

Plats och tid	Lilla sessionssalen, Medborgarhuset, Arlov 15:00-15:20	
Beslutande	Gun-Britt Penderos (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Hother Voss (SD)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Olsson, miljö- och byggchef	
Utses att justera	Gun-Britt Penderos (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-01-21	Paragrafer 1-4

Innehållsförteckning

§ 1	Val av justerande		3
§ 2	Antagande av attestordning för jävsnämndens verksamhet 2025	JN/2025:1-049	4
§ 3	Åkarp 6:12 - Bygglov för ändrad användning - Møllegården		5 - 6
§ 4	Anmälan av delegationsbeslut	JN/2025:2-002	7

§ 1

Val av justerande

Jävsnämnden utser Gun-Britt Penderos (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast tisdagen den 21 januari.

§ 2

Antagande av attestordning för jävsnämndens verksamhet 2025

Jävsnämnden beslutar

att fastställa attestordning för 2025 enligt i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Från samhällsbyggnadsförvaltningen föreligger förslag till attestordning för jävsnämndens verksamhet. Attestordningen grundas på den aktuella tjänstemannaorganisationen och kan komma att revideras under året utifrån eventuella personal- eller organisationsförändringar som påverkar attesträtten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-10
Förslag till attestordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

§ 3

Åkarp 6:12 - Bygglov för ändrad användning - Møllegården

Jävsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning till fritidsgård för del av byggnad, på fastigheten Åkarp 6:12, i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning från museiverksamhet till fritidsgård inkom 2024-11-06. En 152 kvadratmeter stor del av befintlig byggnad på fastigheten som tidigare använt som utställningslokal och verkstad inom museiverksamheten, byggs om och anpassas för ny verksamhet som fritidsgård. Enligt verksamhetsbeskrivningen ska ungdomar erbjudas möjligheten att umgås förutsättningslöst och prova på olika aktiviteter som att skapa musik i musik-studio, baka, dansa, spela pingis och biljard, dreja, pyssla, spela sällskapsspel eller få hjälp med läxor.

Två grannar har inkommit med negativa synpunkter på förslaget i det grannesförhör som gjorts i ärendet.

För fastigheten gäller detaljplan 72T med tilläggsbestämmelser från 2004. Fastigheten har genom tilläggsbestämmelse fått en Q-bestämmelse, som medger användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Exempel på användning som ryms inom användningen är bostad, museum, terapiverksamhet, och övriga publika lokaler som kafé, restaurang och icke-störande hantverk.

Yttranden

Två grannar har inkommit med negativa synpunkter och uppger risk för störningar, ökad insyn och störande ljud på sina bostäder. De klagande hänvisar specifikt till de redovisade öppettiderna och besöksantal enligt verksamhetsbeskrivningen. De klagande bedömer lokaliseringen i anslutning till befintliga bostäder olämplig med hänsyn till att det finns trädgårdar som angränsar direkt till fastigheten, ökade trafikflöden i området och påverkan från eventuella utomhusaktiviteter.

Sökanden har inkommit med ett bemötande gällande de negativa synpunkterna. Sökanden anför följande:

- Kommunen är medveten om att utemiljön behöver hanteras med hänsyn till de närboende. Därför kommer utomhusaktiviteter inte att bedrivas spontant under kvällstid. Vid enstaka tillfällen kan pedagogiska övningar genomföras utomhus, såsom samarbetsträning eller friluftsförande aktiviteter. Dessa övningar planeras noggrant och genomförs med hänsyn till grannskapets trivsel och lugn.
- Trygghet och säkerhet är centrala delar av verksamheten. Vi samarbetar nära med trygghetsvårdare som arbetar för att skapa en lugn miljö både inom och i anslutning till fritidsgården.

- För ytterligare trygghet har kommunen avtal med Securitas, som utför ronder under kvälls- och nattetid. Detta kompletteras av trygghetsvårdarnas närvaro, som ofta sträcker sig långt efter fritidsledarnas arbetspass.

Skäl till beslut

Användningsbestämmelsen Q i gällande detaljplan medger en flexibel markanvändning för den aktuella fastigheten. På fastigheten bedrivs sedan tidigare olika publika verksamheter i kommunal regi. Användningen av del av byggnad som fritidsgård innebär att den publika användningen sammantaget kan förväntas ökas inom fastigheten. Användningen som fritidsgård bedöms dock inte medföra en sådan påverkan på omgivningen att det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kap. 9 § PBL.

Användningen som fritidsgård bedöms vidare uppfylla varsamhetskraven och bedöms inte innebära en negativ inverkan på byggnadens kulturvärden. Ansökan får därför ses som förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse samt uppfylla de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Lagrums

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-12-03

Tillgänglighetsbeskrivning 2024-11-06

Planritning, plan 10 2024-11-06

Ansökan 2024-11-06

Verksamhetsbeskrivning 2024-11-14

Yttrande granne 1 2024-12-02

Yttrande granne 2 2024-12-04

Kompletterad verksamhetsbeskrivning 2025-01-20

Ritningsförteckning 2025-01-10

Situationsplan L-30-01-001 2025-01-10

Markritning L-31-01-001 2025-01-10

—

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut

- a) Delegationsbeslut bygg JN 2024-11-14 - 2025-01-13
- b) Delegationsbeslut miljö JN 2024-11-14 - 2025-01-13
- c) Beslut i ekonomiska ärenden under perioden 2024-11-14 – 2025-01-19

Jävsnämnden lägger anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

—



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2025-01-21 17:24:09

BankID refno: 019489ad-1e46-7398-ae84-2b13f50bf914



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: Gun-Britt Penderos

Date: 2025-01-21 10:37:35

BankID refno: 01948839-0863-70dc-9505-36f3b46732cf



Justerande: Gun-Britt Penderos

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2025-01-21 09:26:33

BankID refno: 019487f8-4ce2-73df-8ca6-3db0b456db82



Sekreterare: Johan Bjurnemark