelsens underlag till planeringsstrategin. Om underlaget innehåller information om exempelvis nya eller ändrade riksintresseanspråk så kan det leda till att översiktsplanen behöver ändras.

Burlövs kommun befinner sig i ett skede där det finns behov av att se över och komplettera översiktsplanen utifrån Vision 2040 samt krav och förväntningar kopplade till främst klimatanpassningsåtgärder och nya utvecklingsscenarios. I samband med den sista prövningen av översiktsplanens aktualitet gjorde kommunen bedömningen att den gällande översiktsplanen från 2014 inte längre kunde ge tillräckligt stöd i det fortsatta planeringsarbetet.

Därför beslutade kommunstyrelsen den 11 april 2022, § 42 (dnr KS/2022:113) att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med framtagande av en ny, kommunomfattande översiktsplan för Burlövs kommun utifrån Vision 2040 med beskrivningar av klimatanpassningsåtgärder kopplade till höjda havsvattennivåer och övrigt inträngande vatten. Förändringar av riksintressen och andra allmänna intressen tas upp och behandlas i den nya översiktsplanen.

Översiktsplan 2045 – Den övergripande planen för Burlövs kommuns framtida mark- och vattenanvändning

Utbyggnaden i kommunen har gått fort de senaste åren. Nu står Burlövs kommun inför ännu en period av stora förändringar där näringslivsfrågor, befolkningstillväxt och bostadsförsörjning kom-

mer att prägla en stor del av utmaningarna. Under 2023 har flera olika insatser genomförts med syfte att samla in ett brett underlag inför arbetet med att ställa samman ett förslag till ny översiktsplan. Bland annat har medborgardialoger arrangerats i Åkarp och Arlöv där kommunens invånare fick tillfälle att uttrycka tankar och idéer kring samhällets utveckling till 2045. Samtidigt diskuterades och definierades begreppen gestaltad livsmiljö, trygghet respektive bostadsutveckling av kommunens förvaltningar.

Det samlade materialet har utgjort stommen i förslagets upplägg med tre teman; fritid, vatten och gröna stråk; infrastruktur samt bebyggelse. Varje tema beskrivs utifrån ett nuläge och tar upp de övergripande förändringar som kommer att genomföras under översiktsplaneperioden. Förslaget till ny översiktsplan är på samråd under perioden 2024-02-05–2024-05-06.

Planförslaget utgår ifrån tre teman; *Fritid, vatten och gröna stråk, Infrastruktur* samt *Bebyggelse*. Varje tema beskrivs utifrån ett nuläge och tar upp de övergripande förändringar som kommer att genomföras under översiktsplaneperioden. I avsnittet *Klimatanpassning* redogörs för kommunens utmaningar gällande kustskydd, kraftig nederbörd samt värmeböljor. I *Mark- och vattenanvändning* redovisas hur användningen av mark och vatten inom Burlövs kommun planeras till 2045. Sista avsnittet beskriver upplägget inför det fortsatta arbetet med beskrivningen av förslagets miljökonsekvenser.

Avsnittet *Fritid, vatten och gröna stråk* beskriver hur det ska bli intressantare och roligare att röra sig och vistas i kommunen. Nya parker ska anläggas, rekreativsområden ska färdigställas och kulturutbudet ska utvecklas. Eftersom klimatanpassning hänger ihop med vattenområden och gröna stråk handlar avsnittet också om hur skyddsåtgärder gentemot skyfall och förhöjda vattennivåer i hav och åar ska hanteras.

I *Infrastruktur* beskrivs hur transportinfrastrukturen i framtiden kommer att utvecklas tillsammans med andra typer av infrastruktur som fjärrvärme, vattenförsörjning och avfallshantering.

Avsnittet *Bebyggelse* beskriver bebyggelseutvecklingen utifrån olika möjligheter och scenarion, med utbyggnaden av Södra stambanan som utgångspunkt och med anslutande utbyggnadsområden längs järnvägen. Det nya förslaget till översiktsplan förhåller sig till samma grundförutsättningar som den gällande från 2014, men dessutom till utvecklingsstråk som identifierats i tvärgående riktningar från Södra stambanan.

Ett utvecklingsarbete kring klimatanpassningsfrågor har genomförts i dialoger med Länsstyrelsen Skåne, Lomma kommun och Malmö stad sedan 2021 och har resulterat i PM: Kustskydd för Burlövs kommun som antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2023-06-19, § 58 (dnr KS/2023:27). Fram till antagandet av den nya översiktsplanen avses denna PM vara ett styrdokument inför kommunens fullgörande av uppgifter bland annat inom planväsendet enligt plan- och bygglagen.

Kommunens kommande översiktsplanarbete

Inför granskningen av förslaget till ny översiktsplan kommer två delar av kommunen att behandlas närmare. En del av södra Arlöv mellan Västkustvägen och E22 kommer att redovisas med avseende på stigande vattennivåer i Öresund och Sege å och vad detta innebär för bebyggelseutvecklingen. Den vidare utbyggnaden i Sunnanå och Stora Bernstorp är beroende av trafiklösningar i tillkommande och befintliga vägar och gator som kommer att sammanställas som underlag inför genomförande och kommande detaljplaner.

Fram till 2027 pågår ett arbete i Malmö stad med en fördjupning av översiktsplanen som behandlar Öresundsmetron och färdigställandet av Fehmarförbindelsen. När denna är antagen avser Burlövs kommun att påbörja en fördjupning av översiktsplanen för området från Spillepengen och Södra Arlöv till Sege å längs kommungränsen mot Malmö stad.

Under 2024 avslutar Trafikverket de sista insatserna i anslutning till utbyggnaden av Södra stambanan. Nya rörelsemönster och flöden uppkommer i Åkarp efterhand, och flera planeringsinsatser pågår inför ortens fortsatta utbyggnad. Kommunen ser ett behov av att följa upp översiktsplan 2045 efter antagandet med en fördjupning av översiktsplanen för Åkarp.

Bilaga

Översiktsplan 2045, samrådshandling, 2024-01-29

Dokumenttyp	Styrdokument
Dokumentnamn	Planeringsstrategi för Burlövs kommun
Beslutsorgan	Kommunfullmäktige
Antagen	2024-06-17, § 67
Diarienummer	KS/2022:135-212
Beslutad med stöd av	3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900)
Kungjord	2024-06-17
Ikraftträdande	2024-06-17
Historik	-
Dokumentansvarig	Tillväxtchef
Förvaltning	Kommunledningsförvaltningen

