

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:05-19:40	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) §§ 84-89, 91-92 Lisa Fritzin (L), ordf. §§ 84-89, 91-92 Rolf Hagmann (SD) §§ 84-89, 91-92 Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) §§ 84-89, 91-92 Måns Benjaminsson Ström (S), tjug ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C), tjug ordf. § 90 Daniel Petersson (M), tjug ers. för Håkan Dahlgren (M) § 90 Tore Nilsson (SD), tjug ers. för Rolf Hagmann (SD) § 90 Philip Maughan (V), tjug ers. för Hans-Åke Mårtensson (S) § 90 Bo Kronvall (L), tjug ers. för Lisa Fritzin (L) § 90	
Ersättare	Jonas Lyberg (S) §§ 84-89, 91-92 Göran Kihlstrand (C) §§ 84-89, 91-92 Philip Maughan (V) §§ 84-89 Kent Larsson (SD)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Evelina Björk, byggnadsinspektör Björn Wigårde, miljöinspektör §§ 84-86	
Utses att justera	Rolf Hagmann	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2021-11-23	Paragrafer 84-92

Innehållsförteckning

§ 84	Val av justerande	3
§ 85	Förvaltningen informerar	4
§ 86	Ändring i taxa för verksamhet enligt miljöbalken	5
§ 87	Kabbarp 8:172 - Bygglov för solceller på tak	6 - 7
§ 88	Åkarp 1:83 - Tidsbegränsat bygglov för väsentligt ändrad användning, kontor till studentboende	8 - 13
§ 89	Arlöv 17:1 - Bygglov för gemensam utvändig ändring av kulör i grupphusområde, samt bygglov i efterhand för enskild kulörändring	14 - 15
§ 90	Arlöv 22:14 - Bygglov för nybyggnad av fackverksmast	16
§ 91	Anmälan av delegationsbeslut	17
§ 92	Delgivningar	18

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 84

Val av justerande

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast tisdagen den 23 november.

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Vlado Somljacan (MP) till förmån för framställt men ej bifallet yrkande.

Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Vlado Somljacan (MP) yrkar att han själv utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Fritzin (L) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 85

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om att skanningen av akter i byggarkivet är klar.

Martina och ordförande Lisa Fritzin (L) informerar om nämndens målarbete och att utkast med förslag har skickats ut. Beslut utifrån detta är planerat att tas på nämndens sammanträde i december. Partigrupperna uppmanas att innan dess inkomma med sina tankar och reflektioner kring målen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 86

Ändring i taxa för verksamhet enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslag till revidering av taxa för verksamhet enligt miljöbalken och översända detta till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Med anledning av de ändringar som skett i lagstiftningen (Ändring SFS,2020:528, Ändring SFS 2020:592, Ändring SFS 2020:691, Ändring 2021:731) behöver miljö- och byggnämndens taxa uppdateras. SKR:s taxebilagor har använts för att fastställa tillsynsintervall för branscher på A- och B-nivå samt för IUV (industriutsläppsverksamheter) och följer indelningen och strukturen som finns i bilagan till förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn. För branschen på C-nivå följs strukturen som finns i miljöprövningsförordningen (2013:251). Timavgift för anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter har reviderats enligt 38§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, FHM.

Beslutsunderlag

Reviderad taxebilaga

Reviderad taxa 2021

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 87

Kabbarp 8:172 - Bygglov för solceller på tak

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för solceller i enlighet med 9 kap 31 b plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Inlämnad ansökan avser uppsättande av solceller på tak. Fastigheten omfattas av detaljplan 25 TT laga kraft 1955, med tilläggsbestämmelser från 2003. I tilläggsbestämmelserna från 2003 anges att vid ändring av byggnaden ska detaljer såsom material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande. Fastigheten är vidare beskriven i Burlövs kommuns bevarandeplan från 2000.

Då uppsättande av solceller innebär en förändring med nuvarande utseende, och inte kan sägas vara ett återförande till ursprungligt skick avviker åtgärden från gällande detaljplan.

I bevarandeplanen anges på sid. 159 att området kännetecknas av småskalig bebyggelse från 1940–60-tal. Husen har genomgått en del förändringar, men fortfarande finns välbevarade representanter från tiden kvar. Villorna bör skyddas från sådana förändringar som gör att de tidstypiska dragen suddas ut, till exempel tilläggsisoleringar eller byte av fasadbeklädnad, fönsterbyten, olämpliga fönstersättningar och alltför omfattande eller avvikande tillbyggnader.

Ansökan har skickats till berörda grannar. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Förslaget avviker från detaljplanen då solceller innebär en förändring i förhållande till nuvarande utseende, och inte kan sägas vara ett återförande till ursprungligt skick. Vid prövning om avvikelsen kan sägas vara en liten avvikelse behöver man bedöma den påverkan som åtgärden får både för bebyggelsemiljön och på den enskilda byggnaden.

Bebyggelsemiljön längs med Södervägen är varierande. Majoriteten av husen har röda takpannor, men det förekommer även hus med mörka takpannor. Fasadmateriel och färgsättning varierar. Utifrån detta bedöms påverkan på bebyggelsemiljön vara begränsad om solceller sätts upp på huset.

Vad gäller påverkan på byggnaden i sig så bedöms de röda takpannorna inte ha en avgörande betydelse för byggnadens kulturvärde. Solcellerna kommer visserligen att täcka en övervägande del av det södra takfallet, men det norra taket kommer att vara fritt. Åtgärden bedöms därmed inte vara att betrakta som en förvanskning av byggnaden. Solcellerna placeras symmetriskt på taket och bedöms uppfylla krav på varsamhet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Vid en avvägning mellan de allmänna intressen som kommer till uttryck genom varsamhetsbestämmelsen i detaljplanen och fastighetsägarens enskilda intresse av att sätta upp solceller, bedöms fastighetsägarens intresse i det här fallet väga tyngre. Bygglov kan därmed medges.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan och avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska en ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Yrkanden

Vlado Somljacan (MP), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), Hans-Åke Mårtensson (S) samt Rolf Hagmann (SD), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2021-10-17

Ritning solceller reg. 2021-10-17

Foto befintligt utseende reg. 2021-10-17

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN/2020:1427

§ 88

Åkarp 1:83 - Tidsbegränsat bygglov för väsentligt ändrad användning, kontor till studentboende

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Rolf Hagmann (SD) till förmån för framställt men ej bifallet yrkande.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-12-03 och avser tidsbegränsat bygglov för tio år gällande ändrad användning från kontor till studentlägenheter med 19 rum. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och påverkas av statlig väg och järnväg som utgör transportled för farligt gods. Den sökande har inkommit med riskbedömning, bullerutredning och en avvecklingsplan för det tidsbegränsade bygglovet.

Förslaget innebär att befintlig byggnad, som enligt det senaste bygglovet använts som kontor, byggs om för att bli studentbostäder. Studentrum inreds på våningsplan ett och två, vindsplanet avses fungera som samlingsal med gemensamt kök. Den sammanlagda bostadsarean blir 1050 kvm.

Miljö- och byggnämnden har tidigare avslagit ansökan med hänvisning till att den sökta åtgärden behöver utredas i detaljplan. Detta beslut överklagades till Länsstyrelsen som upphävt beslutet och återförvisat det för vidare handläggning.

Yttranden

I sitt första yttrande 2021-02-22 påtalar Trafikverket att det är fastighetsägarens ansvar att fastställda riktvärden för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas i form av bullerskydd ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Förordningen om trafikbuller vid bostäder ska tillämpas vid bedömningen i fråga om bygglov och förhandsbesked. Den bullerutredning som genomförts i ärendet hänvisar till bullerskydd som ännu inte är byggda. Av utredning framgår att det saknas en gemensam uteplats där gällande riktvärden uppfylls. Trafikverket påpekar vidare att den riskutredning som genomförts använder sig av felaktiga indata avseende fordonsmängder och prognostiserade värden för E6/E20 samt brister i vilken trafikering man räknat på avseende Södra stambanan. Trafikverket avstyrker bygglov enligt ansökan samt tillför en uppmaning att om ansökan revideras i enlighet med uppställda krav förutsätter de att de remitteras på nytt innan nämnden fattar beslut i ärendet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Trafikverket remitterades på nytt 2021-04-22 med anledning av att den sökande inkommit med reviderade handlingar i ärendet. I sitt andra yttrande 2021-05-20 påtalar Trafikverket att utredningen visar att det inte är möjligt, ens med bullerskärm, att klara gällande riktvärden för en gemensam uteplats. Riskutredningen har reviderats. Av utredningen framgår att det är samma indata som bullerutredningen och att underlaget troligtvis utgår från felaktiga trafiksiffror för väg E6/E20. Trafikverket uppger vidare att det i ett eventuellt bygglov ska säkerställas att korrekt indata har använts. Trafikverket hänvisar i övrigt till sitt första yttrande där de avstyrker bygglovet enligt ansökan.

Räddningstjänsten Syd påpekar att riskreducerande åtgärder ska vidtas i enlighet med riskbedömningen daterad 2020-04-24. Räddningstjänsten Syd påpekar att det kvarstår åtgärder som måste vidtas i det brandtekniska brandskyddet.

VA Syd uppger den sökande att kontakta dem för dimensionering av avfallsutrymme och redovisning av körspår in och ut från Alnarpsvägen.

Ärendet har skickats ut på grannhövande 2021-02-21 med anledning av att det saknas detaljplan för området. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Weum Gas AB har inkommit med ett yttrande gällande påbörjat detaljplaneärende som har initierats på fastigheten. Innehållet i yttrandet har betydelse för sakägare i detta ärende och informationen bör därför tillföras i bedömningen av detta. Weum Gas AB uppger om att de har en högtrycksledning för energigas invid planerad byggnation, som hamnar närmare än 200 meter från ledningen och därmed påverkas av särskilda bestämmelser. Weum Gas AB kan inte medge godkännande för att uppföra byggnation, enligt den information som kommit dem tillhanda i samband med initierad detaljplaneprocess, utan ett medgivande från Räddningstjänsten Syd.

Skäl till beslut

Av en bygglovsansökan för en åtgärd utanför detaljplanelagt område ska det framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Den i ärendet redovisade uteplatsen i anslutning till byggnaden uppfyller inte gällande riktvärden för en uteplats enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader 3 § BUL (SFS 2015:216). Miljö- och byggnämnden anser med hänsyn till detta att de tillkommande bostäderna inte är utformade och placerade på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt för ändamålet i fråga om omgivningsbuller enligt 2 kap 6a § PBL.

Trafikverket påpekar i sitt yttrande avseende risk gällande transportled för farligt gods att redovisade indata i riskutredningen troligtvis utgår från felaktiga trafiksiffror för väg E6/E20. Miljö- och byggnämnden har i samband med denna bygglovsprövning inga andra uppgifter att tillgå än de som den sökande har tillfört ärendet genom den redovisade riskutredningen. På grund av den påtalade osäkerheten i redovisad riskutredning anser miljö- och byggnämnden att det inte kan anses säkerställt att åtgärden är lokaliserad på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap 5 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas för sökt åtgärd med hänsyn till åtgärdens lokalisering, utformning och placering utifrån kraven kopplade till människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap 5 § och 2 kap 6 § PBL. Att ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för väsentligt ändrad användning föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ansökan redovisar inte att behovet av studentbostäder är tillfälligt, eller en konkret lösning på hur behovet kan lösas på annan plats, när det tidsbegränsade lovet går ut. Ansökan kan därför inte anses uppfylla kraven på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov enligt 9 kap 33 § PBL.

Lagrum

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) framgår bland annat att det krävs bygglov för annan ändring av byggnad än tillbyggnad om ändringen innebär att

- a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, eller
- b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. PBL och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att det för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att prövningen när det gäller bland annat ärenden om bygglov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Av 3 kap. 1 § MB framgår att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Av 2 kap. 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena och möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Av 2 kap. 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt PBL ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska enligt utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Förordningen innehåller även bestämmelser när det gäller beräkning av bullervärden vid bostadsbyggnader. Denna förordning är meddelad med stöd av 9 kap. 12 § miljöbalken. Bestämmelserna i 3–8 §§ i denna förordning ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllt

1. vid planläggning,
2. i ärenden om bygglov, och
3. i ärenden om förhandsbesked.

Enligt 3 § bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Förordning (2017:359).

Enligt 4 § gäller att om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

Enligt 5 § gäller att om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Yrkanden

Rolf Hagmann (SD) yrkar att ansökan om lov beviljas.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan om lov.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Fritzin (L) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande. Votering begärs och verkställs.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ordföranden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande om avslag på ansökan om lov, nej-röst för Rolf Hagmanns (SD) yrkande att bevilja ansökan om lov.

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)	X		
Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)		X	
Lars-Olle Olsson (S)	X		
Håkan Dahlgren (M)	X		
Måns Benjaminsson Ström (S)	X		
Roland Bäck (SD)		X	
Vlado Somljacan (MP)	X		
Lars-Göran Larsson (C)		X	

Voteringen utfaller med sex ja-röster mot tre nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande om avslag på ansökan om lov.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov reg. 2020-12-03
 Ritningsförteckning reg. 2020-12-03
 Markplaneringsritning reg. 2021-04-06
 Situationsplan reg. 2021-04-06
 Fasadritning nordväst reg. 2020-12-03
 Fasadritning mot sydväst reg. 2020-12-03
 Fasadritning mot sydost reg. 2020-12-03
 Fasadritning mot nordost reg. 2020-12-03
 Källarplan reg. 2021-04-06
 Bottenplan reg. 2021-04-06
 Plan 2 reg. 2021-04-06
 Vindsplan reg. 2020-12-03
 Sektion A-A reg. 2020-12-03
 Sektion B-B reg. 2020-12-03
 Sektion C-C reg. 2020-12-03
 Miljöhus plan reg. 2021-04-06
 Miljöhus norr reg. 2021-04-06
 Miljöhus söder reg. 2021-04-06
 Miljöhus sektion reg. 2021-04-06
 Bullerutredning Åkarp 1:83 reg. 2021-04-06
 Riskbedömning inför tillfälligt bygglov reg. 2021-04-06
 Brandskyddsbeskrivning reg. 2021-04-06
 Granskning tillgänglighet reg. 2020-12-03
 Avvecklingsplan reg. 2020-12-03
 Illustrationer reg. 2020-12-03
 Brev från Sveriges Lantbruksuniversitet reg. 2020-12-03

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Yttrande Trafikverket reg. 2021-02-22 samt 2021-05-20

Yttrande Räddningstjänsten Syd reg. 2021-02-10 samt 2021-06-03

Yttrande VA Syd reg. 2020-12-20

Yttrande Weum Gas AB reg. 2021-11-03

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 89

Arlöv 17:1 - Bygglov för gemensam utvändig ändring av kulör i grupphusområde, samt bygglov i efterhand för enskild kulörändring

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ansökan om utvändig kulörändring i grupphusområde, samt

att bevilja bygglov i efterhand för ändring av enskilt byggnadsverk på Pilevallen 84, i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för utvändig fasadändring – ändring av kulör inom grupphusområde, inkom till miljö- och byggnämnden 2021-10-14. För fastigheten gäller detaljplan 140 från 1987. Detaljplanen saknar särskilda bestämmelser om färgsättning för fasader.

Grupphusområdet Brf Pilevallen nr 4 består av 18 parhus och 8 friliggande hus. Området har en välbevarad och sammanhållen karaktär med en gemensam färgsättning. De befintliga byggnaderna i området är utförda i två kulörer dels en ljusgrå kulör delvis en terrakottaliknande kulör.

Ansökan avser omfärgning av tre friliggande hus och sex parhus med befintlig terrakottakulör (S 3050-Y70R) som ska ändras till mörkare grå kulör (S 5502-R). Vita knutar och vita fönsteromfattningar ska behållas. Carportar, förråd och garage ska behållas i ljusgrått med knutbrädor och överliggare i samma mörkgrå kulör som ska användas på de ändrade fasaderna.

I det aktuella området har en enskild medlem redan genomfört omfärgning till den i ansökan avsedda mörkgrå kulören. Åtgärden saknar bygglov och hanteras i ett separat tillsynsärende. I tillsynsärendet har anmälaren uttryckt synpunkter att åtgärden är olämplig och att ändringen av kulören i området innebär en förvanskande och fördyrande åtgärd som inte bör godtas av miljö- och byggnämnden.

Skäl till beslut

Färgsättningen innebär att vita knutar och fönsteromfattningar kommer att bevaras och att det för området särpräglade fasaduttrycket därigenom inte förvanskas. Den valda mörkgrå kulören återfinns redan i områdets befintliga komplementbyggnader och bidrar till att knyta ihop områdets karaktär. Med hänsyn till att ändringen görs i ett sammanhang kommer fasaduttrycket längs gatan även fortsättningsvis få ett enhetligt och samtidigt varierat uttryck. Miljö- och byggnämnden bedömer att områdets arkitektoniska uttryck därmed inte förvanskas av den föreslagna kulörändringen. Med hänsyn till dessa förutsättningar bedöms ansökan sammantaget uppfylla kraven på en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Vid en prövning med hänsyn till både allmänna och enskilda intressen enligt proportionalitetsprincipen, bedöms det föreligga en rimlig balans mellan bostadsrättsföreningens önskemål av att genomföra omfärgningen i området och de konsekvenser som beslutet kan få för motstående enskilda intressen, enligt 2 kap. 1 § PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för ändring av en byggnad om byggnaden byter färg eller fasadbeklädnad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan med beskrivning

Orienteringskarta BRF Pilevallen nr 4

Foto med befintliga kulörer och föreslagen kulör

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN/2020:1417

§ 90

Arlöv 22:14 - Bygglöv för nybyggnad av fackverksmast

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning om riskfaktorer, användningsändamål samt planerat täckningsområde för masten.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Hans-Åke Mårtensson (S), Lisa Fritzin (L), Rolf Hagmann (SD), Håkan Dahlgren (M), Jonas Lyberg (S) samt Göran Kihlstrand (C) i ärendets handläggning och beslut.

Då samtliga ledamöter i nämndens presidium lämnar sammanträdet under ärendets behandling och beslut, träder Lars-Göran Larsson (C) in som tjänstgörande ordförande i egenskap av ålderspresident.

Ärendebeskrivning

En ansökan om nybyggnad av fackverksmast för kommunikering med digitala vattenmätare inkom 2020-11-30. Masten får enligt ansökan en höjd på 20 m.

För fastigheten gäller detaljplan 140 från 1987, utan återstående genomförandetid. Detaljplanen anger att fastigheten får användas för allmänt ändamål. När detaljplanen togs fram bedöms med allmänt ändamål vara sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun att tillgodose.

Då åtgärden har bedömts följa gällande detaljplan har inget grannehörande gjorts.

Yrkanden

Vlado Somljacan (MP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning om riskfaktorer, användningsändamål samt planerat täckningsområde för masten.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2020-11-30

Beskrivning reg. 2021-02-18

Montageanvisning reg. 2021-02-18

Situationsplan/flygfoto reg. 2021-11-04

Uppgifter om höjd reg. 2021-10-25

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 91

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2021-10-05 - 2021-11-08.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 92

Delgivningar

1. MBN/2021:838
Revision av livsmedelskontrollen vid Burlövs kommun den 30 september 2021
2. MBN/2020:1446
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet dnr 505-18674-2021
3. MBN/2020:1301
Dom från Mark- och miljödomstolen M nr 1967-21
4. MBN/2020:1427
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet dnr 403-31767-2021
5. MBN/2021:179
Dom från Mark- och miljödomstolen M nr 4188-21
6. MBN/2021:952
Beslut KS 2021-10-11 Tillsättning av kommundirektör
7. MBN/2021:63
Beslut från Länsstyrelsen dnr 403-34200-2021
8. Rapport 2021.13 Brå
PTU - Politikernas trygghetsundersökning 2021
9. Regeringsbeslut i ärende M2018 01633
10. MBN/2021:657
Yttrande - Samråd Hållbar avloppsrening
11. MBN/2021:1001
Internkontrollplan 2022 kommungemensamma moment

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2021-11-24 08:26:34

BankID refno: 3f288340-3a7c-49db-b0a7-8f92420e068a



Ordförande: Lisa Fritzin

Signed by: ROLF HAGMANN

Date: 2021-11-23 12:19:14

BankID refno: d9187a62-d175-48e6-909d-3a59a782dcac



Justerande: Rolf Hagmann

Signed by: LARS-GÖRAN LARSSON

Date: 2021-11-22 10:37:01

BankID refno: 1542e293-d8f3-4090-871e-7869330a19cf



Tjg ordförande: Lars-Göran Larsson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2021-11-24 08:27:47

BankID refno: 45d5168c-11f6-4bf8-b64e-97ee9b222999



Sekreterare: Johan Bjurnemark