

§ 35

Granskning av detaljplan för Åkarp 18:48 m.fl., Lemuren

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna samrådsredogörelse för Detaljplan för Åkarp 18:48 m.fl., Lemuren, samt

att under förutsättning att rapport gällande dagvatten och skyfall mottages och godkänns av förvaltningen, gå ut på granskning med i ärendet redovisat förslag till Detaljplan för Åkarp 18:48 m.fl., Lemuren.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i södra delen av Åkarps verksamhetsområde runt Lervägen och ligger i direkt anslutning till Södra stambanan och Åkarps station. Detaljplanen var ute på samråd under juni och juli 2022. Planområdet har sedan samrådet utökats med fastigheterna direkt väster om vad som utgjorde planområde i samrådshandlingarna, samt österut med fastigheten Åkarp 18:50.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse samt möjliggöra parkytor för rekreation och dagvatten- och skyfallshantering, samt knyta samman vägarna Lervägen, Murvägen, Alnarpsvägen, Bruksvägen och Tegelvägen. Byggnader ska gestaltas med omsorg och på ett sätt som förhåller sig till den småstadsmässiga omgivningen i Åkarp. Förslaget ska även bidra till att tillföra värden som stärker och utvecklar Åkarps offentliga miljöer, stråk och platser. Totalt innehåller planförslaget drygt 400 bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-01

Plankarta med grundkarta

Illustrationsplan

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning
