

<b>Plats och tid</b>	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-19:35	
<b>Beslutande</b>	Hans-Åke Mårtensson (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Kent Larsson (SD) Jonas Lyberg (S) Stefan Ericäter (L) Lars-Olle Olsson (S) §§ 1-8, 10-12 Henrik Lemee (S), tjänstgörande ersättare för Lars-Olle Olsson (S) § 9 Roland Bäck (SD) Lars-Göran Larsson (C) Gabriel Max-Johansen (S)	
<b>Ersättare</b>	James Smajic (M) Hother Voss (SD) Göran Kihlstrand (C)	
<b>Sekreterare</b>	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
<b>Övriga närvarande</b>	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Pontus Borgstrand, tillförordnad samhällsbyggnadschef §§ 1-2 Love Frykman, miljöstrateg §§ 1-2 Evelina Björk, byggnadsinspektör Sara Lellky, tillsynshandläggare Olof Westerberg, nämndsadministratör	
<b>Utses att justera</b>	Stefan Ericäter (L)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2024-01-25	<b>Paragrafer</b> 1-12

## Innehållsförteckning

§ 1	Val av justerande		3
§ 2	Förvaltningen informerar		4
§ 3	Systematisk arbetsmiljörapport 2023	MBN/2024:2-026	5
§ 4	Revidering av taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen	MBN/2024:3-406	6
§ 5	Nominering av representant samt utseende av medlemsombud till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund	MBN/2024:4-106	7
§ 6	Antagande av attestordning 2024 för miljö- och byggnämndens verksamheter	MBN/2024:13-002	8
§ 7	Yttrande över samråd - Detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus	MBN/2024:1-214	9
§ 8	Föreläggande med vite att anordna stängsel		10 - 11
§ 9	Föreläggande med vite att åtgärda bristande tillgänglighet		12 - 13
§ 10	Föreläggande med vite att klippa hög häck i korsning		14 - 15
§ 11	Anmälan av delegationsbeslut		16
§ 12	Delgivningar		17

## § 1

### Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Stefan Ericssäter (L) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast torsdagen den 25 januari.

---

## § 2

### Förvaltningen informerar

Tillförordnad samhällsbyggnadschef Pontus Borgstrand presenterar sig för nämnden. Pontus berättar om sin roll i den nya samhällsbyggnadsverksamheten som trädde i kraft när han började vid årsskiftet.

Miljöstrateg Love Frykman presenterar sig för nämnden. Love började i Burlövs kommun i mitten av september 2023. Han berättar om sitt uppdrag som miljöstrateg och om de frågor han kommer att fokusera på inom det strategiska området.

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson påminner nämnden om länsstyrelsens utbildning om alkohol och tobak som äger rum innan februari-sammanträdet. En kalender-inbjudan kommer att skickas ut till nämnden.

---

## **§ 3**

### **Systematisk arbetsmiljörapport 2023**

Miljö- och byggnämnden lägger systematisk arbetsmiljörapport för 2023 till handlingarna.

---

## § 4

# Revidering av taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen.

### Ärendebeskrivning

Sverige fick 2021 en ny förordning (SFS 2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Förordningen trädde i kraft den 1 januari 2024.

Tidigare har avgift för livsmedelskontroll debiterats på förhand, genom en årlig avgift. Enligt den nya förordningen ska kontrollmyndigheter i stället debitera avgifter för offentlig kontroll efter det att kontrollen har utförts.

Den nuvarande taxan i Burlövs kommun baseras på fasta årliga avgifter och ska ersättas med efterhandsdebitering.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-05

Förslag till reviderad taxa

Nu gällande taxa

---

## § 5

# Nominering av representant samt utseende av medlemsombud till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse Göran Kihlstrand (C) som nämndens medlemsombud vid Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds årsmöte, samt

att nominera Lars-Göran Larsson (C) som nämndens representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse.

### Ärendebeskrivning

Skånes miljö och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 19 mars 2024. Miljö- och byggnämnden har att nominera en representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse för valperioden, samt utse ett medlemsombud till årsmötet.

### Yrkanden

Göran Kihlstrand (C) yrkar att Lars-Göran Larsson (C) nomineras som nämndens representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse.

Lars-Olle Olsson (S) yrkar att Hans-Åke Mårtensson (S) nomineras som nämndens representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse.

Lars-Göran Larsson (C) yrkar att Göran Kihlstrand (C) utses som nämndens medlemsombud vid Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds årsmöte.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden nominerar Lars-Göran Larsson (C) som nämndens representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse.

### Beslutsunderlag

Kallelse till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund årsstämma  
Valberedningsbrev SMHF 2024

—

## § 6

# Antagande av attestordning 2024 för miljö- och byggnämndens verksamheter

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa attestordning för 2024 enligt i ärendet redovisat förslag.

### Ärendebeskrivning

Förslag till attestförteckning 2024 för miljö- och byggnämndens verksamheter överlämnas av förvaltningen. Attestförteckningen grundas på den aktuella tjänstemannaorganisationen och uppdateras efter eventuella personal- eller organisationsförändringar som påverkar atteststrätten.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-16

Attestordning 2024 - Miljö- och byggnämnd

---



## § 7

### Yttrande över samråd - Detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick 2023-12-21 detaljplaneförslag för Åkarp 7:24, Lillhus för synpunkter.

Planens syfte är att göra befintligt bostadshus planenligt för att ge möjlighet att utnyttja den byggrätt som medges enligt gällande detaljplan. Syftet är också att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på fastigheten.

#### Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-04

Beslut om samråd

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning betydande miljöpåverkan

---

## § 8

### Föreläggande med vite att anordna stängsel

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att enligt bestämmelserna i 11 kap. 24, 37 och 38 §§ PBL förelägga dödsboet efter [REDACTED] att vid vite om etthundratusen (100 000) kr senast fyra (4) veckor från delfäendet av beslutet ha anordnat stängsel kring byggnaderna på fastigheten.

#### Ärendebeskrivning

Klagomål har inkommit till miljö- och byggnämnden om bristfälligt underhåll av fastigheten [REDACTED] och att detta kan utgöra en risk för allmänheten.

Tjänstemän på miljö- och byggavdelningen besökte fastigheten vid flera tillfällen och konstaterade att fastigheten förefaller övergiven. Brister i underhållet och att tomten är ovårdad kunde konstateras vid besiktningen.

Kommunicering om förslag till föreläggande skickades 2023-12-07. Sista dag att lämna synpunkter var 2023-12-29. Inga synpunkter har inkommit.

För att begränsa tillgängligheten till byggnaderna är det motiverat att besluta om föreläggande om att byggnaderna på fastigheten ska stängslas in. Om stängslingen inte utförs kan miljö- och byggnämnden komma att besluta att åtgärden ska vidtas på dödsboets bekostnad.

#### Skäl till beslut

Miljö- och byggnämndens bedömning är att byggnaderna på fastigheten [REDACTED] utgör en stor risk för de som uppehåller sig i eller i närheten av dessa och att det därför är motiverat med en åtgärd som begränsar allmänhetens tillträde till fastigheten och byggnaderna. Stängsling bedöms vara en relevant åtgärd för att begränsa tillgängligheten. Med hänsyn till riskbilden bör föreläggandet gälla omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft. För att säkerställa att åtgärden utförs bör föreläggandet förenas med vite. Med hänsyn bland annat till kostnaden för åtgärden, har 100 000 kr bedömts som ett rimligt belopp.

#### Lagrum

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kap. 24 § PBL följer att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Ett föreläggande enligt 11 kap. 24 § PBL får förenas med vite (se 11 kap. 37 § PBL).

Enligt 11 kap. 27 och 28 §§ får byggnadsnämnden, om föreläggandet har innehållit en upplysning om det, besluta att stängsling ska ske på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämnden får, enligt 11 kap. 38 § PBL, besluta att ett beslut om föreläggande enligt 11 kap. 24 § PBL ska gälla omedelbart, även om det inte har vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-09

Inkommen anmälan om ovårdad tomt

Foton från platsbesök

Kommunicering av förslag till föreläggande

---

## § 9

### Föreläggande med vite att åtgärda bristande tillgänglighet

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att enligt bestämmelserna i 11 kap. 19 och 37 §§ PBL förelägga Burlövs Bostäder AB (556535-5483) att vid vite om femhundra tusen (500 000) kr senast inom tre (3) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft installera automatiska dörröppnare på samtliga dörrar till tvättstugor inom flerbostadshusen på fastigheterna Tågarp 18:2-4 samt 18:9-17 (området Svenshög).

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Olle Olsson (S) i ärendets handläggning och beslut.

#### Ärendebeskrivning

Klagomål har inkommit till miljö- och byggnämnden avseende att det saknas dörröppnare på dörrar som leder till tvättstugor inom ett flertal flerbostadshus inom bostadsområdet Svenshög, som ägs av det kommunala bostadsbolaget Burlövs Bostäder AB.

Personal från miljö- och byggavdelningen har besökt ett av flerbostadshusen och har kunnat konstatera att dörröppnare saknas och att dörrarna är tunga. Enligt uppgift från anställd på Burlövs Bostäder AB som deltog vid besöket är förhållandena samma i samtliga flerbostadshus i området.

Kommunikation har förevarit i ärendet, där företrädare för Burlövs Bostäder AB motsätter sig åtgärden.

Det anses motiverat att besluta om föreläggande för att tillse att de aktuella dörrarna förses med automatiska dörröppnare.

#### Skäl till beslut

Såvitt har framkommit togs de tidigare dörrarna till tvättstugorna ner ett antal år innan de nya monterades. Enligt miljö- och byggnämndens uppfattning har sådan tid förflutit mellan det att de gamla dörrarna togs ned och de nya monterades, att det är motiverat att ställa krav på Burlövs Bostäder AB enligt nybyggnadskraven för att förbättra tillgängligheten. Vidtagna åtgärder går således inte att likställa med fallet där en källardörr utan dröjsmål bytes ut mot en ny.

Miljö- och byggnämndens bedömning är att de aktuella dörrarna, vilkas anbringande utgör en sådan ändring som aktualiserar nybyggnadskraven, ska vara tillgängliga och användbara och att de till följd av sin tyngd är sådana att installation av automatisk dörröppnare bedöms vara motiverat. Att även andra åtgärder eventuellt erfordras i byggnaderna för att förbättra tillgängligheten förändrar inte bedömningen. Det som kan prövas i detta fall är endast om åtgärder är motiverade med anledning av de nya dörrar som monterats till tvättstugorna i flerbostadshusen. Det är också endast dessa dörrar som inkomna klagomål

avser. Inte heller vad Burlövs Bostäder AB har anfört i övrigt i ärendet föranleder en annan bedömning än den ovan redovisade. För att säkerställa att åtgärden utförs bör föreläggandet förenas med vite. Med hänsyn bland annat till kostnaden för åtgärden har 500 000 kr bedömts som ett rimligt belopp.

### **Lagrum**

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL får förenas med vite (se 11 kap. 37 § PBL).

Av Boverkets byggregler (BBR 2011:6, föreskrift med tillhörande allmänt råd avsnitt 3:143) följer att dörrar som ska vara tillgängliga och användbara bör förses med automatisk dörröppnare om de har dörrstängare eller är tunga. Vidare framgår att vid installation av dörröppnare ska markeras det område inom vilket dörren slås upp.

### **Yrkanden**

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-11

Anmälan

Dokumentation från plats

Kommunikation med Burlövs Bostäder

Kommunicering av förslag till beslut

Yttrande

—

## § 10

### Föreläggande med vite att klippa hög häck i korsning

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] och [REDACTED], i egenskap av ägare av fastigheten [REDACTED], att vid vite om vardera femtusen (5 000) kr senast inom åtta (8) veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft ha klippt häcken på fastigheten i hörnet [REDACTED] så att den inte överstiger en höjd om 80 cm i en sikttriangel om 10 m i vardera riktningen räknat från gathörnet.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har mottagit en anmälan rörande att växtlighet inom fastigheten [REDACTED] negativt påverkar trafiksäkerheten. Miljö- och byggavdelningen har besökt platsen.

Kommunikation har skett med fastighetsägarna i ärendet.

#### Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att buskar (häck) planterade inom fastighet [REDACTED] utgör en olägenhet för trafiksäkerheten som måste rättas. Detta då buskarnas (häckens) höjd i gathörnet [REDACTED] påverkar sikten och därmed trafiksäkerheten negativt.

Enligt miljö- och byggnämndens bedömning kan rättelse i detta fall ske genom att buskarna beskärs och hålls beskurna på sätt redovisat i skrift "Du som har hörntomt". Skriften har tidigare skickats till fastighetsägare och är även publicerad på Burlövs kommuns hemsida. Detta innebär att i en sikttriangel i gathörn (10 m i vardera riktningen räknat från gathörnet) ska höjden hållas nere till maximalt 80 cm.

#### Lagrum

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2011:900) gäller att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom

bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL får förenas med vite (se 11 kap. 37 § PBL).

## **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-09

Anmälan

Synpunkter från fastighetsägare

Foton från platsbesök

Kommunicering av förslag till beslut

—

## § 11

### Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger följande förteckningar över fattade delegationsbeslut:

- Byggärenden 2023-12-05 - 2024-01-15
- Miljöärenden 2023-12-05 - 2024-01-15
- Administrativa ärenden 2023-10-20 - 2024-01-16

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

---



## § 12

### Delgivningar

1. MBN/2023:16  
Miljöbalkstillsyn 2023  
Länsstyrelsens svar på Burlövs kommuns återrapportering
2. Miljö/2024:36  
Beslut om dispens från BAT-slutsats
3. MBN/2015:561  
Överklagande av beslut om föreläggande avseende trafikbuller från Lommabanan
4. MBN/2023:649  
Överklagande av beslut om bygglov för solpaneler på fastigheten Kabbarp 8:218
5. MBN/2023:1077  
Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

---



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2024-01-24 15:53:30

BankID refno: 845f63e7-ad10-4c97-8051-75048435ba21



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: STEFAN ERICSÅTER

Date: 2024-01-24 11:26:37

BankID refno: d804534d-4f69-4b50-ad07-ff4ae740b72a



Justerande: Stefan Ericäter

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2024-01-24 11:28:19

BankID refno: 8fc2f8fc-a338-475f-a180-caf8c9596ecc



Sekreterare: Johan Bjurnemark