

<b>Plats och tid</b>	Konferensrum Skärfläcken, Medborgarhuset, Arlov 15:00-16:00	
<b>Beslutande</b>	Gun-Britt Penderos (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Hother Voss (SD)	
<b>Ersättare</b>	Ferenc Kovacs (S) Anders Brännström (L) Bertil Ek (SD)	
<b>Sekreterare</b>	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
<b>Övriga närvarande</b>	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Sara Lellky, tillsynshandläggare	
<b>Utses att justera</b>	Hother Voss (SD)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2024-11-15	<b>Paragrafer</b> 9-13

## Innehållsförteckning

§ 9	Val av justerande		3
§ 10	Förvaltningen informerar		4
§ 11	Tillsyn olovligt plank		5 - 7
§ 12	Antagande av plan för intern kontroll för jävsnämnden 2025	JN/2024:8-007	8
§ 13	Anmälan av delegationsbeslut	JN/2024:9-002	9

## § 9

### Val av justerande

Jävsnämnden utser Hother Voss (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast fredagen den 15 november.

---

## § 10

### Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om utbildningstillfällena den 25 november och 17 december.

---

## § 11

### Tillsyn olovligt plank

#### Jävsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 18 621 kronor för att utan bygglov och startbesked uppfört plank, av Burlövs kommun, 212000–1025.

#### Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Håkan Dahlgren (M) till förmån för framställt men ej bifallet yrkande.

#### Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett antal anmälningar rörande att plank har uppförts på flertalet adresser (bostadsrättstomter) inom fastigheten [REDACTED] utan att bygglov först har sökts och beviljats. Miljö- och byggavdelningen har besökt fastigheten vid ett antal tillfällen för kontroll, senast den 23 september 2024, och har kunnat konstatera att ett antal plank olovligen har uppförts inom fastigheten. Sedan anmälningarna skickades in hade ytterligare plank tillkommit. Det förutsätts således att fastighetsägaren gör en övergripande översyn på alla bostadsrättstomter inom fastigheten, till säkerställande av att det inte har uppförts eller uppförs nya plank.

I ärendet aktuella plank var uppförda på [REDACTED]

Information om pågående tillsynsärende har sedan tidigare skickats till bostadsrättsinnehavare den 30 januari 2023, och kommunen informerades i februari 2024. Dialog har även ägt rum under 2024 mellan kommunen och bostadsrättsföreningarna. En del av planken är också placerade på bostadsrättsföreningarnas fastigheter, skrivelse med motsvarande information har skickats till bostadsrättsföreningarna i egenskap av fastighetsägare.

Information om byggsanktionsavgift skickades den 26 september 2024 till fastighetsägaren. Inga synpunkter har inkommit.

Vid platsbesök på fastigheten inför nämndssammanträdet konstateras att rättelse har skett på adresserna [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] samt delvis på [REDACTED]. Inför beslut kvarstår därför fråga om att ta ut byggsanktionsavgift gällande adresserna [REDACTED], [REDACTED] samt den del som återstår på [REDACTED]

#### Skäl till beslut

I utredningen har miljö- och byggavdelningen kunnat konstatera att åtgärder som kräver bygglov påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. I detta fall blir den totala byggsanktionsavgiften 18 621 kr. Längden nedan avser plankets längd.

[REDACTED] 15 meter = 10 027 kr

5 meter = 4297

5 meter = 4297 kr

Burlövs kommun är fastighetsägare och en part i tillsynsärendet och därför behandlas ärendet av jävsnämnden.

### **Lagrum**

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan startbesked har getts.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon påbörjat en åtgärd som kräver startbesked innan detta har getts. Det framgår av 11 kap. 53 § PBL att byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgiften även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift kan i vissa fall sättas ned i enlighet med 11 kap. 53 § och 53a § PBL.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Av bestämmelsen följer att berörd fastighetsägare är en sådan aktör som kan påföras byggsanktionsavgift.

### **Yrkanden**

Håkan Dahlgren (M) yrkar att ärendet återremitteras och att föreslagna byggsanktionsavgifter påförs ägarna till bostäderna.

Gun-Britt Penderos (S) yrkar att ärendet behandlas idag, samt yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Propositionsordning enligt nedan fastställs av jävsnämnden.

#### **Beslut – fråga om återremiss**

Ordförande Håkan Dahlgren (M) ställer sitt yrkande om återremiss mot Gun-Britt Penderos (S) yrkande, att ärendet behandlas idag, mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Gun-Britt Penderos (S) yrkande.

#### **Beslut – avgörande av ärendet**

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med Gun-Britt Penderos (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-21

Information om byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

Fotografier tillsynsbesök

—

## § 12

### Antagande av plan för intern kontroll för jävsnämnden 2025

#### Jävsnämnden beslutar

att anta plan för intern kontroll för jävsnämnden 2025 genom att utgå från plan som antagits av samhällsbyggnadsnämnden.

#### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska nämnden se till att verksamheten bedrivs inom nämndens ekonomiska ram och i enlighet med de riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt tillämpliga lagar, förordningar och regler. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Burlövs kommuns reglemente för internkontroll, antaget av kommunfullmäktige, fastställer att nämnden årligen ska anta en särskild plan för den interna kontrollen.

Nämnden har därigenom det yttersta ansvaret för att utforma en god internkontroll inom sina verksamheter, det vill säga att de med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande mål uppnås:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information och rapportering om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera

Från samhällsbyggnadsförvaltningen föreligger förslag till plan för intern kontroll för jävsnämnden år 2025. I och med att förvaltningsorganisationen överlappar mellan jävsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden föreslås det att jävsnämnden utgår från samma plan som samhällsbyggnadsnämnden, i de moment där det är applicerbart för jävsnämndens verksamhet.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-03  
Rapport Intern kontrollplan för år 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden  
Intern kontrollplan 2025 - samhällsbyggnadsnämnden

---



## § 13

### Anmälan av delegationsbeslut

- a) Delegationsbeslut bygg JN 2024-09-01 - 2024-11-07
- b) Delegationsbeslut miljö JN 2024-09-01 - 2024-11-07
- c) Beslut i ekonomiska ärenden under perioden 2024-09-01 – 2024-11-13

Jävsnämnden lägger anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

—



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2024-11-15 08:58:47

BankID refno: 01c06e7a-2274-49ff-ae1a-e899fcfcf5f4



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: Hother Tutein Voss

Date: 2024-11-14 17:47:13

BankID refno: 84335a65-ba04-4ebe-b2c2-4d2dfe1cdd21



Justerande: Hother Voss

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2024-11-14 17:54:45

BankID refno: c0e14283-70b1-4063-8231-b893d986fb19



Sekreterare: Johan Bjurnemark