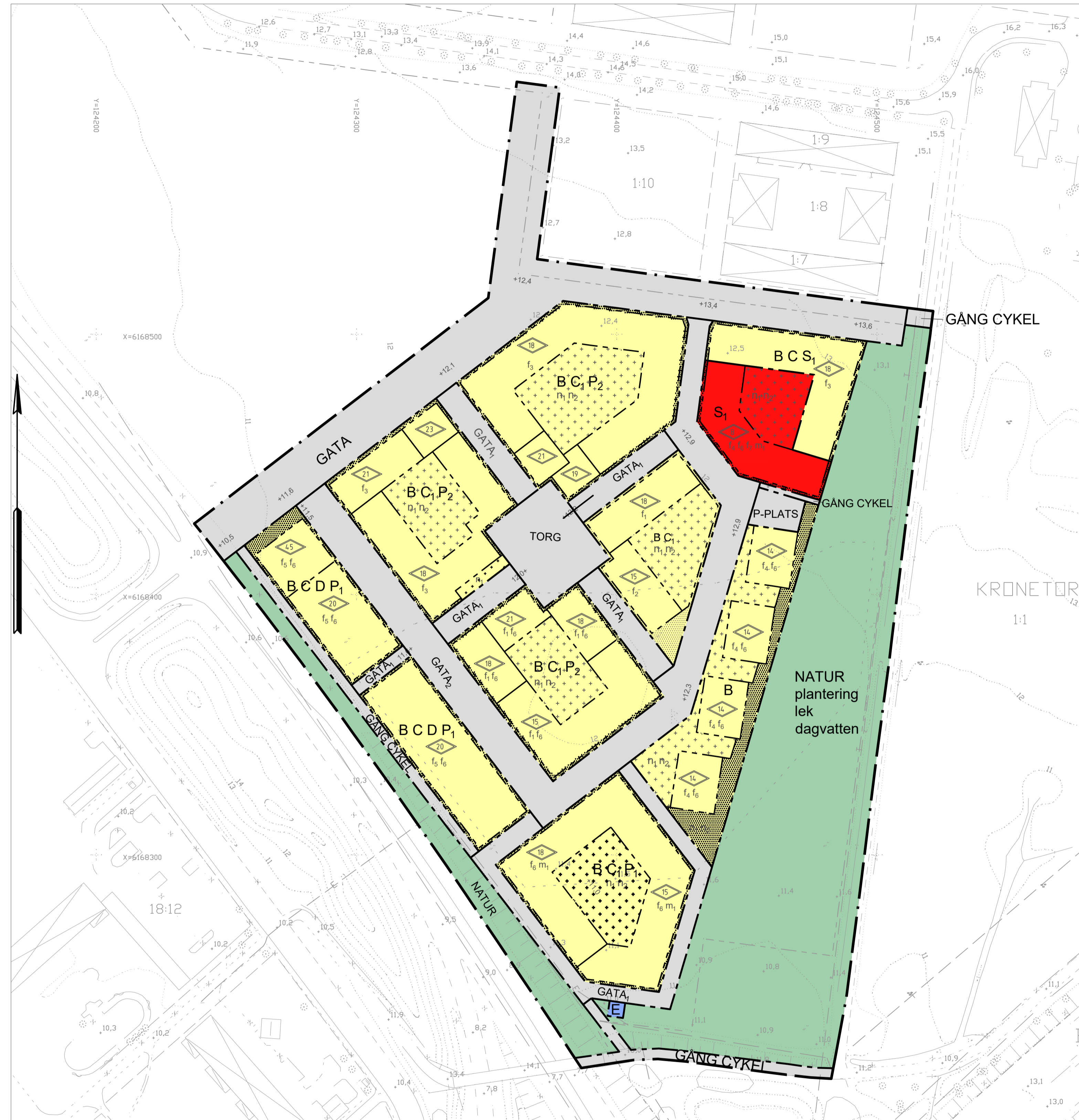
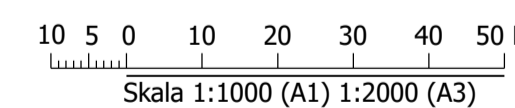


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Beteckningar:			
	Traktgräns, kvartersgräns		Väg
	Festighetsgräns		Gångstig
	Användningsgräns		Sten
	Egenskapsgräns		Gräns mellan gångväg och bärbar bänk
	TÄGARP		Störningsgräns
	171		Enkelt träd
	S7		Barrskog resp. lövskog
	G42		Blått
	Planeringsgräns		Korr., röse, sankare
	Användningsgräns		Vattenski
	Egenskapsgräns		Järnvägsgräns
	Bostadhus resp. uthus hoterat efter huld.		Påbyggnad
	Byggnad resp. uthus hoterat efter lokalturism.		Stolpe
	Byggnad i skuggat		Rejningsstolpe
	Skärningslinje		Försvinnning
	Staket eller platt		
	Stenmur		
	Häck		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GATA₁ Gångfartsområde
- GATA₂ Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

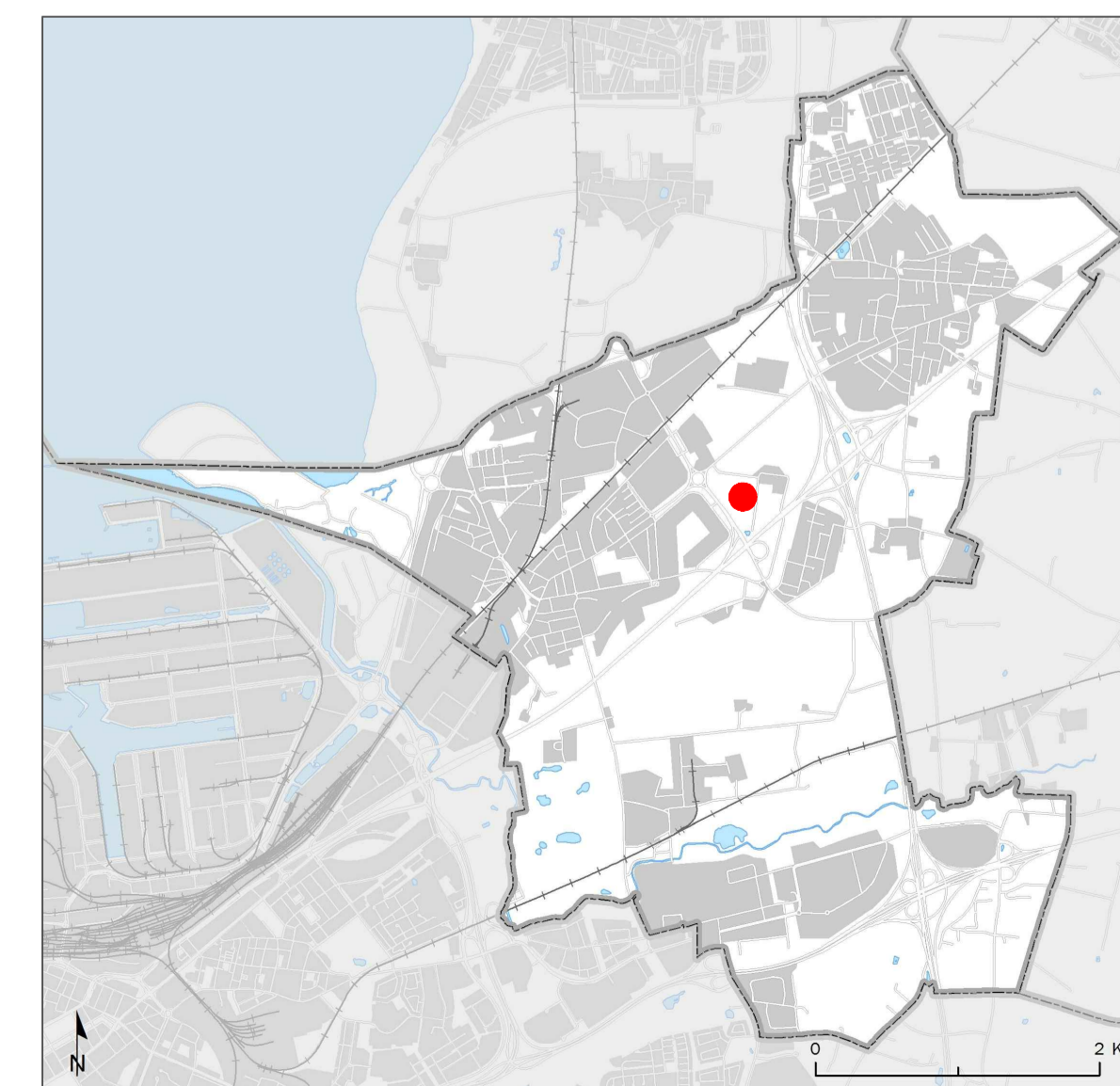
- B Bostäder
- C Centrum
- C₁ Centrumverksamhet tillåts i bottenvåningen
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- P Parkeringshus
- P₂ Parkeringshus och/eller underjordiskt garage
- S Förskola/skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- lek Inom område för NATUR får naturbaserade lek- och pedagogisk utrustning anläggas förskolans/skolans direkta närhet, dock utan att påverka den historiska siktlinjen mellan gården och möllan
- plantering Trädrad med lövträd ska finnas längs västra kanten. Avstånd mellan stammar får högst vara 15 m
- dagvatten Ytor för omhändertagande av dagvatten och skyfall ska finnas

Översiktskarta



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader placeras minst 1,5 m från tomtragrens. Utskjutande partier, text burspråk och balkong får sticka ut ovan prickmark, men inte ut över allmän platsmark

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Indragen takvåning till en största yta om 60% av underliggande våningsplan ska finnas. Takvåning ska vara indragen minst 1,5 m från fasadliv. Tekniska anordningar får max vara 1,5 m höga och indragna minst 2 m från fasadliv
 - f₂ Indragen takvåning till en största yta om 80 kvm ska finnas. Takvåning ska vara indragen minst 1,5 m från fasadliv. Tekniska anordningar får max vara 1,5 m höga och indragna minst 2 m från fasadliv
 - f₃ Sadeltak med takvinkel 20-30 grader. Vind får inredas
 - f₄ Fasad ska utformas med glasade burspråk om max 1 m djup, 2,5 m höjd och 2,5 m bredd mot lokalgata och naturmark
 - f₅ Fasad ska utformas med glasade burspråk mot Kronetorpvägen. Burspråk får sticka ut över prickmark, men inte nå ut över allmän platsmark
 - f₆ Fasad ska utformas med vegetationsklädda partier
 - f₇ Tak ska vara vegetationsklätt. Minsta substratdjup 60 mm
- Fasader utformas i gula, ockra, grå, bruten vit samt dova gröna och bruna kulörer
Fasad ska utformas främst i puts, tegel, glas och trä. Avvikande material i begränsad omfattning får finnas. Vegetationsklädda fasadpartier ska finnas
Tak bör utformas vegetationsklädda. Minsta substratdjup 60 mm. Komplementbyggnader ska utformas med vegetationsklätt tak med minsta substratdjup 60 mm. Solceller placeras så blandning av vägtrafikanter inte sker
Inom varje kvarter ska minst två genomgående och tillgänglighetsanpassade entréer finnas
- Marken får inte förses med byggnad
 - Endast komplementbyggnader med en total yta om max 25% av kryssmarkerad yta, med högsta totalhöjd 3,2 m, får uppföras

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Inom kvartersmark med användning B tillåts inte plank eller mur. Genomsiktligt staket med en högsta höjd om 1,2 m får uppföras

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Marken ska vara genomsläpplig
 - n₂ Plantering med träd och buskar ska finnas
- Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Bedömning sker i samarbete med arborist och kommunekolog. Träd ersätts med nytt med minsta omkrets 30 cm 1 m ovan mark

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁ Byggnad ska vara uppförd så att bullerreducerande effekt uppnås innan slutbesked för bostäder respektive förskola/skola kan ges

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter det datum planen fått laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING 2021-02-08

Detaljplan för
Del av Kronetorp 1:1, etapp II
i Arlöv, Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun

Grundkarta upprättad 2019-08-29

Elin Tängermyr
Tillväxtchef

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Gesa Hildebrand
Planarkitekt

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Planprogram

Diarienummer KS/2017:64

Vunnit laga kraft ...

Genomförandetid slutar ...

Dp 268

